

ANUNȚUL DE ATRIBUIRE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului, având sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat de **dl. Antal Árpád - András** în calitate de primar – concedent(denumiți în continuare "**Concedentul**" sau "**Municipiul Sfântu Gheorghe**) este proprietarul exclusiv al terenului în suprafață de 16,3 ha, situat în Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpu Frumos, teren care a fost dat în administrarea societății Sepsipar SRL în calitate de administrator a Parcului Industrial, având sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/208/2014, având cod de înregistrare fiscală RO 33602606, reprezentată de dl. Buksa Árpád, având calitatea de administrator, adresa de mail :sepsipar@gmail.com; info@sepsipark.ro ,Telefon : 0757099963

2.Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică: negociere directă.

3.Data publicării anunțului de licitație/anunțului de negocierii directe într-un cotidian de circulație națională/locală și pe site-ul propriu : 29 mai 2018, 21 iunie 2018.

4.Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare: ***criteria ce sunt stipulate în “Regulamentul de funcționare al Parcului Industrial”și “Regulament privind regimul concesiunii imobilelor ce compun Parcul Industrial Sfântu Gheorghe, din Mun. Sfântu Gheorghe, Cartier câmpul Frumos, jud. Covasna, Romania aflat în proprietatea privată a Municipiului Sfântu Gheorghe” , ambele documente putând fi consultate pe site-ul www.sepsipark.ro .***

5.Numărul ofertelor primite și a celor declarate valabil : 1(una)

6.Denumirea și sediul ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare: SC. URBAN -LOCATO SRL, Sfântu-Gheorghe,str.Fabricii,nr.41,Jud.Covasna.

7.Durata contractului : 49 de ani.

8.Nivelul redevenței : 1,5 EUR/mp/an concesiunea suprafeței de teren, 2EUR/mp/an concesiunea imobilului aflată în incinta Parcului Industrial.

9.Denumirea ,adresa, numărul de telefon, adresa de email ale instanței arbitrale competente în soluționarea litigiilor apărute : Comisia de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Covasna, Tel.0267351677, e-mail: office@ccicov.com

10. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 25 iunie 2018.

11.Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 29 iunie 2018 .