



HOTĂRÂRE NR. 14/11.10.2022

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kökényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

în calitate de asociați al SC SEPSIIPAR SRL având nr.ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. AGA aprobă rezilierea, prin acordul părților, al Contractului de concesiune nr.49/07.05.2020 și a Contractului de acord cadru de administrare nr.50/07.05.2020 încheiate cu SC RAUSCHERT ROMANIA SRL, cu data de 12.10.2022.

Art. 2. AGA aprobă modificarea contractului de închiriere hală industrială nr. 85/20.07.2020, conform modelului de act adițional prezentat în Anexa nr. 1.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 11.10.2022, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna



MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva



ANEXA NR.1 LA HOT AGA NR.14/11.10.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2/.....

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE HALĂ INDUSTRIALĂ NR.85/20.07.2020

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, prin SC SEPSIIPAR SRL, administrator al Parcului Industrial, având sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/208/2014, având cod de înregistrare fiscală RO 33602606, reprezentată prin **dna. Ungvári Beáta Zita**, având calitatea de administrator, în calitate de **locator**,

și

S.C. RAUSCHERT ROMANIA S.R.L., cu sediul în Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr.5, Județul Covasna, [Tel:0048726612344](tel:0048726612344), e-mail: duleba@rauschert.com.pl, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J14/123/2020, având C.U.I. RO42424516, reprezentată legal de dna. Anna Duleba cu funcția de Administrator, în calitate de **locatar**.

Părțile convin modificarea contractului de închiriere, astfel:

1. Prevederile Cap. III, Art.2 (1) se modifică astfel:
"Durata închirierii este de 5 ani, până în data de 19.07.2025."
2. Prevederile Cap. IV, Art.3 (1) se modifică astfel:
"Începând cu data de 12.10.2022, chiria se stabilește la 4 EUR/mp/lună + TVA."
3. Prevederile Cap. VIII, Art.7 se completează, prin introducerea punctului i) cu următorul cuprins:
"În vederea asigurării continuității activității locatarului, locatorul va asigura un spațiu de minim 500 mp în incinta Parcului Industrial, pe o perioadă de 5 ani de la data semnării prezentului act adițional, cu respectarea prevederilor regulamentului de închiriere a parcului industrial. "
4. Prevederile Cap. VIII, Art.8 se completează, prin introducerea punctului n) cu următorul cuprins:
"Rauschert Romania SRL se angajează ca până în data de 12.12.2022 să monteze pe cheltuiala proprie aparate de măsurare individuală a energiei electrice utilizate de către utilajele montate în spațiul închiriat."

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte .

Locatar,
SC SEPSIIPAR SRL
Administrator,
Ungvári Beáta Zita

Locatar,
SC RAUSCHERT ROMANIA SRL
Administrator,
Anna Duleba