

# S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

**Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907**



## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.41168-Sfântu Gheorghe**

### **Intravilan Sfântu Gheorghe**

**Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe**

**Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe**

**Întocmit**  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**  
**ing. Jakab Sandor**



SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.41168-SFANTU GHEORGHE

Y=565354.421 X=484405.395  
Y=565393.567 X=484398.401  
Y=565448.693 X=484388.551  
Y=565443.690 X=484347.676  
Y=565437.313 X=484295.571  
Y=565419.396 X=484300.883  
Y=565419.350 X=484300.898  
Y=565418.668 X=484280.828  
Y=565418.063 X=484263.012  
Y=565417.323 X=484241.276  
Y=565416.217 X=484208.774  
Y=565415.643 X=484191.911  
Y=565322.554 X=484193.249  
Y=565323.588 X=484200.178  
Y=565324.033 X=484203.502  
Y=565324.752 X=484207.714  
Y=565328.645 X=484233.765  
Y=565334.840 X=484275.412  
Y=565342.501 X=484326.164  
Y=565347.803 X=484361.245

**Suprafata mas.=18874.235 mp**

SUPRAFATA LOT 1

Y=565354.421 X=484405.395  
Y=565393.567 X=484398.401  
Y=565448.693 X=484388.551  
Y=565443.690 X=484347.676  
Y=565437.313 X=484295.571  
Y=565419.396 X=484300.883  
Y=565419.350 X=484300.898  
Y=565418.668 X=484280.828  
Y=565418.063 X=484263.012  
Y=565417.329 X=484241.440  
Y=565329.973 X=484242.695  
Y=565334.840 X=484275.412  
Y=565342.501 X=484326.164  
Y=565347.803 X=484361.245

**Suprafata mas.=14403.814 mp**

SUPRAFATA LOT 2

Y=565329.973 X=484242.695  
Y=565417.329 X=484241.440  
Y=565417.323 X=484241.276  
Y=565416.217 X=484208.774  
Y=565415.643 X=484191.911  
Y=565322.554 X=484193.249  
Y=565323.588 X=484200.178  
Y=565324.033 X=484203.502  
Y=565324.752 X=484207.714  
Y=565328.645 X=484233.765

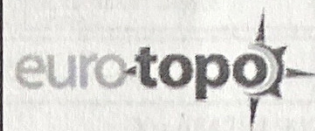
**Suprafata mas.=4470.421 mp**



Semnatura si stampila  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

## S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.  
Cod unic de inregistrare: RO 17754637  
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.25807 la Nord, nr.cad.38260, 40105, extravilan la Est, extravilan la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Corpul de proprietate din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, este înscris în C.F.nr.41168-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.41168-S=18874 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.41168-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 41168-S=18874 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 14404 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 4470 mp-curți construcții

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest\_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 312 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Aprilie, 2020.**

Semnătura și ștampila  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

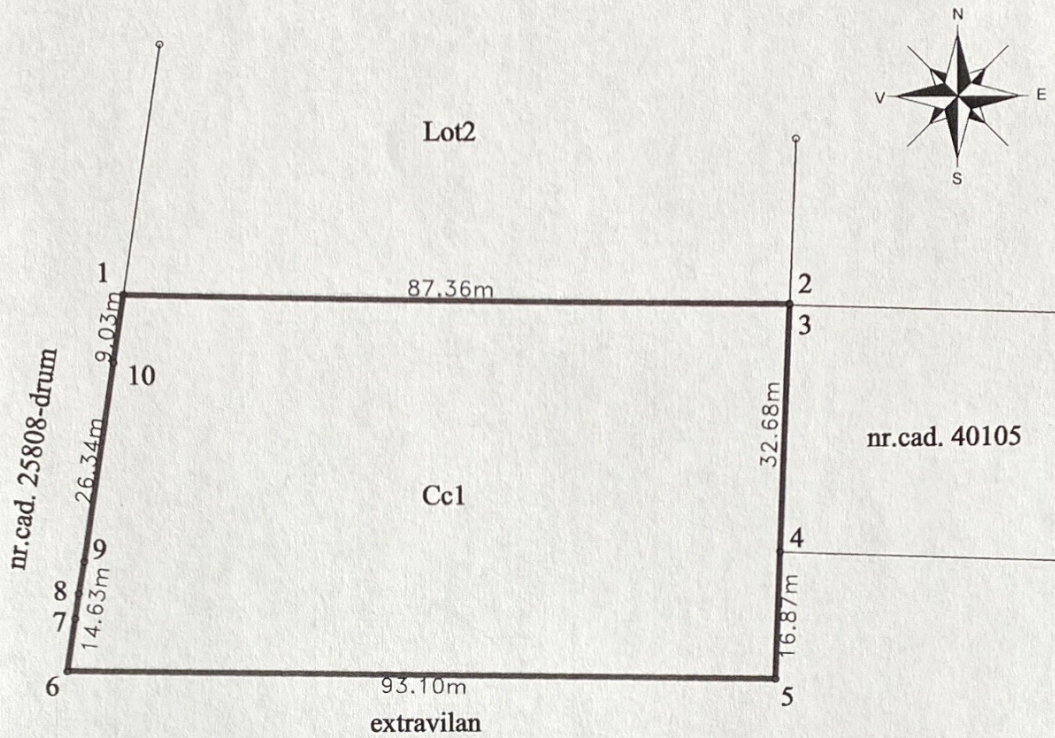
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4470	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

X= 484284.902

X= 484284.902

Y= 565284.082

Y= 565458.126



## LEGENDĂ :

— limită de parcela

Y= 565284.082

Y= 565458.126

X= 484153.484

X= 484153.484

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4470	Teren neîmprejmuit
	Total	4470	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 4470 mp  
Suprafața din act = 4470 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakab Sándor

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și Parafa

Data : Aprilie, 2020

Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_



X=484416.661

Y=565283.399

X=484416.661

Y=565508.417

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILIULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41168	18874	Intz.loc. Sîntu Gheorghe cartierul Câmpul Fântâna, Jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
41168 Sîntu Gheorghe		SIFANTU GHEORGHE

Taboul de mîșcare parcelară pentru dezlipire imobil

Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Situația actuală (imane dezlipire)		Situația viitoare (după dezlipire)	
				Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
41168	18874	Cc	neîmprejmuit		14404	Cc	Lot 1
					4470	Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>18874</b>				<b>18874</b>		

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
Ing. János Szász

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrare și corectitudinea aceluia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm întocmirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

LEGENDĂ:

— limită de parcela  
- - - - - linie de dezlipire



Confirmarea și ștampila

Data: Aprilie, 2020

Ștampila și para

Ștampila DCP

Data: \_\_\_\_\_

X=484176.929

Y=565283.399

X=484176.929

Y=565508.417