



SEPSI PARK

PARK INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARK PARK SEPSISZENTGÖRGE
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SEPSIIPAR SRL
C.F. 33602506, Nr. reg. com. J14/203/2014
520100 Sfântu Gheorghe, str. Rednic, nr. 2, jrd. Covașna

+40 722 621 573
info@sepsipark.ro
www.sepsipark.ro

RAPORT privind remunerațiile și alte avantaje acordate directorului societății în perioada 01.01.2024-31.12.2024

Administrarea societății SC SEPSIIPAR SRL este asigurată de un administrator, care își exercită atribuțiunile în baza contractului de mandat.

În conformitate cu prevederile contractului de mandat, remunerația administratorului societății este constituită dintr-o componenta fixă și una variabilă, cuantumul acestora fiind stabilit prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților. Componenta variabilă a remunerației administratorului este raportată la valoarea componentei fixe (având valoarea de o remunerație lunară fixă) și se acordă în funcție de realizarea unor indicatori de performanță financiari și nefinanciari, prevăzuți de planul de management.

Remunerarea administratorului pentru anul financiar 2024, a avut la bază următoarele prevederi legate:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată;
2. Legea nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea nr. 15/31.10.2022 al Adunării Generale a Acționarilor, privind stabilirea componentei lunare fixe, aprobarea planului de management și stabilirea nivelului componentei variabile.

4. Hotărârea nr. 06/16.12.2024 al Adunării Generale a Acționarilor, privind componenta anuală variabilă al remunerației administratorului stabilită pe baza indicatorilor asumate prin planul de management.

Administratorul societății a primit pentru activitatea desfășurată o indemnizație fixă lunară în conformitate cu prevederile contractului de mandat, în sumă de 16.752 lei brut.

Având în vedere criteriile de performanță din contractul de mandat administratorul va avea beneficii suplimentare la finele anului 2024:

- Terenuri concesionat în 12 luni : asumată 1500 m²/lună=18000 m²/an - realizat - 59011 m²/an
- Grad de închiriere asumată 90%- îndeplinită 96,65 %
- Cifra de afaceri lunar peste 100 mii – RON -îndeplinită 100%
- Creanțe acumulate pe perioada contractului de mandat este de 16292,58 RON de peste 45 zile restul creanțelor istorice în diferite faze de recuperare legală este de 41763,34 RON. Considerăm că responsabilitatea administratorului este îndeplinită.



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSIS-ENIGIORG
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

SEPSIPAR SRL

CIF: 33602506, Nr. reg. com.: J14/208/2014
520100 Sfantu Gheorghe, str. Redrix, nr. 2, jud. Covasna

+40 722 621 593

info@sepsipark.ro
www.sepsipark.ro

- Facturi de platit mai vechi de 60 zile – nu sunt restante
- Considerăm că toate sarcinile asumate au fost îndeplinite, administratorul având dreptul la renumerația variabilă de un salariu lunar.

Administrator,

Petrozki Gheza Iosif

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PROPUȘI
PENTRU EVALUAREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR PENTRU ADMINISTRATORUL SC SEPSIIPAR SRL**

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATOR	NIVEL/TERMEN IMPUS	NIVEL REALIZAT	PONDERE LA EVALUARE	PONDERE REALIZAT/REALIZAT
	IP NON FINANCIARI				
1	Creșterea grad de ocupare a suprafețelor de teren administrate	20.000 mp în 14 luni/1.500 mp lunar	59.011 mp în 14 luni/1.500 mp lunar	60%	60%
2	Mentinerea grad de ocupare a birourilor din clădirea Administrativă, închirierea birourilor vacante	Peste 90 % ocupate în permanenta.	Grad de ocupare birou 96,65%	15%	15%
	IP FINANCIARI				
3	Cifra de afaceri minimă lunară	100.000 lei/lună	211.720,5 lunara	40%	40%
4	Creanțe peste 60 de zile	Max 20.000 lei	16.292,56 lei	15%	15%
5	Datorii peste 45 de zile	Max 10.000 lei	Nu avem datorii	15%	15%

Evaluarea gradului de realizare se efectuează lunar, prin calculul coeficientului global de realizare, înmulțind procentul de realizare lunară a indicatorilor cu ponderea acestora și însumând cifrele rezultate.

Petroczki Gheza Iosif
Administrator SC SEPSIIPAR SRL

