



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 25806 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15255
Ziua	12
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100058200744	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21778
Nr. cadastral vechi: 9645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25806	12.674	Teren neîmprejmuit; imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, întreținere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. Acuți construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	25806-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol: 796 mp; S. construita desfasurata: 2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3455 / 08/02/2008 Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21778)	
20810 / 02/08/2016 Act Administrativ nr. certificat nr. 43864, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE (autorizație de desființare nr. 17/21-11-2012, procese verbale de demolare nr. 28/09-06-2014, 27/05-06-2014, 2-27-03-2014, 5/08-04-2014, 8/16-04-2014, 6/10-04-2014, 4/31-03-2014, 3/31-03-2014, autorizație de construire nr. 13/29-01-2014, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38919/21-06-2016, documentație cadastrală);	
B5	A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF: 4404605	

C. Partea III. SARCINI

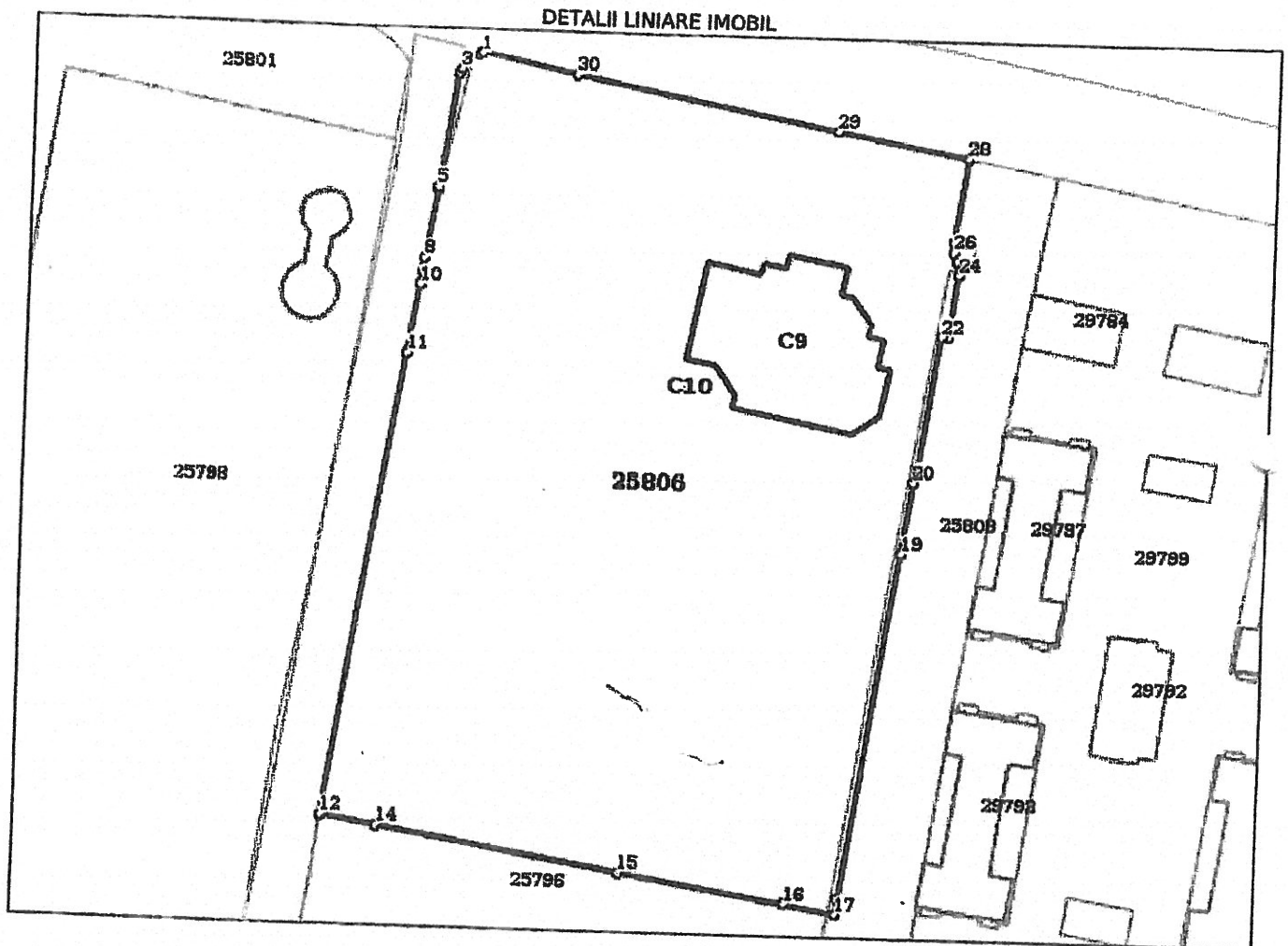
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17159 / 20/07/2011 Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea conducte de gaz naturale, întreținere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy România S.A.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25806	12.674	Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si C. GDF SUEZ Energy Romania S.Acurti constructii

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.674	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25806-C1	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978
A1.2	25806-C2	construcții anexa	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; SOPRON METALIC, EDIFICAT IN 1978
A1.3	25806-C3	construcții administrative si social culturale	325	Cu acte	S. construita la sol:325 mp; BIROURI P+1+M DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978
A1.4	25806-C4	construcții industriale si edilitare	480	Cu acte	S. construita la sol:480 mp; CANTINA S+P+1+M DIN BLOC-BETON, EDIFICAT IN 1978

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	25806-C5	construcții anexa	536	Cu acte	S. construita la sol:536 mp; SERE DIN STRUCTURA DE METAL, EDIFICAT IN 1978
A1.6	25806-C6	construcții anexa	172	Cu acte	S. construita la sol:172 mp; DEPOZIT ALIMENTE S+P DIN BETON SI BCA, EDIFICAT IN 1978
A1.7	25806-C7	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; CAMIN ALIMENTARE+REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI BETON SI METAL, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)
A1.8	25806-C8	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL DIN BETON, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)
A1.9	25806-C9	construcții industriale și edilitare	796	Cu acte	S. construita la sol:796 mp; S. construita desfasurata:2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016,
A1.10	25806-C10	construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.637
3	4	0.927
5	6	0.356
7	8	12.458
9	10	2.553
11	12	83.074
13	14	10.239
15	16	29.997
17	18	2.721
19	20	12.732
21	22	23.41
23	24	11.097
25	26	1.855
27	28	14.909
29	30	47.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.095
4	5	20.267
6	7	0.041
8	9	2.211
10	11	12.243
12	13	0.062
14	15	43.943
16	17	9.301
18	19	61.982
20	21	2.831
22	23	1.055
24	25	2.467
26	27	1.803
28	29	23.427
30	1	17.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

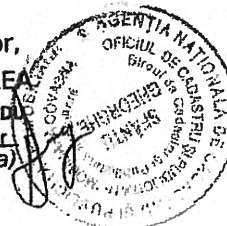
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,
25-06-2018

Data eliberării,
25-06-2018

Asistent Registrator,
MARIAN RADU BUZE
BUZE MARIAN RADU
asistent registrator
(parafa și semnătura)



Referent,

Pop Ecaterina
Referent
(parafa și semnătura)

