



100063912147

Incheiere Nr. 29372 / 01-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**Dosarul nr. 29372 / 01-11-2018
INCHEIERE Nr. 29372**Registrator:** ANAMARIA-MAGDALENA TAUS**Asistent:** ANNA-MARIA BENKO

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE domiciliat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr.326/25-10-2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.4705/01-11-2018 în suma de 60 pentru serviciul având codul 222

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25798, înscris în cartea funciara 25798 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.5, ;
- imobilul cu nr. cadastral 25801, înscris în cartea funciara 25801 UAT Sfântu Gheorghe având proprietarii: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE în cota de 1/1 de sub B.6, ;
- Se înființează cf. 40087 a imobilului cu nr. cad. 40087/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:
 - nr.cad.25798\cf.25798;
 - nr.cad.25801\cf.25801;
 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40087 UAT Sfântu Gheorghe;
- Se sistează cartea funciara 25801 a imobilului cu numărul cadastral 25801/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 40087/Sfântu Gheorghe asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 25801 UAT Sfântu Gheorghe;
- Se sistează cartea funciara 25798 a imobilului cu numărul cadastral 25798/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 40087/Sfântu Gheorghe asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 25798 UAT Sfântu Gheorghe;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sfântu Gheorghe, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

09-11-2018

ANAMARIA-MAGDALENA TAUS

ANNA-MARIA BENKO

TAUS ANAMARIA-MAGDALENA
registratorBenko Anna -
asistent - registrator

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40087 Sfântu Gheorghe



Cod verificare
 100063912147

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40087	79.256	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40087-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29372 / 01/11/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.326, din 25/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE;	
B1	Se infiinteaza cf. 40087 a imobilului cu nr. cad. 40087/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.25798\cf.25798; -- nr.cad.25801\cf.25801;
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)</i>	
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr.17, din 21/11/2012 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe (Proces-verbal de demolare nr.9/18.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.7/11.04.2014, Proces-verbal de demolare nr.10/19.04.2014, Certificat nr.43866/18.07.2016 emis de Primaria Sf.Gheorghe, Autorizatie de construire nr. 13/29.01.2014 emisa de Primaria mun.Sf.Gheorghe,Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21.06.2016, documentatie tehnica cadastrala);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF:4404605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20802 din 02/08/2016;</i>	
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

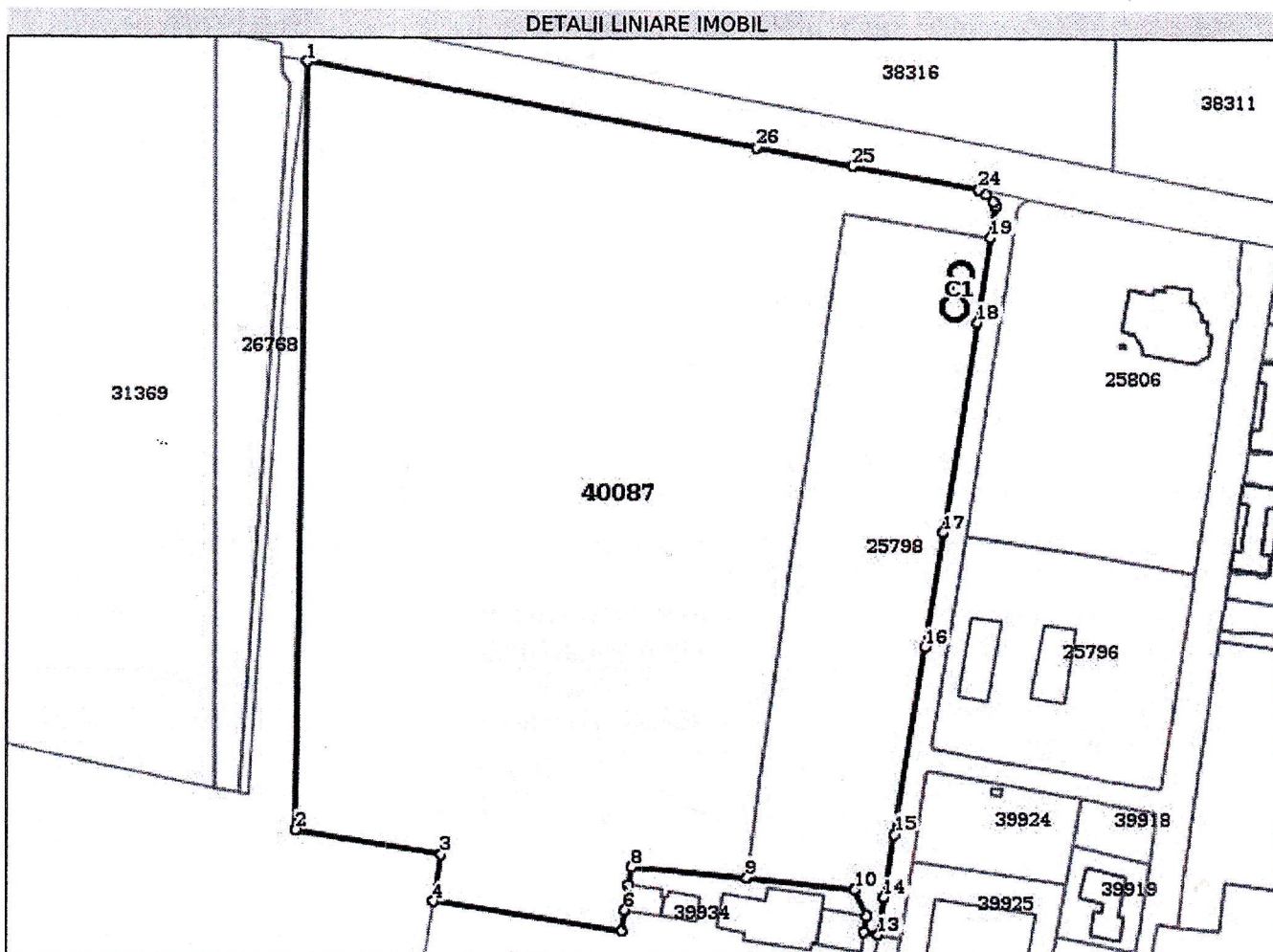
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40087	79.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.900	-	-	-	
2	arabil	DA	62.356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40087-C1	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfășurată: 156 mp; Bazin de retenție din beton, edificat în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	309.867	2	3	59.249
3	4	19.45	4	5	76.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	8.546	6	7	10.023
7	8	7.495	8	9	46.473
9	10	43.911	10	11	11.589
11	12	6.657	12	13	5.508
13	14	15.044	14	15	25.928
15	16	76.522	16	17	47.443
17	18	85.811	18	19	34.51
19	20	12.615	20	21	0.403
21	22	1.547	22	23	4.424
23	24	3.791	24	25	51.424
25	26	39.013	26	1	184.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.4705/01-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-11-2018

Data eliberării,
12-11-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

 (parafa și semnătura)



Referent,


 Tereza Negodone-Firesca
 Referent
 (parafa și semnătura)

