



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20503
Ziua	20
Luna	08
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41424 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41424	1.991	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20503 / 20/08/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 237, din 11/08/2020 emis de Consiliul Local al mun. Sf..Gheorghe. documentatie tehnica cadastrala;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41424 a imobilului cu numarul cadastral 41424/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40087 inscris in cartea funciara 40087;
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)	
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,Inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)	

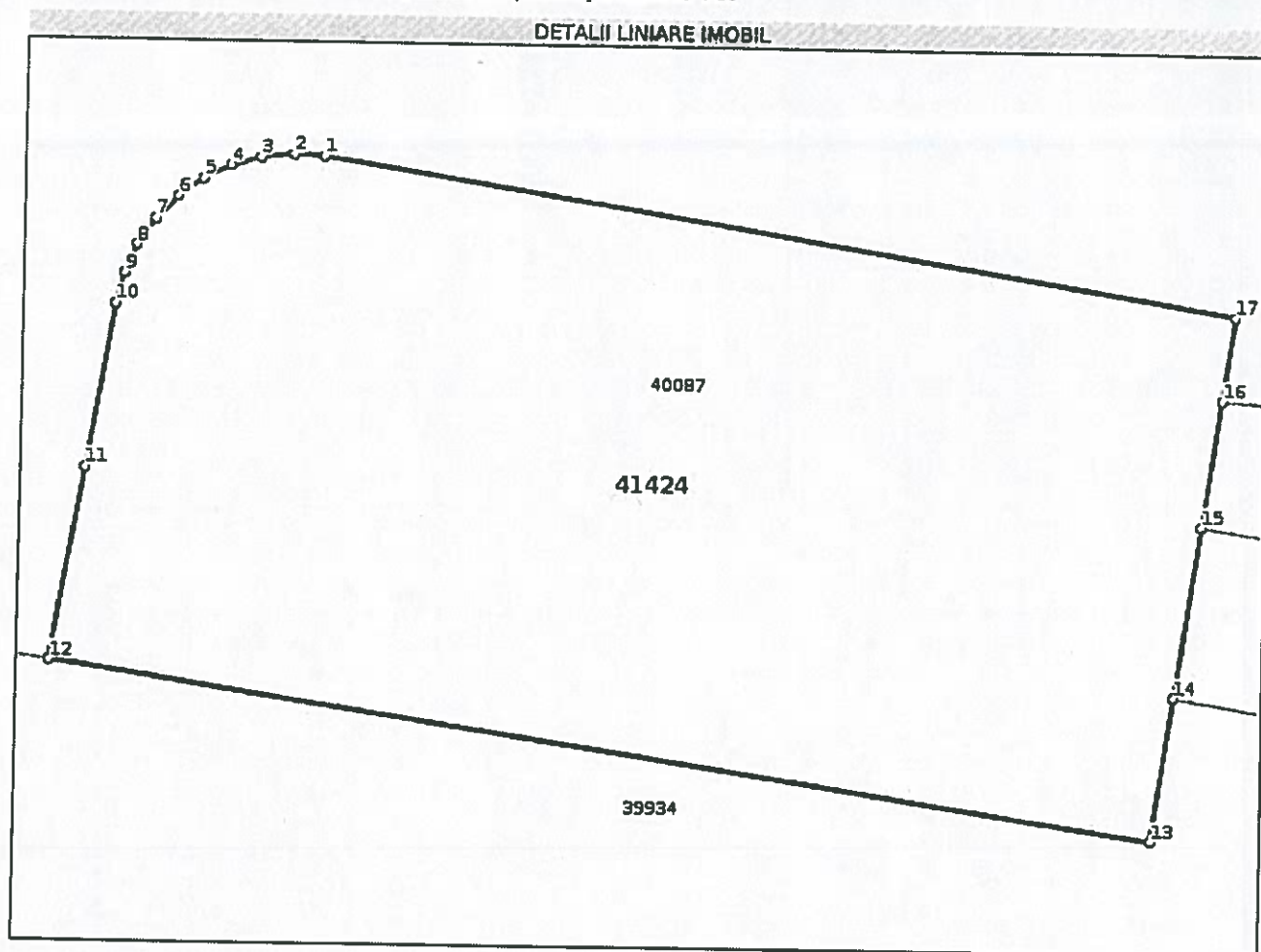
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41424	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.787
2	3	1.928
3	4	1.78
4	5	1.784
5	6	1.786
6	7	1.869

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.816
8	9	1.792
9	10	1.826
10	11	9.727
11	12	11.264
12	13	64.87
13	14	8.546
14	15	10.023
15	16	7.495
16	17	4.924
17	1	53.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-09-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

07 SEP. 2020