



RAPORT

privind remunerațiile și alte avantaje acordate directorului societății în cursul anului financiar 2020

Administrarea societății SC SEPSIIPAR SRL este asigurată de un administrator, care își exercită atribuțiunile în baza contractului de mandat.

În conformitate cu prevederile contractului de mandat, remunerația administratorului societății este constituită dintr-o componenta fixă și una variabilă, cuantumul acestora fiind stabilit prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților. Componenta variabilă a remunerației administratorului este raportată la valoarea componentei fixe (având valoarea de o remunerație lunară fixă) și se acordă în funcție de realizarea unor indicatori de performanță financiară și nefinanciară, prevăzuți de planul de management.

Remunerarea administratorului pentru anul financiar 2020, a avut la bază următoarele prevederi legate:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
2. Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 7/04.10.2018, Hotărârea nr. 12/26.11.2018, Hotărârea nr. 13/10.12.2018 și Hotărârea nr. 29/27.01.2020 al Adunării Generale a Acționarilor, privind stabilirea componentei lunare fixe, aprobarea planului de management și stabilirea nivelului componentei variabile.

Administratorul societății a primit pentru activitatea desfășurată o indemnizație fixă lunară în conformitate cu prevederile contractului de mandat, în sumă de 14.200 lei brut.

De asemenea, având în vedere realizarea indicatorilor de performanță pe anul 2020, AGA a aprobat prin Hotărârea nr. 41/31.12.2020 acordarea componentei variabile a remunerației administratorului aferent anului 2020, în sumă de 14.200 lei brut.

În exercițiul financiar 2020, criteriile de performanță au fost realizate în proporție de 116,80% aferent unui coeficient global de realizare supraunitar de 1,168, conform situației anexate.

Administrator,

Miklós Zoltán





SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYORGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SC. SEPSIIPAR SRL

+40 744 758 866
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsiipark.ro

CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
jud. Covasna

SC SEPSIIPAR SRL

MONITORIZAREA GRADULUI DE REALIZARE A INDICATORILOR DIN PLANUL DE MANAGEMENT

DATA: 31 DECEMBRIE 2020

NR.CRT.	DENUMIRE INDICATOR	NIVEL/TERMEN IMPUS	PONDER E	REALIZAT	Indicator	Punctaj
	<u>IP NONFINANCIARI</u>					
1	Creșterea grad de ocupare a suprafețelor de teren administrate	20.000 mp anual, repr.1.666,66 mp/lună	30%	35,392.00	35,000.00	0.18
2	Dezvoltare de parteneriat cu mediul bancar	1 parteneriat în termen de 1an	10%	NU	DA	0.00
	<u>IP FINANCIARI</u>					
3	Cifra de afaceri minimă anuală	550.000 lei/an, prin realizarea unei CA medii de 45.833,33 lei/lună	25%	800,883.39	550,000.00	0.364
4	Realizare de profit	1 leu/lună	15%	DA	DA	0.1500
5	Creanțe peste 60 de zile	Max 20.000 lei	15%	4,257.86	20,000.00	0.1500
6	Datorii peste 45 de zile	Max 10.000 lei	15%		10,000.00	0.1500
						1.1680
						116.80%

Administrator,

Miklós Zoltán

