ANEXA 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

Nr. cerere	21223
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100070816145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40652 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40652	4.400	Teren neimprejmuit; Imobilul este grevat cu drept de servituite de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21223 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotararae nr. 207, din 13/06/2019 emis de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40652 a imobilului cu numarul cadastral 40652/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25806 inscris in cartea funciara 25806;	A1
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchelerea nr. 3455 din 08/02/2008; (provenita din conversia CF 21778)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21223 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchelerea nr. 17159 din 20/07/2011;	

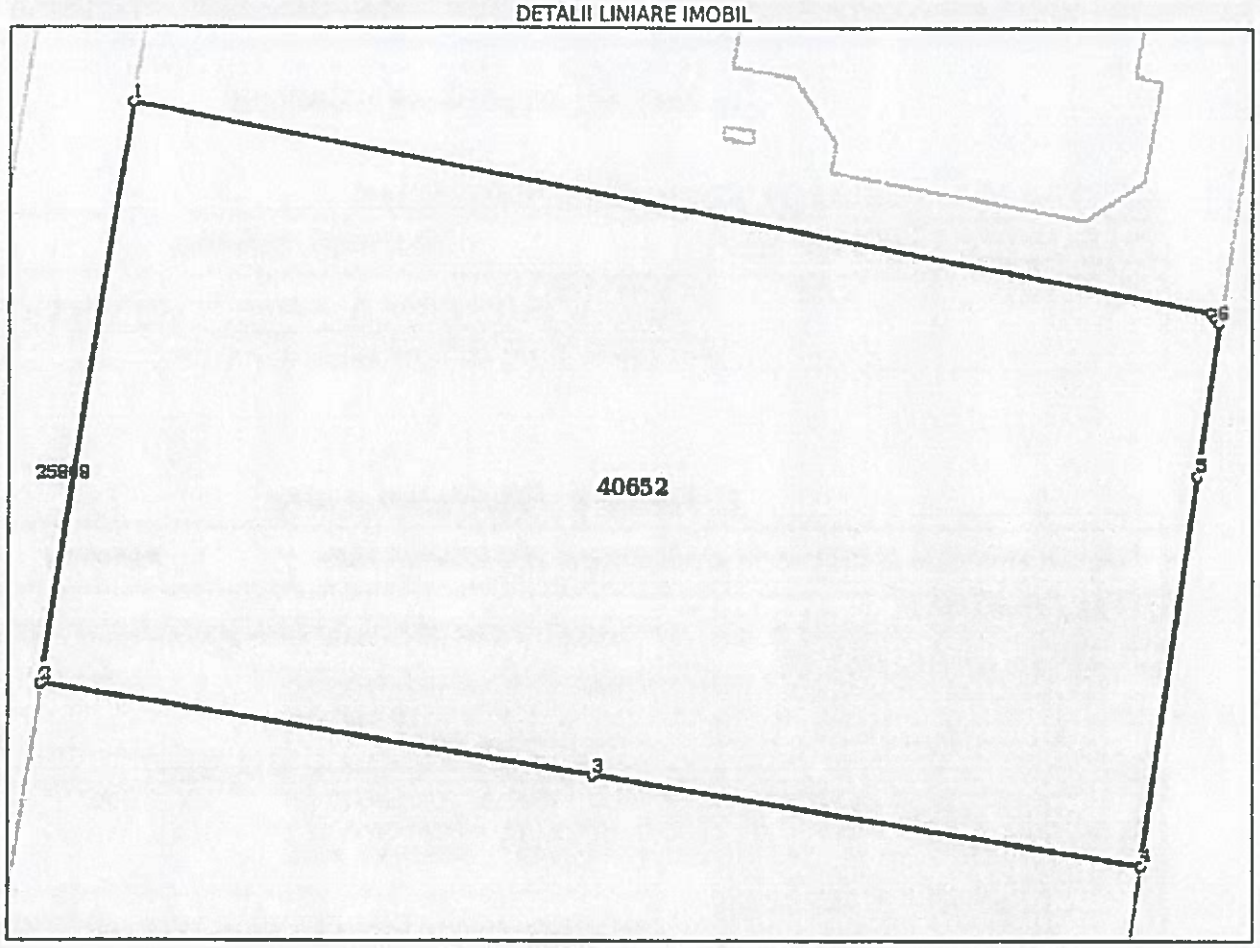
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40652	4.400	imobilul este grevat cu drept de servituite de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE si S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	48.517
2	3	46.707
3	4	46.589
4	5	32.585
5	6	12.732

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
6	7	0.5
7	8	0.585
8	1	92.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2613/20-06-2019 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
27-06-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR-
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

27 IUN. 2019