



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40461 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40461	4.229	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40461-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9921 / 25/03/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40461 a imobilului cu numarul cadastral 40461/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39931 inscris in cartea funciara 39931;
	A1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 39931 a imobilului cu numarul cadastral 39931/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799;
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39931/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018;</i>	
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39931/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>	

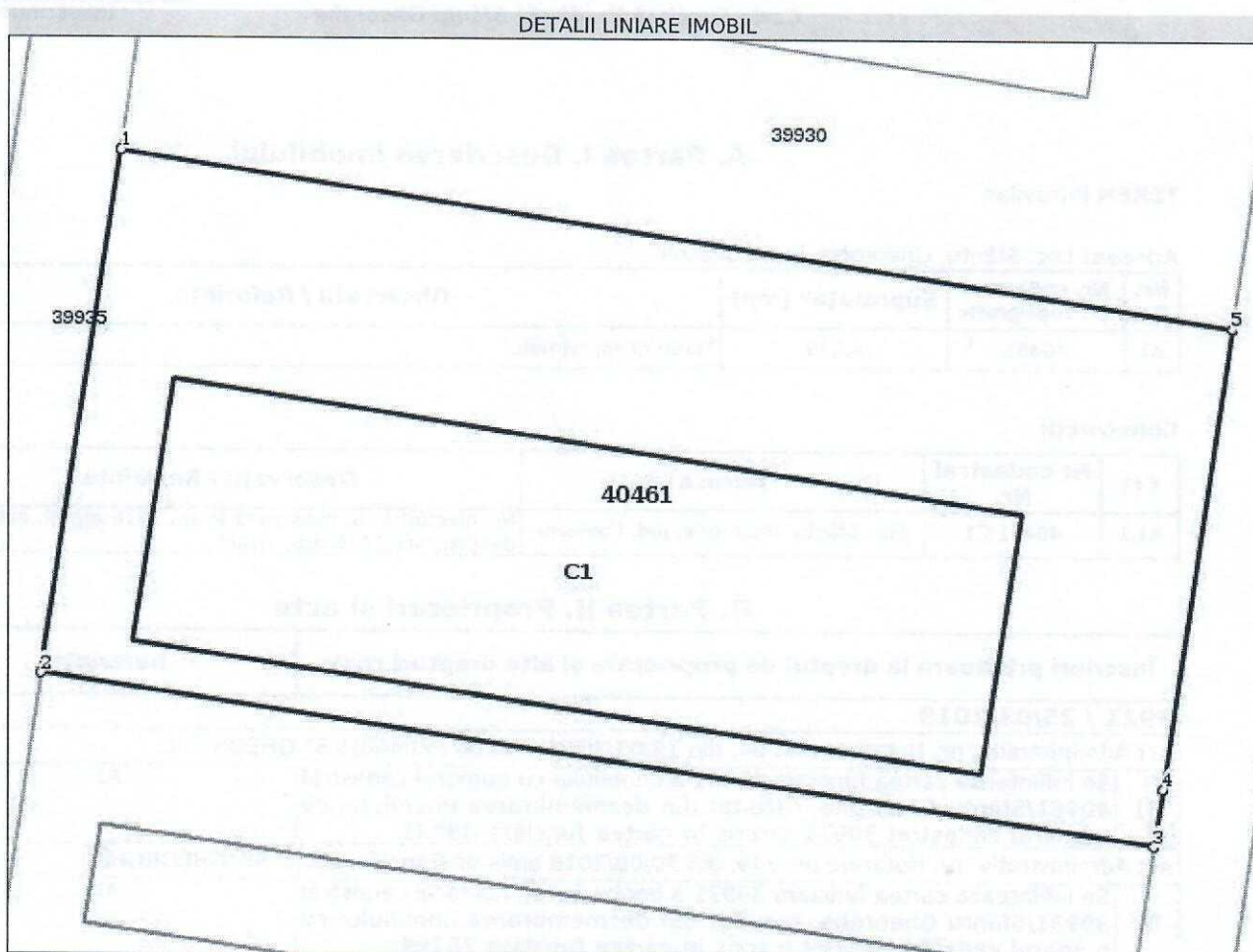
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40461	4.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40461-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construită la sol: 1616 mp; S. construită desfășurată: 1616 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	44.563
2	3	95.525
3	4	4.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	39.123
5	1	95.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.994/22-03-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
01-04-2019

Data eliberării,
02 APR. 2019

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia
Asistent - registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Referent
Referent
(parafa și semnătura)

