



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40453 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40453	2.174	impregmuit partial

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9923 / 25/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 40453 a imobilului cu numarul cadastral 40453/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39924 inscris in cartea funciara 39924;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39924/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23011 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)</i>	
<b>3630 / 13/02/2020</b>	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune, Proces-verbal de predare-primire nr. 161, din 06/05/2019 emis de Municipiul Sf.Gheorghe- Sajgo Trans S.R.L; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1, din 24/09/2019 emis de Municipiul Sf.Gheorghe-Sajgo Trans S.R.L;	
B5 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani	A1
1) <b>SAJGO TRANS S.R.L.</b> , CIF:16491664	

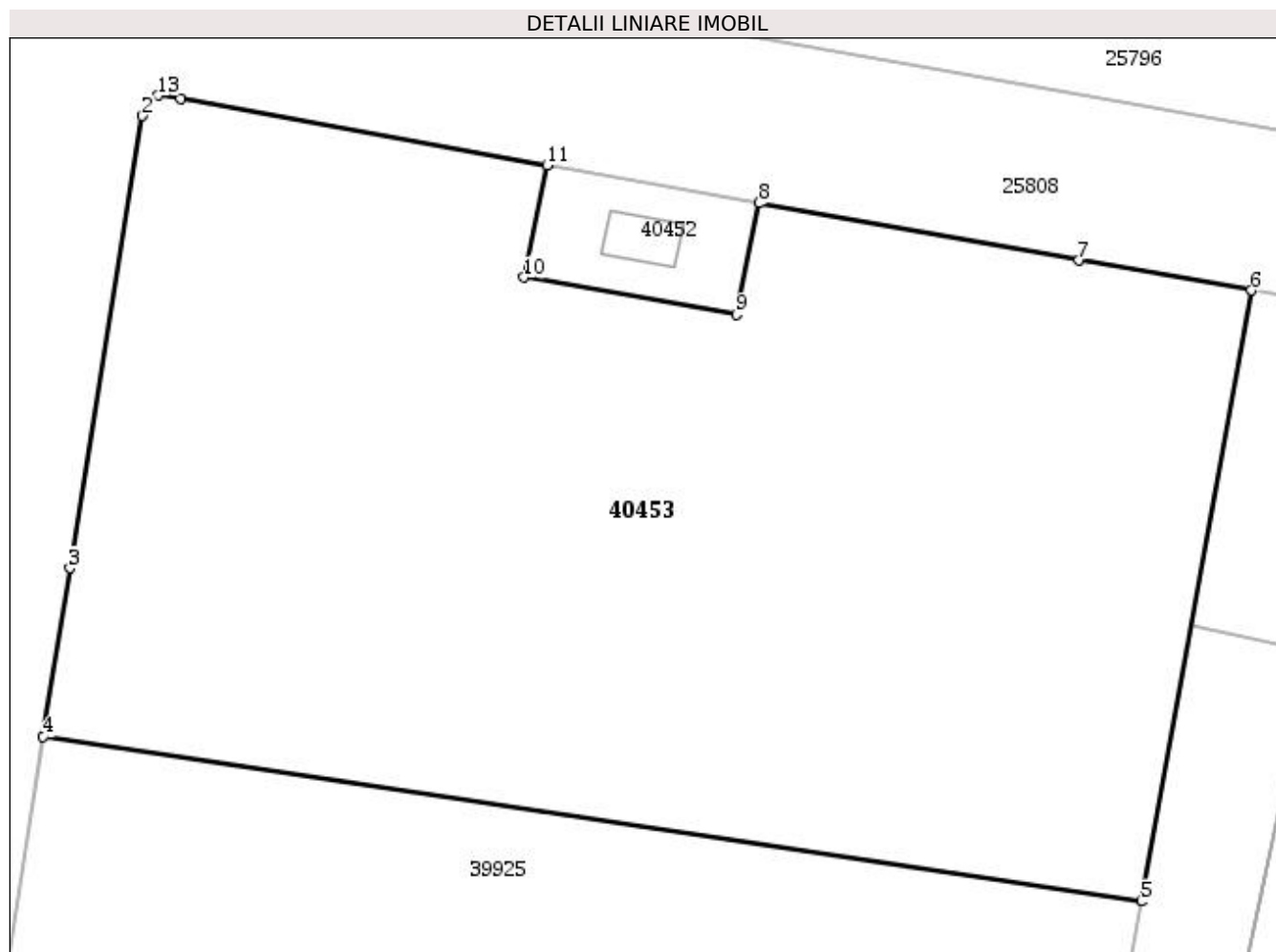
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40453	2.174	imprijmuit partial

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.174	-	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.886
2	3	25.787
3	4	9.59
4	5	62.583
5	6	34.956
6	7	9.844

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.287
8	9	6.385
9	10	12.165
10	11	6.453
11	12	20.968
12	13	1.273
13	1	0.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/07/2021, 13:23