

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVÁSNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sf. Gheorghe
Dosar nr. 1775-2h.07



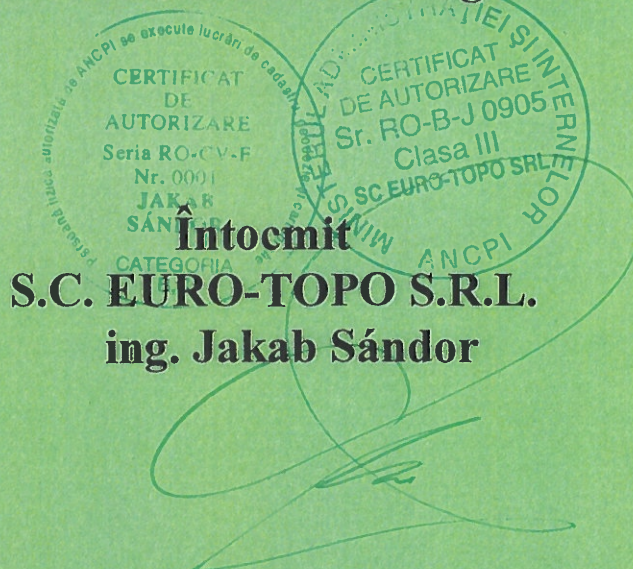
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.40087-Sfântu Gheorghe

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



Întocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor

Nr. cerere	29372
Ziua	01
Luna	11
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40087 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40087	79.256	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40087-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29372 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.326, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cf. 40087 a imobilului cu nr. cad. 40087/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25798\cf.25798; -- nr.cad.25801\cf.25801;	A1
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr.17, din 21/11/2012 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe (Proces-verbal de demolare nr.9/18.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.7/11.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.10/19.04.2014, Certificat nr.43866/18.07.2016 emis de Primaria Sf.Gheorghe, Autorizatie de construire nr. 13/29.01.2014 emisa de Primaria mun.Sf.Gheorghe,Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21.06.2016, documentatie tehnica cadastrala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20802 din 02/08/2016;	A1.1
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

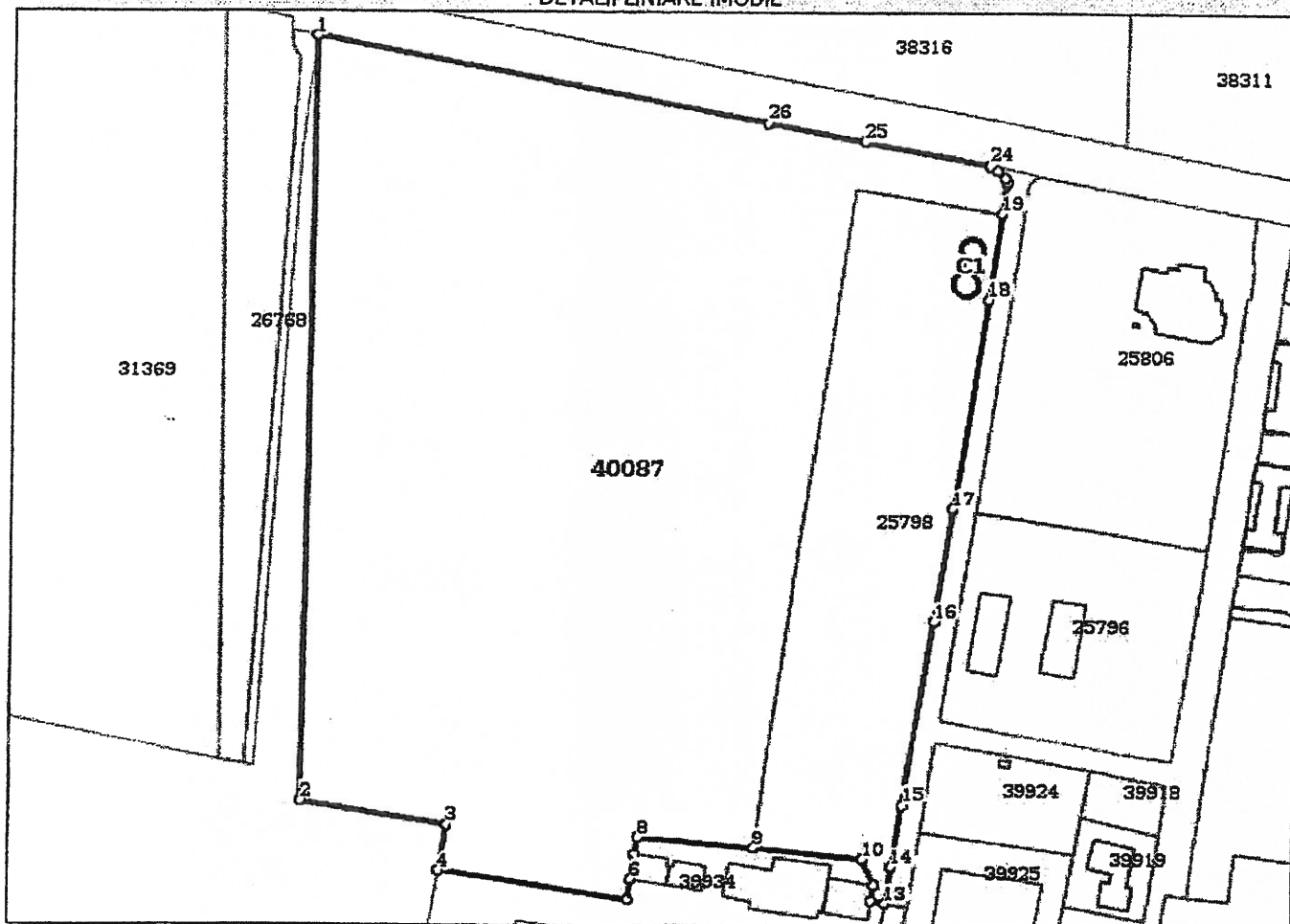
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40087	79.256	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.900	-	-	-	
2	arabil	DA	62.356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40087-C1	construcţii industriale si edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (- (m)
1	2	309.867
3	4	19.45

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (- (m)
2	3	59.249
4	5	76.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
5	6	8.546	6	7	10.023
7	8	7.495	8	9	46.473
9	10	43.911	10	11	11.589
11	12	6.657	12	13	5.508
13	14	15.044	14	15	25.928
15	16	76.522	16	17	47.443
17	18	85.811	18	19	34.51
19	20	12.615	20	21	0.403
21	22	1.547	22	23	4.424
23	24	3.791	24	25	51.424
25	26	39.013	26	1	184.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.4705/01-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-11-2018

Data eliberării,

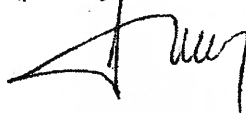
12-11-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna
Asistent Registrator
Original

(parafa și semnătura)



Referent,

Toma Bogdan Mircea

(parafa și semnătura)



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: DN 13 E la Nord, nr.cad.25808 la Est, nr.cad.39934 la Sud și extravilan la Vest.

Corpul de proprietate din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, este înscris în C.F.nr.40087-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.40087-S=79256 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.40087-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 40087-S=79256 mp se va dezlipii în nouă parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 22441 mp-arabil
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 3674 mp-arabil
- Lot nr.3 cu nr.cad nou..... -S= 5016 mp-arabil
- Lot nr.4 cu nr.cad nou.....-S= 33722 mp (7004 mp-curți construcții și 26718 mp-arabil)
- Lot nr.5 cu nr.cad nou..... -S= 10000 mp (6787 mp-curți construcții și 3213 mp-arabil)
- Lot nr.6 cu nr.cad nou.....-S= 1522 mp-curți construcții
- Lot nr.7 cu nr.cad nou..... -S= 703 mp-curți construcții
- Lot nr.8 cu nr.cad nou.....-S= 187 mp-curți construcții
- Lot nr.9 cu nr.cad nou.....-S= 1991 mp-curți construcții

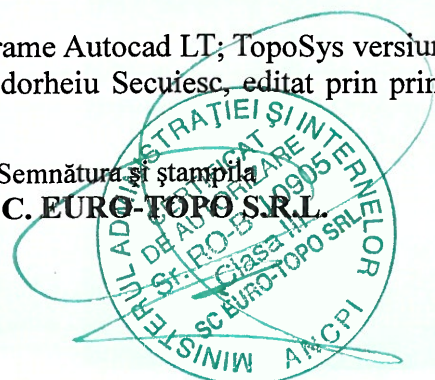
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 59 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Iulie, 2020.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

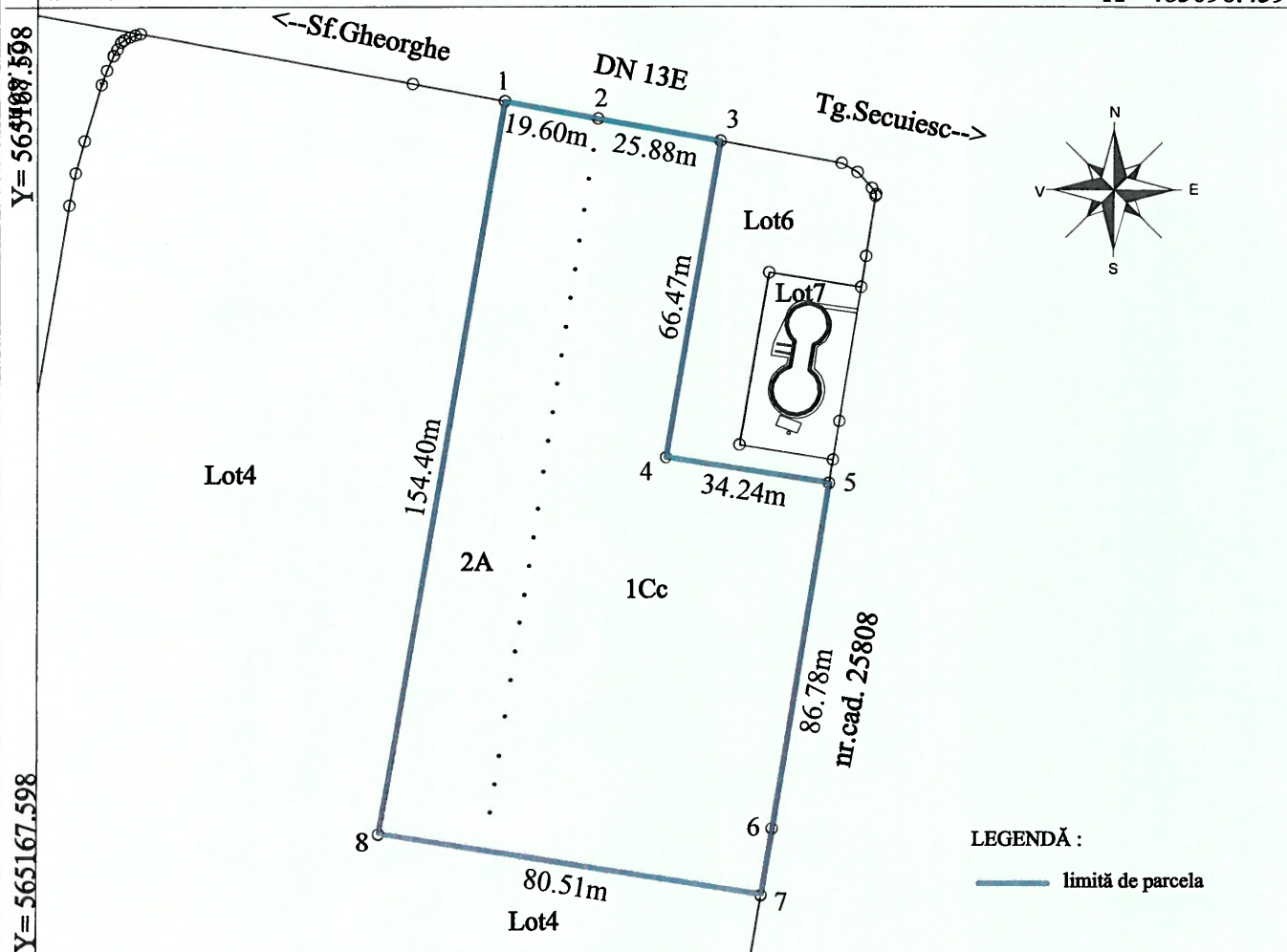
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51420	10000	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

X= 485096.459

X= 485096.459

Y= 565408.598

Y= 565428.664



X= 484899.333

X= 484899.333

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6787	Teren nefîmprejmuit
2	A	3213	
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 10000 mp
Suprafața din act = 10000 mp

<p>Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakob Sándor Semnătura și ștampila Confirmă corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0001 JAKAB SÁNDOR CATEGORIA B.C</p> <p>MINISTERUL TERENURILOR CONSTRUCȚIILOR ȘI ÎNFRUNTELOR Clasa III S.C. EURO-TOPO SRL ANCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și Parafa</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastru I</p> <p>Semnătura și parafa Ștampila BCPI</p>
--	--

Data : Iulie, 2020

Semnătura și ștampila

Data : 31 IUL. 2020