

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.25806-Sfântu
Gheorghe**

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



Întocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cvartal Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cvartal Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: DN 13E la Nord, nr.cad.25808-drum la Est, nr.cad.25796 la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cvartal Câmpul Frumos, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.25806-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 25806-S= 12674 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.25806-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 25806-S=12674 mp se va dezlipii în patru parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 5274 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 4400 mp-curți construcții
- Lot nr.3 cu nr.cad nou..... -S= 1500 mp-curți construcții
- Lot nr.4 cu nr.cad nou..... -S= 1500 mp-curți construcții

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

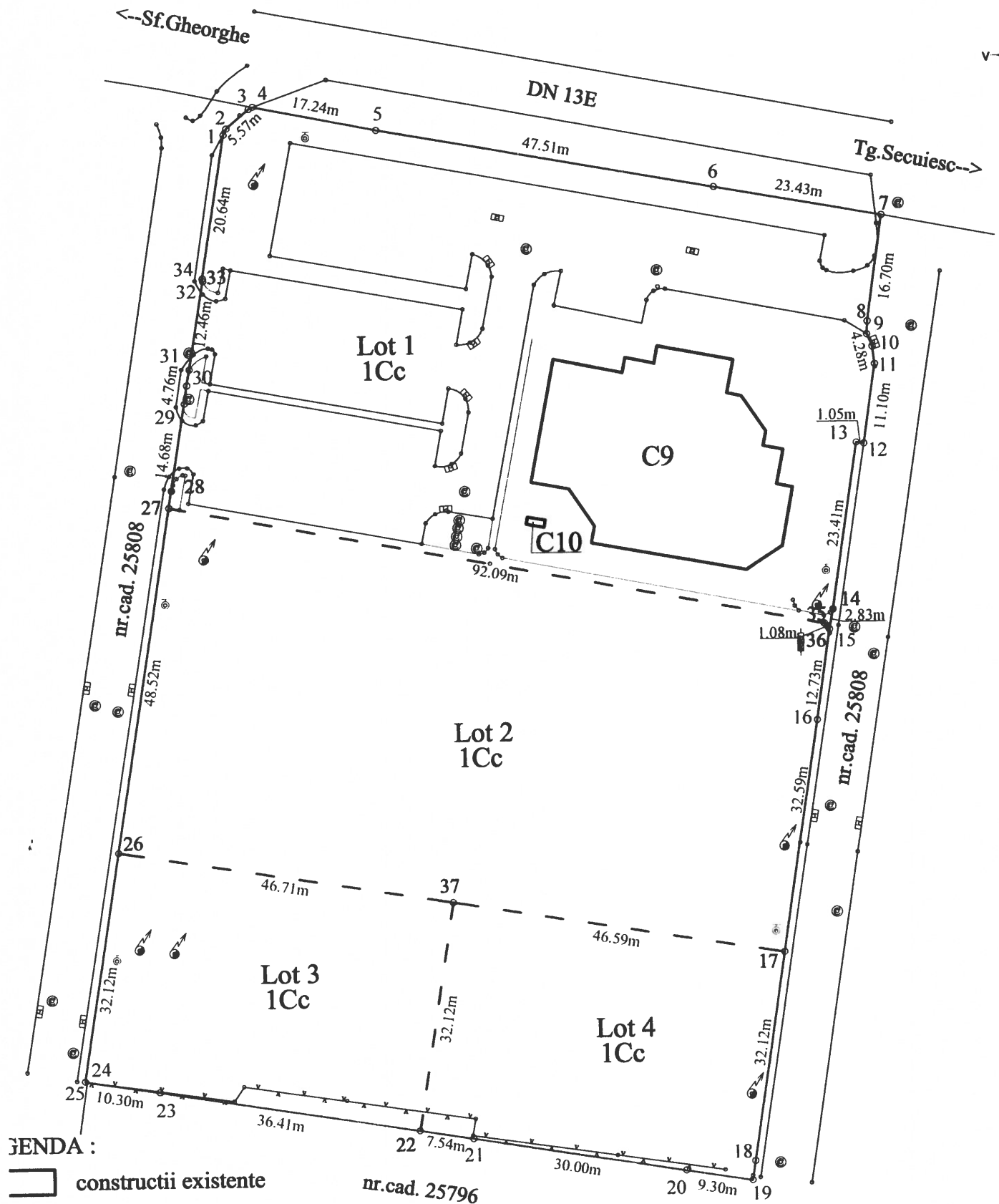
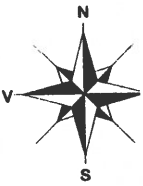
Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă NTRIP Nearest_2.3. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie, 2019.

Semnătura și stampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.





LEGENDA :

- constructii existente
- linie de dezmembrare
- limita de parcela

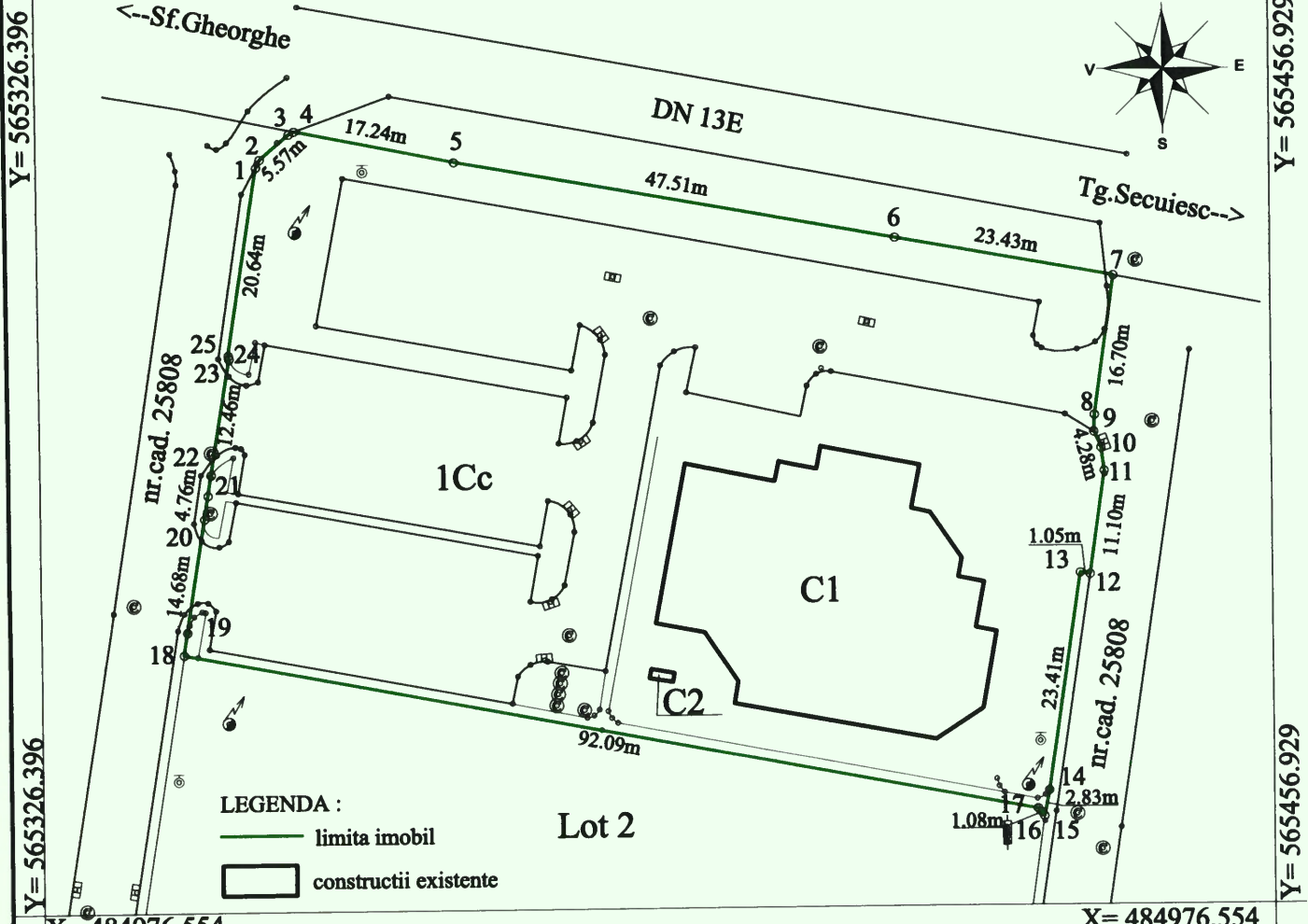
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5274	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 485075.117

X= 485075.117



LEGENDA :
 — limita imobil
 □ constructii existente

Lot 2

X= 484976.554

X= 484976.554

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5274	Teren neimprejmuit, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.
	Total	5274	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	796	Cladire centrala birouri cu regim de inaltime P+2 din beton si caramida, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata 2088 mp
C2	CIE	3	
Total		799	

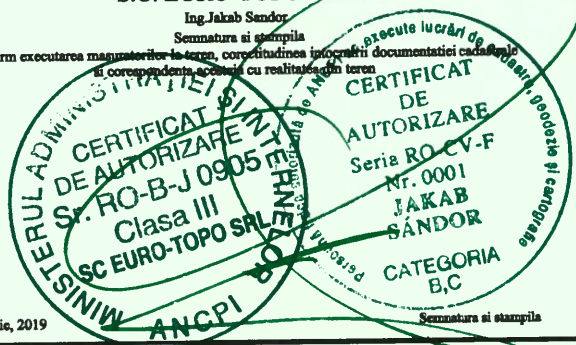
Suprafata totala masurata = 5274 mp
 Suprafata din act = 5274 mp

Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakob Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integrala a documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

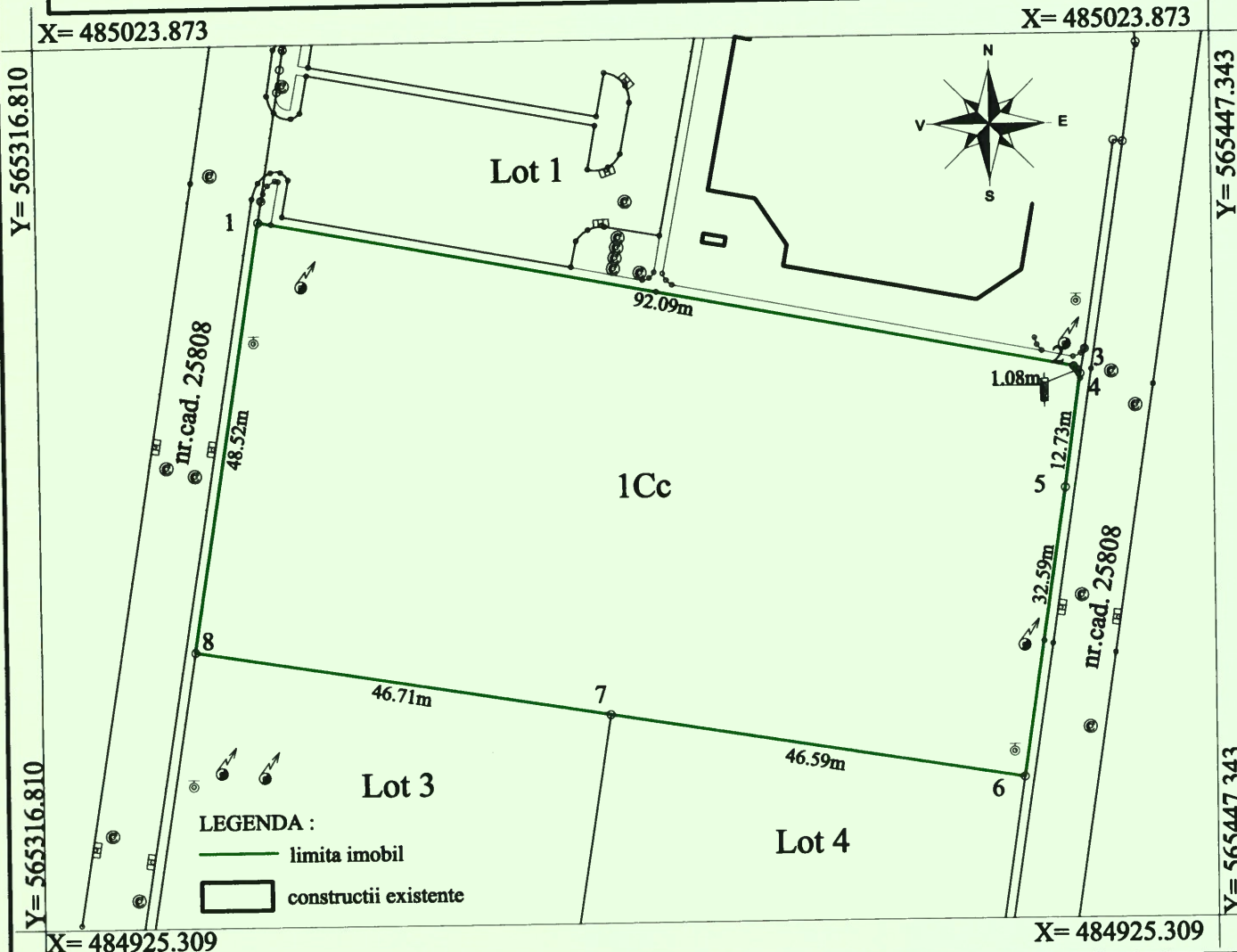
Data : _____

Data : Aprilie, 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4400	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	



LEGENDA :
 — limita imobil
 □ constructii existente

X= 485023.873 X= 485023.873
 Y= 565316.810 Y= 565447.343
 X= 484925.309 X= 484925.309 Y= 565316.810 Y= 565447.343

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4400	Teren neimpregmuit, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.
	Total	4400	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata = 4400 mp
 Suprafata din act = 4400 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
 Ing. Jakob Sandor
 Semnatura si stampila
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CV/F
 Nr. 0001
 JAKOB SANDOR
 CATEGORIA BC

CERTIFICAT SI INTERNELOH DE AUTORIZARE
 St. RO-B-J 0905
 Clasa III
 S.C. EURO-TOPO SRL

Data : Aprilie, 2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa

Stampila BCPI

Data : _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

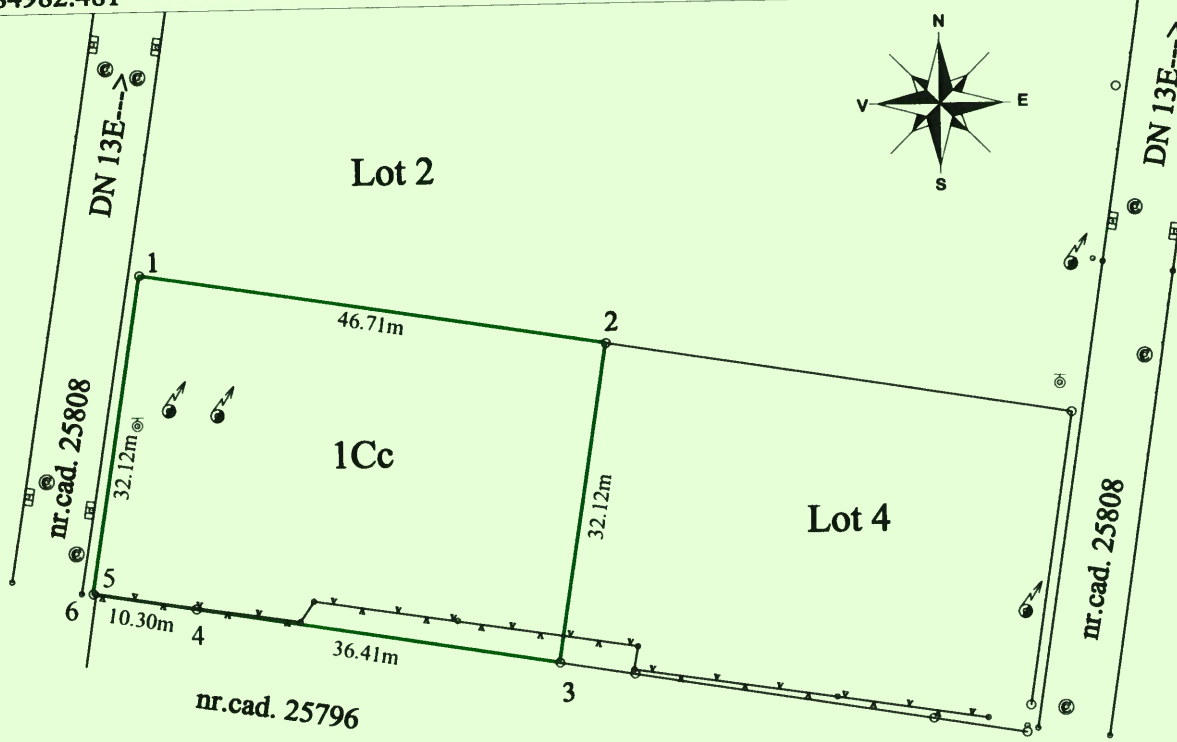
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1500	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484982.481

X= 484982.481

Y= 565313.025

Y= 565443.558



LEGENDA :

- limita imobil
- constructii existente

Y= 565313.025

Y= 565443.558

X= 484883.917

X= 484883.917

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1500	Teren neimprejuiat, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUBZ Energy Romania S.A.
	Total	1500	

B. Date referitoare la constructii

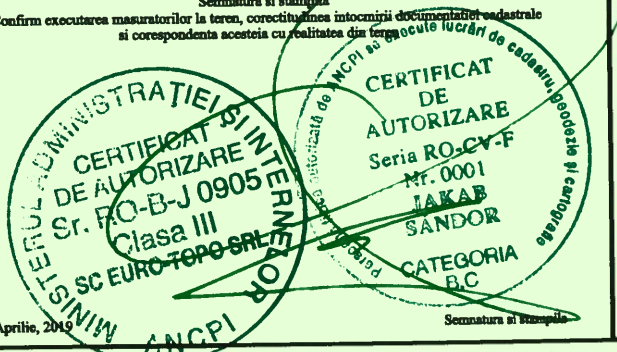
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1500 mp
Suprafata din act = 1500 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakab Sandor
Semnatura si stampila

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data : Aprilie, 2019

Semnatura si Stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si Parafa

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data : _____

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

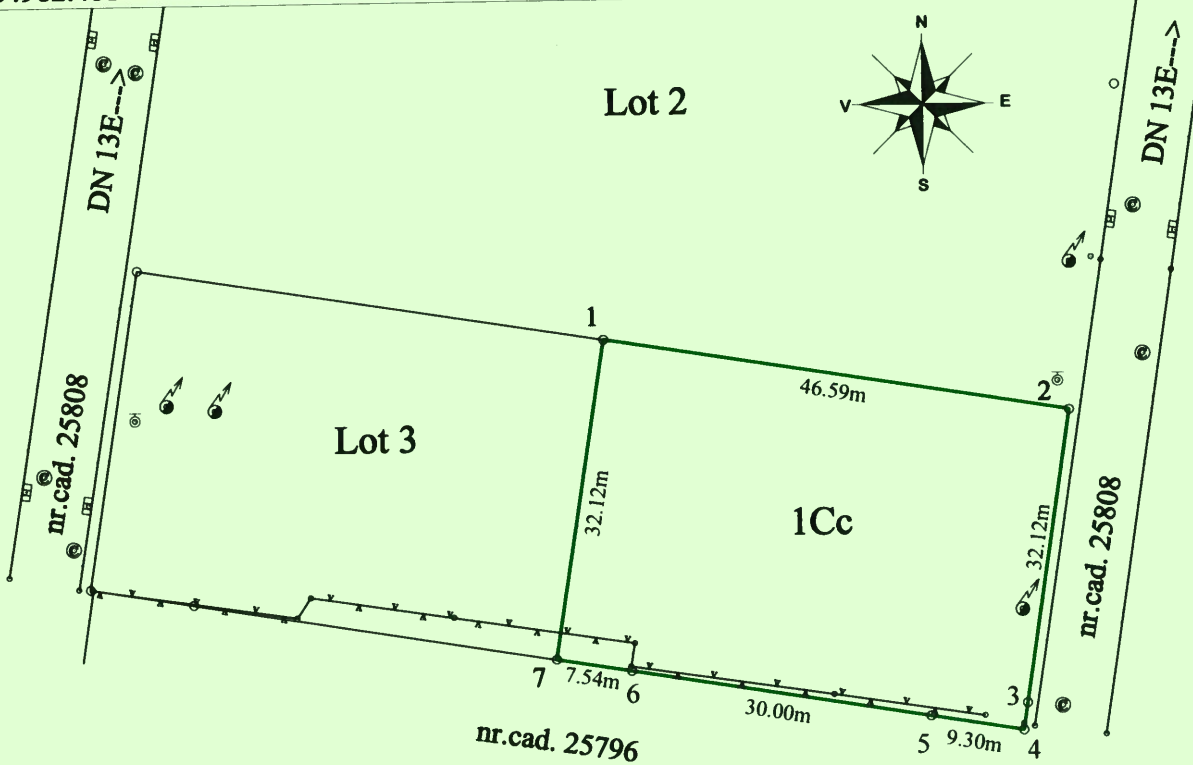
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1500	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Erumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484982.481

X= 484982.481

Y= 565313.025

Y= 565443.558



LEGENDA :

- limita imobil
- constructii existente

Y= 565313.025

Y= 565443.558

X= 484883.917

X= 484883.917

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	1500	Teren neimpreguiat, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.
	Total	1500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata = 1500 mp
Suprafata din act = 1500 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakob Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespundenta actului de proprietate din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Data : Aprilie, 2019

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data : _____