



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44223 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44223	26.667	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12666 / 01/04/2025</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 144, din 27/03/2025 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44223 a imobilului cu numarul cadastral 44223 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42555 inscris in cartea funciara 42555;
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42555/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11477 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44223	26.667	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.667	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44223-C1	construcții industriale și edilitare	808,3	Cu acte	S. construită la sol:808.3 mp; S. construită desfășurată:808.3 mp; grajd
A1.2	44223-C2	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	S. construită la sol:1778 mp; S. construită desfășurată:1778 mp; grajd
A1.3	44223-C3	construcții industriale și edilitare	16,8	Cu acte	S. construită la sol:16.8 mp; S. construită desfășurată:16.8 mp; Castel de apă tip P din beton, edificată în anul 1974

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.528
2	3	101.859
3	4	1.122
4	5	2.0
5	6	2.0
6	7	2.0
7	8	2.0
8	9	2.0
9	10	2.0
10	11	2.0
11	12	2.0
12	13	19.516
13	14	40.232
14	15	17.609
15	16	49.527
16	17	80.605
17	18	131.742
18	1	168.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

08-05-2025

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

**Olivia Mihaela**  
VICIUL MIHAILA  
asistent registrator  
principala

(parafa și semnătura)

Referent,

**OLIVIA MIHAILA**  
VICIUL MIHAILA  
asistent registrator  
principala

(parafa și semnătura)

12 MAY 2025

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

