



Nr.....

MODEL ACORD – CADRU DE PRESTĂRI SERVICII

PĂRȚILE ACORDULUI-CADRU

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

SEPSIIPAR SRL, cu sediul în Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, având CIF RO33602606, J14/208/2014, reprezentat prin Papp Csongor-administrator, în calitate de **promitent- achizitor**, pe de o parte;

și

_____, cu sediul în _____, str. _____,
jud. _____,

_____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CIF _____,
având cont nr. _____ deschis la _____,
reprezentată

prin _____, în calitate de **promitent- prestator**, pe de altă parte;

Având în vedere Referatul de necesitate nr. / _____, întocmit de SC SEPSIIPAR SRL,
Având în vedere prevederile Caietului de sarcini, care face parte integrantă din acesta;
Au convenit încheierea prezentului acord-cadru.

și

2. SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI- CADRU

2.1. Scopul prezentului acord-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în baza prezentului acord-cadru au ca obiect prestarea **serviciilor de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor**, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și cerințele promitentului-achizitor, după cum urmează:

I. Promitentul-prestator se obligă să asigure prestarea serviciilor prevăzute la art. 2.2., în condițiile stabilite, la următorul obiectiv:

La sediul Parcului Industrial situat la Cartierul Câmpul Frumos nr.5, astfel: Parcul industrial dispune de trei clădiri: o clădire de birouri de P + 2 cu suprafața utilă de 1.744 m², o hală de confecționat decoruri cu o suprafață de 1068 m², și Atelier cu suprafața de 369 m², construcții (fostele grajduri Zoocomp), infrastructură de drumuri și utilități respectiv terenuri în suprafață totală de 28,79 ha.

2.3. Achizitorul are dreptul de a renunța la serviciul de pază la unul dintre obiective, printr-o notificare adresată în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care se dorește încetarea serviciului de pază.

2.4. Acordul-cadru este încheiat cu un singur operator economic, iar contractele subsecvente urmează



să fie încheiate între promitent-achizitor și promitent-prestator, cu respectarea prevederilor prezentului acord-cadru.

3. DURATA ACORDULUI-CADRU

- 3.1. Prezentul acord-cadru intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante.
- 3.2. Durata prezentului acord-cadru este de 36 luni, începând cu data de 01.12.2021 până la data de 30.11.2024.
- 3.3. În cazul în care data semnării acordului cadru de către părțile contractante nu coincide, data ulterioară se consideră ca fiind data intrării în vigoare a acestuia.

4. PREȚUL PRODUSELOR

- 4.1. Prețul unitar aferent serviciilor prestate, prevăzut de către promitentul-prestator în propunerea financiară, și pe baza căruia se va determina prețul fiecărui contract subsecvent este de ____ lei/oră, fără TVA.
- 4.2. Prețul include consilierea în beneficiul achizitorului, obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate.

	SERVICII	U.M.	PREȚ UNITAR (fără TVA)
Contract subsecvent nr. 1.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	____ lei/oră
Contract subsecvent nr. 2.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	____ lei/oră
Contract subsecvent nr. 3.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	____ lei/oră
Contract subsecvent nr. 4.	Servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor	ore	____ lei/oră

5. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile art. 11¹ din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

6. CANTITATEA PREVIZIONATĂ

6.1. Serviciile urmează a fi prestate, în baza contractelor subsecvente, după cum urmează:



	<i>Perioada</i>	<i>Ore prestate</i>
<i>Contract subsecvent 1</i>	<i>01.12.2021-31.12.2021</i>	<i>744</i>
<i>Contract subsecvent 2</i>	<i>01.01.2022-31.12.2022</i>	<i>8760</i>
<i>Contract subsecvent 3</i>	<i>01.01.2023-31.12.2023</i>	<i>8760</i>
<i>Contract subsecvent 4</i>	<i>01.01.2024-30.11.2023</i>	<i>8016</i>

6.2. Totalul serviciilor ce se estimează a fi prestate este de **26.280 ore**.

7. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR

7.1. Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile prevăzute la art. 2.2., în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

7.2. Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte performanța, respectiv calitatea prevăzută în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului acord-cadru/caietului de sarcini.

7.5. Promitentul-prestator are obligația de a semna contractele subsecvente încheiate în baza prezentului acord- cadru în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări în acest sens din partea promitentului-achizitor. Refuzul promitentului-prestator de a semna contractul subsecvent va fi asimilat situației prevăzute la art. 167 alin.1) lit. g) din Legea nr. 98/2016 și se vor emite documente constatatoare în acest caz, în termen de 14 zile de la data la care ar fi trebuit încheiat contractul, dacă promitentul-prestator nu ar fi refuzat semnarea acestuia.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contractele subsecvente cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

7.6. Prestatorul este obligat să pună la dispoziția agențiilor de pază o mașină înregistrată pe numele operatorului economic care va fi permanent în incinta Parcului Industrial.

7.7. Prestatorul este obligat să închirieze biroul administrativ pentru supraveghere cu o suprafață de 36,15 mp situată la parter nr.3, la valoarea stabilită în Regulamentul de funcționare a Parcului Industrial, respectiv plata utilităților aferente, conform ”Regulamentului privind determinarea cheltuielilor în sistem pașal a utilităților în Clădirea Principală a Parcului Industrial Sfântu Gheorghe”.

7.8. Să plătească, lunar, facturile emise de către Achizitor, privind chiria și utilitățile aferente lunii respective, conform tarifelor și termenelor stabilite în Regulamentele sus menționate

8. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

8.1. Promitentul-achizitor sau reprezentantul său are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini și propunerea tehnică pe toată perioada de valabilitate a contractelor subsecvente.



8.2. (1) Promitentul-achizitor se obligă să plătească promitentului-prestator prețul stabilit pentru îndeplinirea fiecărui contract subsecvent, după emiterea facturii de către promitentul-prestator. Achizitorul va plăti prețul prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii. Prestatorul va trimite lunar factura emisă în baza orelor efectuate /prestațiilor efectuate și confirmate de achizitor, pentru luna în curs. Factura va fi emisă până la data de 10 a lunii următoare celei facturate.

(2) Facturile vor fi însoțite de un centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate la fiecare post de pază/agenți de pază și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată de unitate din cadrul obiectivului respectiv să urmărească derularea contractului.

8.3. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le presta.

8.4. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o nouă procedură de atribuire și în cazul în care promitentul- prestator, căruia îi transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent, nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări deoarece cantitatea care face obiectul contractului depășește cantitatea estimată, precum și în cazul în care promitentul-prestator nu are capacitatea de a răspunde unei solicitări pentru încheierea unui contract subsecvent din propria sa culpă.

9. COMUNICĂRI

9.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon sau e-mail.

10. DOCUMENTELE ACORDULUI CADRU:

1. Propunerea tehnică;
2. Propunerea financiară;
3. Caietul de sarcini;
4. Alte anexe, după caz.

11. ÎNCETAREA ACORDULUI-CADRU

11.1. Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- prin atingerea la termen;
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- în cazul în care promitentul-prestator refuză semnarea contractelor subsecvente;
- a fost declanșată procedura de faliment a promitentului-prestator în cursul executării prezentului contract.

11.2. Prezentul acord-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către una dintre părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte; în acest caz rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

11.3. Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul acord-cadru în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii



contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acordului-cadru ar fi contrară interesului public.

11.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

12.1. În cazul în care promitentul-prestator nu își va îndeplini obligațiile asumate în termenele și condițiile stabilite, ori le va îndeplini în mod necorespunzător, promitentul-achizitor va reține din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care promitentul-achizitor nu respectă termenul de plată prevăzut în art. 8.2., acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

13. AJUSTAREA PREȚULUI

13.1. Prețul contractelor subsecvente nu se actualizează.

13.2. Prețul contractelor subsecvente va fi ajustat doar în cazul apariției unor modificări legislative cu privire la salariul minim pe economie, acesta suportând o creștere direct proporțională cu creșterea salariului minim pe economie.

14. LITIGII

14.1. Promitentul-achizitor și promitentul-prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice litigii care pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord- cadru.

14.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca acestea să fie soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Părțile au convenit să încheie prezentul acord-cadru în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR

PROMITENT-PRESTATOR