

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40652 Sfântu Gheorghe



Cod verificare
100070816145

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40652	4.400	Teren neîmprejmuit; imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21223 / 20/06/2019	
Act Administrativ nr. Hotararar nr. 207, din 13/06/2019 emis de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40652 a imobilului cu numarul cadastral 40652/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25806 inscris in cartea funciara 25806;
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 08/02/2008; (provenita din conversia CF 21778)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21223 / 20/06/2019	
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17159 din 20/07/2011;	

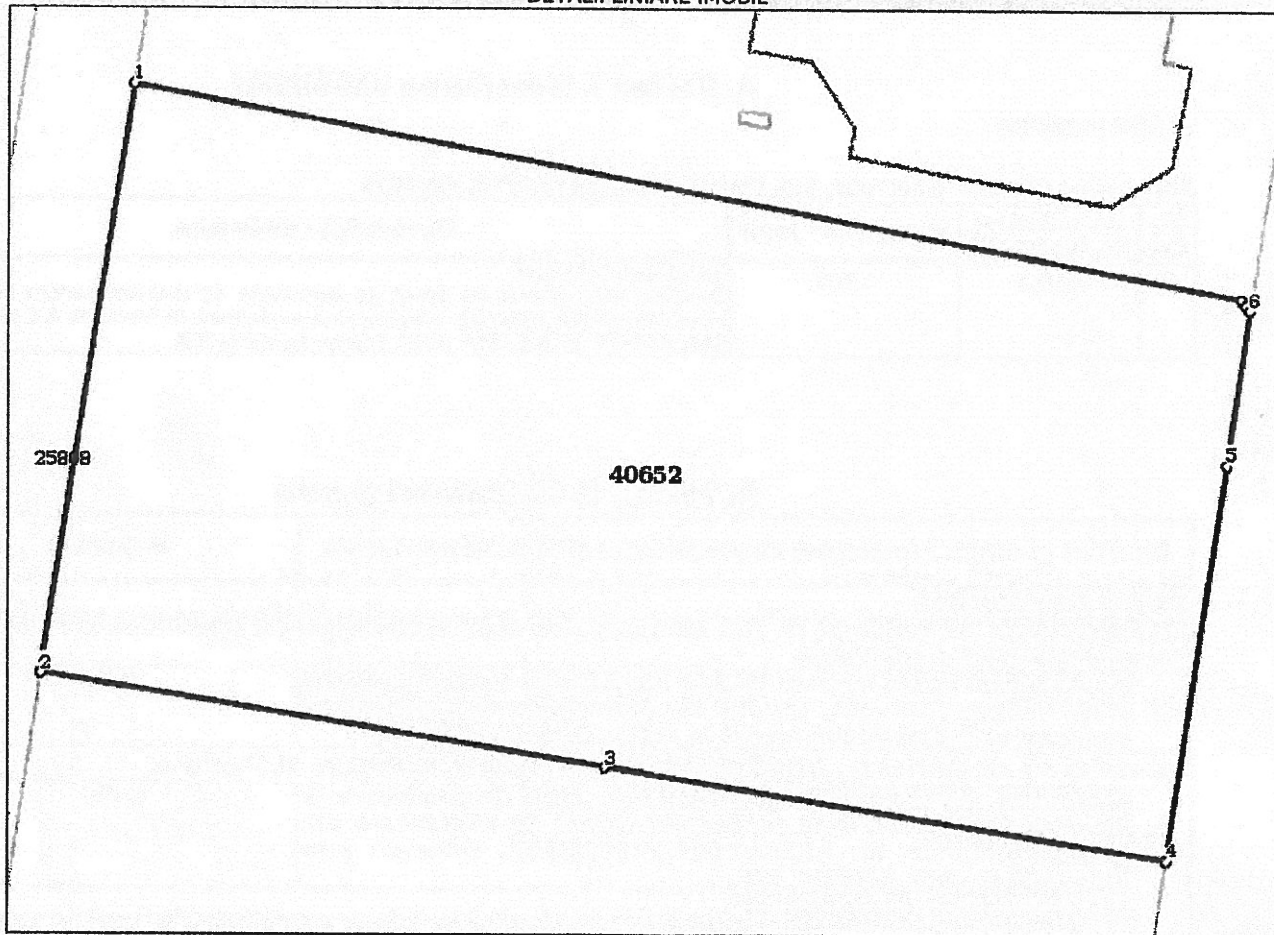


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40652	4.400	Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.517
2	3	46.707
3	4	46.589
4	5	32.585
5	6	12.732



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	0.5
7	8	0.585
8	1	92.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2613/20-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-06-2019

Data eliberării,

27 JUN. 2019

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPARI
asistent - registru
principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



