



Nr.....

## MODEL CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. SEPSIIPAR SRL**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, având CIF RO33602606, J14/208/2014, reprezentat prin Papp Csongor-administrator, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_, înregistrată la Reg. Comerțului sub nr.\_\_\_\_, CUI\_\_, având cont nr.....deschis la....., reprezentată prin\_\_\_\_- administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

Având în vedere Acordul-cadru nr.\_\_\_\_\_ încheiat între părți;

Având în vedere Raportul de atribuire nr.\_al Compartimentului de Achiziții Publice din cadrul SC SEPSIIPAR SRL,

Au convenit de comun acord încheierea prezentului contract.

### 2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază și control acces cu personal specializat și intervenție la alarmare, pentru paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, respectiv pentru protecția persoanelor** la obiectivele prevăzute la art. 2.2.și art. 2.3., potrivit prevederilor prezentului contract, în condițiile acordului-cadru și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

Prestatorul se obligă să asigure prestarea serviciilor prevăzute la art. 2.1., în condițiile stabilite, la următorul obiectiv:

La sediul Parcului Industrial situat la Cartierul Câmpul Frumos nr.5, astfel: Parcul industrial dispune de trei clădiri: o clădire de birouri de P + 2 cu suprafața utilă de 1.744 m<sup>2</sup>, o hală de confecționat decoruri cu o suprafață de 1068 m<sup>2</sup>, și Atelier cu suprafața de 369 m<sup>2</sup>, construcții (fostele grajduri Zoocomp), infrastructură de drumuri și utilități respectiv terenuri în suprafață totală de 28,79 ha.

(1) **Prețul total** al prezentului contract, plătit de către prestatorul de către achizitor, este ..... **lei**, fără TVA.

(2) **Prețul unitar** aferent serviciilor prestate este de \_\_\_ **lei/oră**, fără TVA.

Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după emiterea facturii de către prestator. Achizitorul va plăti prețul prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturii. Prestatorul va trimite lunar factura emisă în baza orelor efectuate/prestațiilor efectuate și confirmate de achizitor, pentru luna în curs. Factura va fi emisă până la data de 10 a lunii următoare celei facturate. Facturile vor fi însoțite de un centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate la fiecare post de pază/agenți de pază și care va fi vizat obligatoriu



de către persoana desemnată de unitate din cadrul obiectivului respectiv să urmărească derularea contractului.

2.2. Prețul include consilierea în beneficiul achizitorului, obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate.

### 3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate.

3.2. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea cocontractantă, data de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cea ulterioară.

3.3. Prezentul contract este valabil începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

### 4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un prestator de servicii, în calitate de "prestator";

b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;

e. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

5. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile art. 11<sup>1</sup> din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### 6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

6.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

6.2. Achizitorul este obligat să plătească prețul contractului în condițiile cap. 2.

6.3. Achizitorul se obligă să asigure executarea amenajărilor și instalațiilor necesare desfășurării serviciului de pază, precum și introducerea, întreținerea și menținerea în stare de



funcționare a sistemelor tehnice de legătură, de pază și de alarmare împotriva efracției.

6.4. Achizitorul se obligă să stabilească reguli privind accesul și circulația în interiorul obiectivelor păzite și să le aducă la cunoștința prestatorului în vederea respectării acestora.

6.5. Achizitorul se obligă să aducă la cunoștința prestatorului orice modificare privind orarul de lucru în cadrul locațiilor/obiectivelor, precum și schimbări în planurile sau consemnele stabilite.

6.6. Achizitorul va stabili responsabilități pentru șefii compartimentelor de muncă, în ceea ce privește paza, siguranța utilajelor și instalațiilor.

6.7. Achizitorul se obligă să asigure iluminatul pe timp de noapte pe toată zona exterioară și la punctele vitale din interiorul obiectivelor.

6.8. Achizitorul se obligă să anunțe prestatorul în termen de 4 ore de la luarea la cunoștință a producerii unui eveniment nesезizat de agentul de pază.

6.9. (1) Achizitorul va comunica prestatorului orice nereguli constatate privind prestarea serviciilor sau deficiențele în exercitarea atribuțiilor profesionale și în comportamentul agenților de securitate, în vederea luării măsurilor de remediere.

(2) Neregulile constatate vor fi formulate în scris, în termen de maxim 48 de ore de la constatarea acestora.

## **7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

7.1. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului contract.

7.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.5. Prestatorul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

7.6. Prestatorul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea achizitorului.

7.7. Prestatorul se obligă să consilieze și să acorde sprijin achizitorului, din proprie inițiativă sau la cererea achizitorului, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea, întocmirea, (actualizarea ori de câte ori este necesar) și depunerea, în vederea



avizării de către organele abilitate, a Planului de pază și apărare a obiectivelor și pentru stabilirea dispozitivului de pază, cât și alte măsuri prin care să se asigure securitatea deplină a obiectivului păzit.

7.8. Prestatorul se obligă să asigure executarea în mod corespunzător a serviciului de pază, în funcție de evoluția situației operative și a concluziilor desprinse în urma activităților specifice desfășurate și să întreprindă măsuri pentru funcționarea corespunzătoare a dispozitivului de pază.

7.9. Prestatorul se obligă, ca pe cheltuiala sa, să instaleze camere de supraveghere (4-5 camere) la sediul SC SEPSIIPAR SRL, Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr.5, jud. Covasna.

7.10. Prestatorul se obligă să asigure dotarea și echiparea corespunzătoare a personalului din dispozitivul de pază, cu materiale și tehnică pentru buna desfășurare a serviciului.

7.11. Prestatorul se obligă să acționeze pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor și contravențiilor în posturile încredințate.

7.12. Prestatorul are obligația ca în caz de incendiu, situații de forță majoră, calamități să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor și valorilor aparținând achizitorului și anunțarea acestuia.

7.13. Prestatorul are obligația să împiedice prin mijloace specifice faptele de natură a prejudicia patrimoniul achizitorului, să adopte măsurile necesare, le nevoie procedând la imobilizare, reținere și predarea făptuitorilor organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces-verbal de constatare.

7.14. Prestatorul se obligă să asigure personal avizat de organele de poliție, atestat și calificat conform normelor legale în vigoare (în special Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, H.G. nr. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate de pază și protecție) și a standardelor în domeniu, pe toată durata contractului, în vederea realizării obiectului prezentului contract.

7.15. (1) Prestatorul se obligă să asigure personal instruit, care să cunoască și să respecte normele, regulile interne ale achizitorului și să respecte normele de protecția muncii specifice obiectivului păzit.

(2) Prestatorul se obligă să prezinte achizitorului și persoanelor autorizate de acesta un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va fi cazul, în maxim 3 zile lucrătoare de la data producerii modificării.

7.16. Prestatorul se obligă să asigure echipamentele și accesoriile obligatorii pentru activitatea desfășurată, potrivit legislației în materie și Caietului de sarcini.

7.17. Prestatorul se obligă să asigure personal care să cunoască în afară de limba română și limba maghiară.

7.18. Prestatorul se obligă să asigure documente de lucru și de evidență, constând în planificarea serviciului, manual de proceduri, registre, rapoarte periodice și rapoarte de eveniment.

7.19. Prestatorul se obligă să soluționeze operativ neregulile constatate de achizitor.



7.20. Contravaloarea oricărei pierderi sau distrugerii materiale și echipamente din vina prestatorului și date în primire pe bază de proces-verbal, se va suporta de către acesta, la valoarea reală.

7.21. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.

7.22. Prestatorul are obligația de a încheia și menține pe toată durata contractului o asigurare în sistem de asigurări a riscului.

7.23. (1) Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivele achizitorului.

(2) Prestatorul asigură că a luat cunoștință de normele legale privind protecția datelor cu caracter personal pe care le prelucrează în cadrul îndeplinirii obiectului prezentului contract, și se obligă să respecte prevederile legale în materia prelucrării datelor cu caracter personal și obligațiile ce îi revin cu privire la evidența, manipularea și păstrarea informațiilor, datelor și documentelor confidențiale la care are acces în cadrul derulării prezentului contract, inclusiv după încetarea activităților ce presupun accesul la aceste informații.

(3) În cazul în care se vor încălca prevederile normative în materia prelucrării datelor cu caracter personal și cele privind protecția informațiilor confidențiale, de către personalul prestatorului care este implicat în derularea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, se va răspunde potrivit legii, disciplinar, civil, contravențional ori penal, în raport cu gravitatea faptei.

7.24. Prestatorul are obligația de a sesiza poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor.

7.25. Prestatorul se obligă să asigure controlul și sprijinul agenților cu patrula mobilă, dispecerat și legătură radio între aceștia.

7.26. Prestatorul este deplin responsabil pentru calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.27. (1) Obligația de instruire a personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale.

(2) Prestatorul se obligă să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de securitate pentru care achizitorul constată că nu efectuează în mod corespunzător prestarea serviciilor de pază și pe care achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenționării. În caz de abatere gravă, înlocuirea se va realiza cu maximă celeritate.

(3) Prestatorul se obligă să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces, cu personal autorizat; în acest sens, prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat cu care execută serviciul de pază.

7.28. (1) Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate, în urma controalelor organelor abilitate, pentru abateri/neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție la oricare dintre obiective/posturi de pază;

(2) În situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării prezentului contract), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.



7.29. (1) În situațiile sustragerilor de bunuri din oricare din obiectivele pazei și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator.

(2) Prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.

7.30. Prestatorul are obligația de a asigura intervenția în cazul pazei prin sistemul de alarmare sonoră și/sau luminoasă.

7.31. Prestatorul are obligația de a asigura că angajații săi, implicați în derularea prezentului contract, vor respecta următoarele obligații:

- să permită accesul persoanelor în obiectiv, numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivelor, controlul accesului și monitorizarea în sistem video (în locațiile în care există sistem de supraveghere în funcțiune), ordinea și liniștea în incinta obiectivelor precum și siguranța personalului angajat;
- de a-și înștiința de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- de a purta costum, cămașă și cravată, ecuson cu însemnele firmei, tonfă, lanternă, spray cu gaz iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon, mijloace de imobilizare;
- de a cunoaște în amănunt obiectivele și particularitățile lor și să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivelor;
- să cunoască limba română și maghiară;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității, să asigure locul faptei (conservarea urmelor) și să dea concurs la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul achizitorului;
- să poarte permanent în timpul serviciului uniforma, dotările obligatorii, conform Caietului de sarcini, planului de pază;
- să nu părăsească sub nici un motiv postului, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție, promptitudine, profesionalism și respect pentru achizitor, angajații și clienții acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea achizitorului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate achizitorului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să conducă un registru cu numele și prenumele persoanelor care au intrat în



unitate, respectiv un registru cu numărul de înmatriculare al autovehiculelor care au intrat în unitate;

- să evidențieze toate evenimentele care se desfășoară în unitate;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a achizitorului;
- să verifice, la terminarea programului, sistemul de închidere: ferestre, uși birouri, magazii.

7.32. Locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerariul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de achizitor cu reprezentantul prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în materie, fiind stabilite prin planul de pază și intervenție.

7.33. Prestatorul se obligă să asigure paza obiectivelor, a bunurilor și valorilor primite în pază, conform proceselor-verbale de predare-primire și să asigure integritatea acestora.

7.34. Prestatorul se obligă să întrețină și să mențină în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente, preluate prin proces-verbal de predare-primire, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție;

7.35. Prestatorul se obligă să asigure intervenția la alarmare în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini, la solicitarea achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, respectiv în cazul recepționării semnalului de alarmă, dispeceratul central anunță echipajele de intervenție, care se deplasează în cel mai scurt timp posibil (maxim 10 minute) spre obiectivul alarmat. În măsura în care este necesar, se anunță poliția.

7.36. Prestatorul este responsabil de modul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract și va fi răspunzător în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru orice prejudicii cauzate achizitorului din cauza neexecutării/executării necorespunzătoare a acestora.

7.37. Prestatorul se obligă să respecte și să îndeplinească toate obligațiile prevăzute în sarcina lui în cuprinsul Caietului de sarcini, anexă la prezentul contract din care face parte integrantă.

7.38. Prestatorul este obligat să pună la dispoziția agențiilor de pază o mașină înregistrată pe numele operatorului economic care va fi permanent în incinta Parcului Industrial;

7.39. Prestatorul este obligat să închirieze biroul administrativ pentru supraveghere cu o suprafață de 36,15 mp situată la parter nr.3, la valoarea stabilită în Regulamentul de funcționare a Parcului Industrial, respectiv plata utilităților aferente, conform ”Regulamentului privind determinarea cheltuielilor în sistem paușal a utilităților în Clădirea Principală a Parcului Industrial Sfântu Gheorghe”.

7.40. Să plătească, lunar, facturile emise de către Achizitor, privind chiria și utilitățile aferente lunii respective, conform tarifelor și termenelor stabilite în Regulamentele sus menționate.

## **8. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

8.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile prezentului contract, caietului de sarcini, respectiv a ofertei prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.



## **9. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea contractului.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază a acestora prevăzută trebuie finalizate în termenele convenite de părți, prevăzute la Cap. 3.

9.3. În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora. În acest caz, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor putea semna un act adițional.

## **10. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

10.1. În cazul în care prestatorul întârzie, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite, ori le îndeplinește în mod necorespunzător, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 2.5., acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate.

## **11. REZILIEREA/ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate la rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 5 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

11.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **12. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor către prestator sunt cele prevăzute la art. 2.4.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

12.3. Prețul contractului va fi ajustat doar în cazul apariției unor modificări legislative cu privire la salariul minim pe economie, acesta suportând o creștere direct proporțională cu creșterea salariului minim pe economie.

## **13. SUBCONTRACTANȚI**

13.1. Prestatorul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres



al achizitorului.

13.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

13.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

13.4. Prestatorul poate înlocui subcontractantul/implica noi subcontractanți numai cu acordul prealabil expres al achizitorului și numai dacă subcontractantul în cauză nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

13.5. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile referitoare la subcontractare, prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

#### **14. CESIUNEA CONTRACTULUI**

14.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

14.2. Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptat în prealabil, în scris de către achizitor.

#### **15. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **17. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

17.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini,
- b) Oferta prestatorului.



# SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE  
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY  
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

**S.C. SEPSIIPAR S.R.L.**  
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014  
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,  
jud. Covasna

+40 749 899 914  
+40 749 142 915  
sepsiipar@gmail.com  
www.sepsipark.ro

## 18. MODIFICAREA CONTRACTULUI

18.1. Părțile au dreptul, în perioada de valabilitate a prezentului contract, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

18.2. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite în scris celeilalte părți propunerea de modificare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR**  
**SC SEPSIIPAR SRL**  
**Administrator**

**PRESTATOR**  
**Administrator**