



## HOTĂRÂRE NR. 06/16.12.2024

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dna. Barta Szende cetățean român domiciliat în Sf. Gheorghe, jud. Covasna, str. Zorilor, nr. 42, identificat prin C.I., seria KV nr. 502156 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 29.08.2022 născut la data de 19.08.1984 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2840819142602 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 438/2024  
și

**URBAN-LOCATO SRL** persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf. Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

în acest sens în calitate de asociați al SC SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se aprobă auditorul extern al societății Sepsipar SRL pentru un mandat de 4 ani, începând din anul financiar 2024, societatea comercială **2B Audit & Accounting** reprezentat prin Dl. Bucurei Ovidiu-Sergiu- auditor financiar. Oferta financiară și scrisoarea de angajament Anexa nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă act adițional nr. 1 la contractul de mandat nr. 279/2022 conform Art. 11.3 în Anexa nr. 2.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 16.12.2024, în 4 (patru) exemplare originale.

**URBAN-LOCATO**

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Reprezentat prin

Barta Szende

Jancsó Éva

SEPSIIPAR S.R.L.  
 Nr. inreg.: 400  
 La: 15.11.2024

**2B** AUDIT & ACCOUNTING SRL

Camera Nationala de Conturi  
 de Audit

Loc. Sănpetru, Str. Pârâului nr. 14, Braşov – sediu social  
 Loc. Braşov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, Corp E, etaj 1, birou 5  
 CIF: RO24913255; Carnet auditor 4792 Autorizație companie : 1411  
 tel: 0268/890.788; Fax: 0368/814.214; Mobil: 0726.299.103

Nr. Intrare/iesire.....  
 Data ..... 15.11.2024

Către:

**SEPSIIPAR S.R.L.**  
**Cod de identificare fiscala: 33602606**  
 Str. Rednik nr. 2- Sfantu Gheorghe  
 CIFRA DE AFACERI AN ANTERIOR : 1.610.887 Lei

Referitor la:

Auditul Situațiilor financiare aferente exercițiilor financiare 2024-2026, întocmite în conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

**OFERTA DE AUDIT**

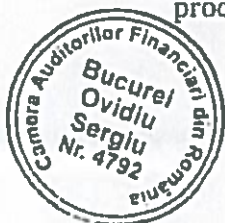
Va scriem pentru a va comunica termenii ofertei noastre în vederea realizării unui audit financiar și a altor servicii pentru compania dumneavoastră dacă va fi cazul. Acești termeni și condiții se vor aplica serviciilor pentru perioada contabilă 2024-2026.

*Menționăm că societatea noastră are o bogată experiență în domeniul auditului pentru companii publice din serviciile de transport, distribuție a apelor, salubritate, gestionare aeroporturi, silvicultura dar și producție, comerț, prelucrarea carni, servicii transfrontaliere, operarea platformelor marine.*

**SERVICII**

Mai jos sunt prezentate detalii cu privire la serviciile pe care societatea noastră le poate presta conform modului în care am înțeles cerințele dumneavoastră:

1. Efectuarea auditului financiar pentru Situațiile financiare întocmite de SEPSIIPAR S.R.L. pentru 31 decembrie 2024 respectiv anual până la 31 decembrie 2026, precum și exprimarea unei opinii asupra acestora prin emiterea Raportului. Auditul se va efectua în conformitate cu Standardele de Audit elaborate de Camera Auditorilor Financiari din România, care sunt bazate pe Standardele Internaționale de Audit. Aceste standarde impun respectarea cerințelor eticii profesionale, planificarea și derularea auditului astfel încât să fie obținut un nivel de asigurare rezonabil cu privire la lipsa denaturărilor semnificative în situațiile financiare. Auditul efectuat de noi constă în executarea de proceduri în scopul obținerii elementelor probante care să justifice sumele și informațiile



conținute în situațiile financiare. Selectarea procedurilor se bazează pe judecata profesională a auditorului, incluzând evaluarea riscului existenței unor denaturări semnificative în situațiile financiare indiferent dacă sunt datorate erorilor sau fraudei. În efectuarea acestei evaluări a riscului, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare cu scopul de stabili procedurile de audit care sunt adecvate în circumstanțele date, dar nu cu scopul de a exprima o opinie asupra eficacității sistemului intern de control al societății. Auditul situațiilor financiare va presupune, de asemenea, evaluarea principiilor contabile folosite, rezonabilitatea estimărilor conducerii, precum și examinarea prezentării de ansamblu a acestora.

1. Auditorul se va asigura că Situațiile financiare întocmite pentru exercițiile financiare 2024 - 2026 sunt în conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991, republicată și cu prevederile O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.
2. Asigurarea obținută de audit va fi baza exprimării în raportul de audit a opiniei asupra reflectării în Situațiile financiare întocmite de SEPSIIPAR S.R.L. a poziției financiare, performanței fluxurilor de trezorerie și a modificărilor capitalului propriu.
3. În cazul unor abateri de la prevederi, raportul de audit va conține opinia asupra prevederii de la care s-a făcut abatere, natura acesteia, tratamentul contabil solicitat de reglementări ce a fost considerat necorespunzător în împrejurările respective, precum și tratamentul adoptat.
4. Furnizarea unei Scrisori către conducerea SEPSIIPAR S.R.L., în care să fie descrise, dacă este cazul, îmbunătățirile necesare sistemului contabil și de control intern al societății, precum și utilizarea adecvată a resurselor.
5. Angajamentul nostru va include și revizuirea conformității Raportului Consiliului de Administrație pentru exercițiile financiare 2024-2026 cu situațiile financiare anuale prezentate.

SEPSIIPAR S.R.L. va fi responsabilă de întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu reglementările legale românești prevăzute de Legea nr. 82/1991, republicată și în O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada care se va încheia la 31 decembrie în perioada 2024-2026.

În plus, în măsura în care este relevant, vom urmări respectarea regulamentelor, instrucțiunilor și recomandărilor emise de Ministerul Finanțelor Publice din România, Banca Națională a României sau de alte organisme guvernamentale sau profesionale.

În realizarea auditului, vom proceda la testarea înregistrărilor contabile și vom efectua alte proceduri considerate necesare pentru a obține o bază rezonabilă în exprimarea opiniei noastre asupra situațiilor financiare. De asemenea, vom evalua principiile contabile folosite și estimările semnificative făcute de conducere, precum și prezentarea de ansamblu a situațiilor financiare.



Raportul nostru va fi adresat acționarilor societății.  
Această scrisoare face referire numai la activitatea descrisă în prezentul document.  
În cazul în care sunt necesare activități suplimentare față de cele indicate în scrisoare, va fi necesar să se cadă de acord asupra unor termeni și condiții distincte.

## PERSONALUL

Ec. Bucurei Ovidiu Sergiu și Simona Negrutiu vor fi partenerii responsabili pentru acest angajament. Acestia vor fi asistați de personal cu o calificare adecvată. Revizuirea dosarului de audit va fi efectuată de către auditori financiari.

Capacitatea noastră de a presta serviciile descrise cu respectarea termenelor și onorariilor agreeate depinde de furnizarea de către Societate a informațiilor solicitate la termenele stabilite prin Scrisoarea de angajament. Emiterea raportului de audit și respectarea planificării sunt condiționate de primirea informațiilor și documentelor, de accesul la personal, de primirea unor răspunsuri corespunzătoare la întrebările puse, a scrisorii de reprezentare, a situațiilor financiare semnate. În cazul în care termenele stabilite conform planificării nu sunt respectate datorită furnizării cu întârziere de către Societate a informațiilor și documentelor, o întârziere similară va apărea automat în emiterea rapoartelor.

## ONORARIII

Onorariile noastre se bazează pe timpul necesar persoanelor desemnate pentru acest angajament, și variază în funcție de gradul de responsabilitate implicat precum și de experiența și calificarea necesare. Pe baza informațiilor noastre despre Societate și a cerințelor de mai sus, oferta financiară este de **2.750 euro anual platibil în lei**, valoare la care se adaugă TVA în condițiile unui contract pe perioada propusă.

Estimarea timpului necesar pentru realizarea activității noastre și a onorariilor corespunzătoare s-a făcut luând în considerare îndatoririle noastre în calitate de auditori ai societății respectiv 240 de ore.

## ALTE SERVICII

În plus față de cele prezentate mai sus, vă putem oferi servicii de consultanță în materie de contabilitate și fiscalitate, dar aceste servicii sunt adiționale rolului nostru de auditori.

Considerăm că, este de interes reciproc, pe termen scurt și lung, să îi încurajăm pe clienții noștri să discute cu noi și să ne ceară sfatul pentru orice probleme care pot să apară, astfel încât orice divergențe să poată fi rezolvate prin convenirea asupra unor soluții adecvate, la care ne vom aduce și noi contribuția, cât mai repede posibil.

Localitatea Brașov, Jud. Brașov

11.11.2024

Cu considerație,  
Ec. Bucurei Ovidiu Sergiu





# SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE  
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY  
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

**SEPSIPAR SRL**

CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014  
520100 Sfântu Gheorghe, str. Rednik, nr. 2, jud. Covasna

+40 722 621 593

info@sepsipark.ro

www.sepsipark.ro

Anexa nr. 2

**Act Aditional nr 1. din data de 16.12.2024**

**la contractul de Mandat nr. 279/2022**

**Art. Unic** Conform dispozițiilor Art. 11.3 din prezentul contract de mandat se stabilește componentul variabile al remunerației mandatarului la un salariu brut lunar, plătit în urma încheierii exercițiului financiar în limita realizării a indicatorilor de performanță.

Mandant,

Jancsó Éva

Barta Szende

Mandatar/Administrator

Petroczki Gheza-Iosif