



HOTĂRÂRE NR. 08/13.06.2025

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dna. Barta Szende cetățean român domiciliat în Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. Zorilor, nr. 42, identificat prin C.I., seria KV nr. 502156 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 29.08.2022 născut la data de 19.08.1984 în municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, CNP 2840819142602 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, CNP 2800718142621,

și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Comuna Plăieșii de Jos, jud. Harghita, CNP 2660925141047,

în calitate de asociați al SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J2014000208146 ,
în temeiul HCL nr. 243/2025 al Consiliului Local Municipiului Sfântu Gheorghe.
de comun acord aducem următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă redistribuirea capitalului social al Sepsipar SRL prin cesiunea celor 46 părți sociale deținute de asociatul minoritar Urban Locato SRL în capitalul social al Sepsipar SRL către Municipiul Sfântu Gheorghe, asociatul majoritar al acesteia. În urma redistribuirii capitalului social al Sepsipar SRL Municipiul Sfântu Gheorghe devine asociat unic al Sepsipar SRL.

Art. 2. Se aprobă modificarea și completarea Actului constitutiv al Sepsipar SRL potrivit clauzelor cuprinse în Actul adițional nr. 2/2025 la actul constitutiv al SEPSIIPAR SRL, anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 13.06.2025, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Barta Szende

Jancsó Éva

ACT ADIȚIONAL nr. 2
la Actul Constitutiv al SEPSIIPAR SRL

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având număr cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată de dl. Toth-Birtan Csaba, cetățean român, domiciliat în Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 10A, et. 2, ap. 6, identificat prin CI seria KV nr. 424634 eliberată de SPCLEP Sf. Gheorghe, născut la data de 10.01.1964, având CNP 1640110141059,

și

URBAN-LOCATO SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având nr. de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425, reprezentată de dna Szabó Mária-Magdolna, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, județul Covasna, identificată prin CI seria KV nr. 362667 eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, jud. Harghita, având CNP 2660925141047;

În baza prevederilor Hotărârii AGA nr. 8, au hotărât modificarea actului constitutiv al societății SEPSIIPAR SRL, după cum urmează:

ART. 1. – Se modifică preambulul actului constitutiv care va avea următorul cuprins:

„Acționar unic Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată prin dna Barta Szende, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, str. Zorilor nr. 42, posesoare al CI seria KV nr. 502156, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 29.08.2022, având CNP 2840819142602 și dna Jancsó Éva, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, str. Irinyi János nr. 8, posesoare al CI seria KV nr. 435819, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 08.07.2019, având CNP 2800718142621, în baza Contractului de mandat înregistrat sub nr. 60410/04.11.2024.”

ART. 2. – Se modifică Capitolul III – CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE, care va avea următorul cuprins:

„Art. 7. Capitalul social al societății este de 230.000 lei, divizat în 23.000 de părți sociale a câte 10,00 lei fiecare.

Capitalul social s-a vărsat integral până la data înregistrării în Registrul Comerțului.

Art. 8. Capitalul social este deținut în integralitate de către asociatul unic Municipiul Sfântu Gheorghe.

Art. 9. Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile. Transmiterea părților sociale se poate face prin cesiune.

Art. 10. Aportul la capitalul social, precum și bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existenței acesteia, constituie proprietatea societății.

Art. 11. Majorarea capitalului social poate fi hotărât de asociatul unic prin emiterea de noi părți sociale, reprezentând aport în numerar sau în natură, ori prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor.

Noile părți sociale trebuie subscrise și vărsate în totalitatea lor libere de orice sarcini, iar valoarea lor vărsată în termenul stabilit de asociați.

Art. 12. Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale ca efect al înregistrării de pierderi sau prealabil unei diviziuni a persoanei juridice, fără a putea cobori sub minimul legal prevăzut de lege și cu respectarea condițiilor de fond, de forma și de publicitate legală.

Art. 13. Fiecare parte socială vărsată dă dreptul asociaților la un vot în Adunarea Generală a Asociaților și dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor. De asemenea, asociatul unic va suporta eventualele pierderi în limita aportului fiecăruia, la capitalul social.

Art. 14. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social. Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii, sarcini sau alte obligații personale ale asociatului unic.

Art. 15. Părțile sociale pot fi transmise terților.

Art. 16. Adunarea Generala va hotărî, dacă este cazul, asupra emiterii unor certificate doveditoare ale părților sociale, precum și asupra condițiilor eliberării eventualelor duplicate în caz de dispariție, pierdere sau distrugere a acestora.

Art. 17. Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociatul unic, reprezentând întregul capital social. Hotărârea adunării asociatului unic, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății. Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

ART. 3 - Actul constitutiv al societății se modifică corespunzător. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale și dobândește dată certă prin înregistrarea la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna.

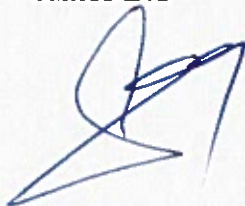
Sfântu Gheorghe, la 13/06/2025

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin reprezentanți

Barta Szende 

Jancsó Éva



URBAN-LOCATO SRL

prin administrator

Szabo Mária-Magdolna



ACT ADIȚIONAL nr. 2
la Actul Constitutiv al SEPSIIPAR SRL

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având număr cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată de dl. Toth-Birtan Csaba, cetățean român, domiciliat în Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 10A, et. 2, ap. 6, identificat prin CI seria KV nr. 424634 eliberată de SPCLEP Sf. Gheorghe, născut la data de 10.01.1964, având CNP 1640110141059,

și

URBAN-LOCATO SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având nr. de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425, reprezentată de dna Szabó Mária-Magdolna, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, județul Covasna, identificată prin CI seria KV nr. 362667 eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, jud. Harghita, având CNP 2660925141047;

În baza prevederilor Hotărârii AGA nr. 8, au hotărât modificarea actului constitutiv al societății SEPSIIPAR SRL, după cum urmează:

ART. 1. – Se modifică preambulul actului constitutiv care va avea următorul cuprins:

„Acționar unic Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe, având cod unic de înregistrare 4404605, reprezentată prin dna Barta Szende, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, str. Zorilor nr. 42, posesoare al CI seria KV nr. 502156, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 29.08.2022, având CNP 2840819142602 și dna Jancsó Éva, cetățean român, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, str. Irinyi János nr. 8, posesoare al CI seria KV nr. 435819, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 08.07.2019, având CNP 2800718142621, în baza Contractului de mandat înregistrat sub nr. 60410/04.11.2024.”

ART. 2. – Se modifică Capitolul III – CAPITALUL SOCIAL, PĂRȚILE SOCIALE, care va avea următorul cuprins:

„Art. 7. Capitalul social al societății este de 230.000 lei, divizat în 23.000 de părți sociale a câte 10,00 lei fiecare.

Capitalul social s-a vărsat integral până la data înregistrării în Registrul Comerțului.

Art. 8. Capitalul social este deținut în integralitate de către asociatul unic Municipiul Sfântu Gheorghe.

Art. 9. Părțile sociale nu pot fi reprezentate prin titluri negociabile. Transmiterea părților sociale se poate face prin cesiune.

Art. 10. Aportul la capitalul social, precum și bunurile sau valorile dobândite de societate pe tot parcursul existenței acesteia, constituie proprietatea societății.

Art. 11. Majorarea capitalului social poate fi hotărât de asociatul unic prin emiterea de noi părți sociale, reprezentând aport în numerar sau în natură, ori prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor.

Noile părți sociale trebuie subscrise și vărsate în totalitatea lor libere de orice sarcini, iar valoarea lor vărsată în termenul stabilit de asociați.

Art. 12. Reducerea capitalului social se poate face numai prin hotărârea Adunării Generale ca efect al înregistrării de pierderi sau prealabil unei diviziuni a persoanei juridice, fără a putea coborî sub minimul legal prevăzut de lege și cu respectarea condițiilor de fond, de forma și de publicitate legală.

Art. 13. Fiecare parte socială vărsată dă dreptul asociaților la un vot în Adunarea Generală a Asociaților și dreptul de a participa la distribuirea beneficiilor. De asemenea, asociatul unic va suporta eventualele pierderi în limita aportului fiecăruia, la capitalul social.

Art. 14. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social. Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii, sarcini sau alte obligații personale ale asociatului unic.

Art. 15. Părțile sociale pot fi transmise terților.

Art. 16. Adunarea Generala va hotărî, dacă este cazul, asupra emiterii unor certificate doveditoare ale părților sociale, precum și asupra condițiilor eliberării eventualelor duplicate în caz de dispariție, pierdere sau distrugere a acestora.

Art. 17. Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociatul unic, reprezentând întregul capital social. Hotărârea adunării asociatului unic, adoptată în condițiile mai sus menționate, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății. Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

ART. 3 - Actul constitutiv al societății se modifică corespunzător. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale și dobândește dată certă prin înregistrarea la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna.

Sfântu Gheorghe, la 13/06/2025

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin reprezentanți

Barta Szende

Jancsó Éva

URBAN-LOCATO SRL

prin administrator

Szabó Mária-Magdolna