



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40462 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40462	4.641	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40462-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; grajd
A1.2	40462-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9921 / 25/03/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40462 a imobilului cu numarul cadastral 40462/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39931 inscris in cartea funciara 39931;
	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 39931 a imobilului cu numarul cadastral 39931/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39931/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018;</i>	
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39931/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>	

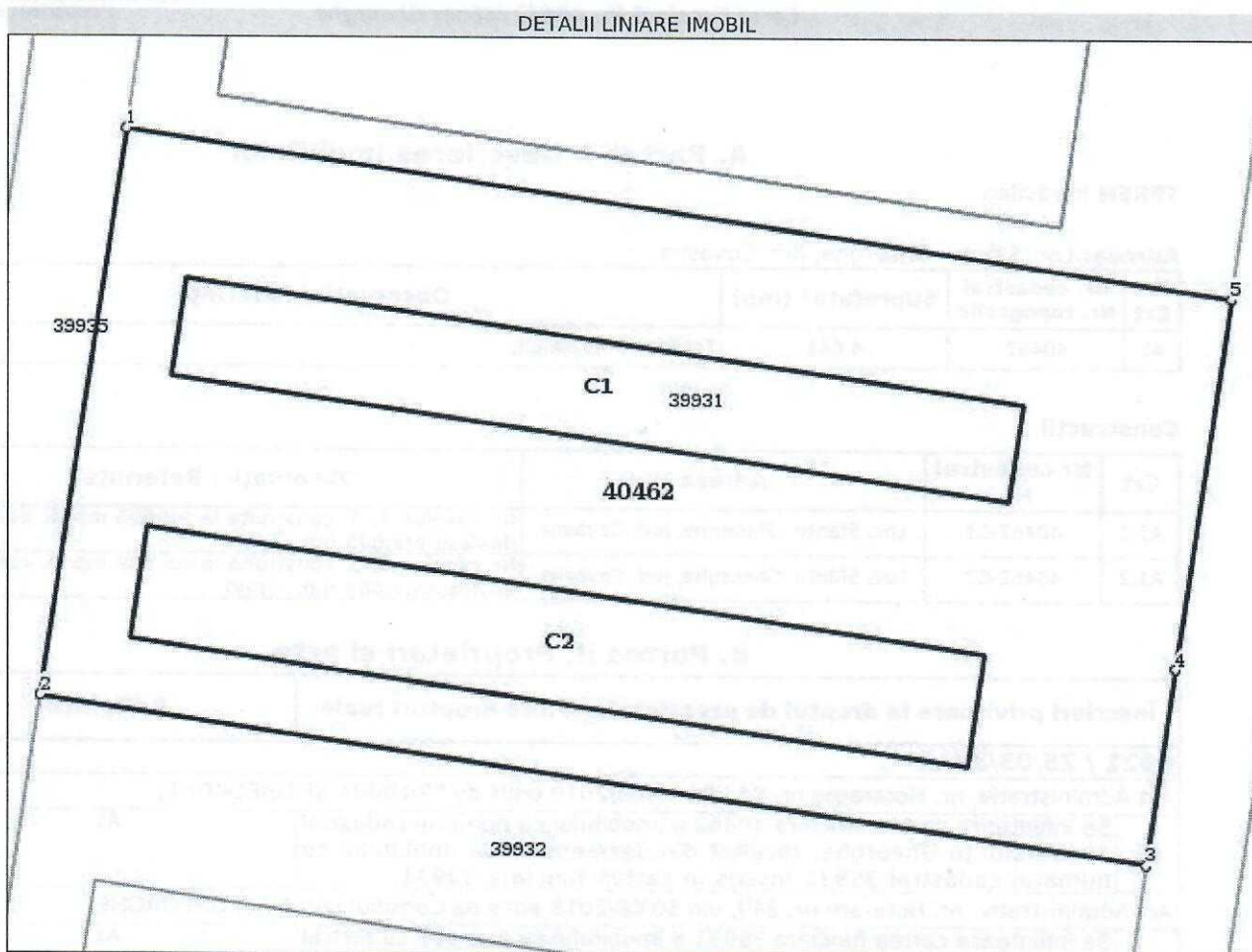
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40462	4.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.641	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40462-C1	construcții industriale și edilitare	605	Cu acte	S. construită la sol:605 mp; S. construită desfășurată:605 mp; grajd
A1.2	40462-C2	construcții industriale și edilitare	689	Cu acte	S. construită la sol:689 mp; S. construită desfășurată:689 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	95.611
3	4	16.778
4	5	31.716
5	1	95.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.994/22-03-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2019

Data eliberării,
02 APR. 2019

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
asistent, registrotor
(parafa și semnătura)



Referent,
Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)