



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIIPAR S.R.L.
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
jud. Covasna

+40 749 899 914
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

HOTĂRÂRE NR. 07/20.05.2022

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kőkényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 151/2022, privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL, în acest sens în calitate de asociați al SC Sepsiiipar SRL având nr.ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil pe anul 2021, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 20.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIIPAR S.R.L.
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
Jud. Covasna

+40 749 899 914
+40 749 142 915
sepsipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

HOTĂRÂRE NR. 07/20.05.2022

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kökényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna, CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna, CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 151/2022, privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL, în acest sens în calitate de asociați al SC Sepsipar SRL având nr.ORC J14/208/2014, de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil pe anul 2021, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 20.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIIPAR S.R.L.
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
jud. Covasna

+40 749 899 914
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

HOTĂRÂRE NR. 07/20.05.2022

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kökényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna , CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 151/2022, privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL, în acest sens în calitate de asociați al SC Sepsipar SRL având nr.ORC J14/208/2014 , de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil pe anul 2021, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 20.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIIPAR S.R.L.
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul frumos, nr. 5,
Jud. Covasna

+40 749 899 914
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

HOTĂRÂRE NR. 07/20.05.2022

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dl. Debreczeni László cetățean român domiciliat în Sf.Gheorghe jud. Covasna, str. Kökényes, nr.14, identificat prin C.I., seria KV nr.409617 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 20.02.2018 născut la data de 20.03.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna, CNP 1800320142619 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în Mun. Sf Gheorghe, Județul Covasna, CNP 2800718142621 conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2021

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în Sf. Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sf.Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Com. Plăieșii de Jos, Jud. Harghita, CNP 2660925141047, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2010,

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 151/2022, privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 al SEPSIIPAR SRL, în acest sens în calitate de asociați al SC Sepsiiipar SRL având nr.ORC J14/208/2014, de comun acord aducem următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă bilanțul contabil pe anul 2021, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 20.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale.

URBAN-LOCATO

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Jancsó Éva



Sepsiipar

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe

HOTĂRÂREA NR. 151/2022

privind aprobarea situației financiare pe anul 2021 a
SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26247/2022 al Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 121/12.04.2022 a administratorului Sepsiipar SRL Sfântu Gheorghe, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 25974/12.04.2022;

Având în vedere Raportul Auditorului Independent - Amiro Audit SRL;

Având în vedere Contractul de mandat nr. 43488/01.07.2021 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor Sepsiipar SRL;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 18. din Actul constitutiv al SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 28 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 192 alin. (1) și art. 194 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. – Se aprobă situația financiară pe anul 2021 a societății SEPSIIPAR SRL Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Se mandatează reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea Generală a Asociațiilor Sepsiipar SRL pentru aprobarea situației financiare pentru anul 2021 al societății Sepsiipar SRL, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 3. – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Sepsiipar SRL, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale și Compartimentul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 28 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Székely Kincső

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Kulcsár Tünde-Ildikó



ST003_A1.0.0 / 16.03.2022 Tip situație financiară: BS

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestrul Anul **2021**

Suma de control **230.000**

Entitatea **SEPSHPAR SRL**

Adresa

Județ **Covasna** Sector Localitate **SF GHEORGHE**

Strada **CART CAMPUL FRUMOS** Nr. **5** Bloc Scara Ap. Telefon **0745125613**

Număr din registrul comerțului **J14/208/19.09.14** Cod unic de înregistrare **3 3 6 0 2 6 0 6**

Forma de proprietate **35 - Societati cu raspundere limitata**

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)
6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

Situații financiare anuale (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități cu fonduri și activități de interes public
 Entități mici
 Mijlocii mici

Entități de interes public **7**

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cear: 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

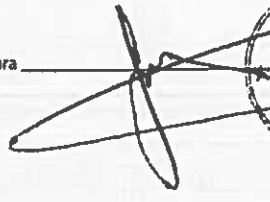

Indicatori :		
Capitaluri - total		773.514
Capital subscris		230.000
Profit/ pierdere		419.679

ADMINISTRATOR, **INTOCMIT,**

Numele si prenumele
PAPP CSONGOR

Numele si prenumele
RADUTA ANDREA ENIKO

Semnătura

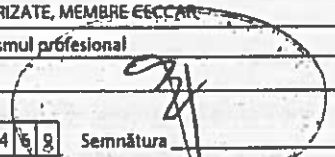



Calitatea
21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional
L27208/2018

CIF/ CUI membru CECCAR
26439468

Semnătura



Andrea-Eniko Raduta
 Digitally signed by Andrea-Eniko Raduta
 Date: 2022.04.08 11:57:25 +03'00'

Entitatea are obligația legală de audiere a situațiilor financiare anuale? DA NU
 Entitatea a optat voluntar pentru audierea situațiilor financiare anuale? DA NU
 Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR
 Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit
AMIROAUDIT SRL

Nr. de înregistrare în Registrul ASPAAS **2105/2007** CIF/ CUI **219333200**

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	6.252	84.881
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	2.860	5.260
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	9.112	90.141
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		1
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	66.065	82.709
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului finanțiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	66.065	82.709
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	538.382	695.467
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	604.447	778.177
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	119.499	89.359
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	351.873	683.373
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	360.985	773.514
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	133.075	5.445
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	133.075	5.445

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	133.075	5.445
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	230.000	230.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	230.000	230.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	123.835
SOLD D (ct. 117)	44	42	11.702	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	142.687	419.679
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	360.985	773.514
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	360.985	773.514

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**



Numele și prenumele

PAPP CSONGOR

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Semnătura



Formular
VALIDAT

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRU CECĂR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

L27208/2018

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	811.377	1.229.429
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	811.377	1.229.429
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	811.377	982.184
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		247.245
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	20.720	13.638
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	832.097	1.243.067
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	4.568	3.367
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	10.483	11.409
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	19	94.228	120.390
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (307)		7.391
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	0	27
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	22	76.872	72.892
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	24	23	70.668	69.352
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	25	24	6.204	3.540
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26	25	15.005	7.261

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	15.005	7.261
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	29	28	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	32	31	496.267	591.983
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	496.212	343.346
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	55	248.621
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	35	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	0	16
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	42	42	697.423	807.275
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	43	134.674	435.792
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	8.013	7.834
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	0	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	52	8.013	7.834
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	53	0	23.937
- Cheltuieli (ct.686)	54	54	0	23.937
- Venituri (ct.786)	55	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	0	10
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	59	0	23.947
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

- Profit (rd. 52 - 59)	60	60	8.013	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	61	0	16.113
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	62	840.110	1.250.901
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	63	697.423	831.222
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	64	64	142.687	419.679
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66	0	0
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	67	0	0
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68	0	0
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	142.687	419.679
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.85/2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.85/2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PAPP CSONGOR

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Semnătura

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CASAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

L27208/2018

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01		1	419.679	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19			2	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20			3	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- Impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	247.245	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	5.081	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		5.260
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		5.260
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		5.260
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	55.500	81.951
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	53a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61	3.415	24.099
- creanțe în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		294
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	3.415	23.805
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legatură cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului nelincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	7.150	595
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	7.150	595
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	595	2.432
- în lei (ct. 5311)	99	85	595	2.432
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	537.187	693.035
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	537.187	693.035
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datori (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	252.574	94.804
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la Instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	34.516	19.586
- datoriile comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datoriile comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	34	10.378
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	45.803	20.249
- datoriile în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	16.086	7.676
- datoriile fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	29.717	12.573
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datoriile în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datoriile cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datoriile comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datori (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	172.221	44.591		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123				
-alte datori in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (Institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	172.221	44.591		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	230.000	230.000		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133	230.000	230.000		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	210.448	93.000		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	23.012.776	25.454.371		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	460.000	X	460.460	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	229.540	49,90	230.000	49,95
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	229.540	49,90	230.000	49,95
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	460	0,10	460	0,10
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147	460	0,10	460	0,10
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regiile autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	230.000	50,00	230.000	49,95
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				
- către instituții publice locale	183	164				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	185	165a (312)				

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate ^{B)}	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:		Nr. rd.	Sume (lei)	
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

PAPP CSONGOR

Semnatura



SEPSIPAR
S.R.L.
CUI: 33602606
JUD. COVASNA

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE

Semnatura



MEMBRE CECCAM
EXPERT CONTABIL
RADUTA ANDREA - ENIKO
Nr. 27284
Valabil până la 31.12.2021

Nr.de inregistrare in organismul profesional

L27208/2018

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și Instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataței sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataței sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente ...'.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (Instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.85/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.85/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperativei.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de Imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	1.442			X	1.442
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.442			X	1.442
II.Imobilizari corporale						
Terenuri si amenajari de terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08	75.027				75.027
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	7.360	2.689			10.049
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13		83.200			83.200
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	82.387	85.889			168.276
III.Imobilizari financiare	17	2.860	2.400		X	5.260
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	86.689	88.289			174.978

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21	1.442			1.442
TOTAL (rd.19+20+21)	22	1.442			1.442
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25	76.135	7.260		83.395
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	76.135	7.260		83.395
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	77.577	7.260		84.837

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari redate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare						
AVANSURI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

PAPP CSONGOR

Semnătura

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

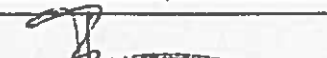
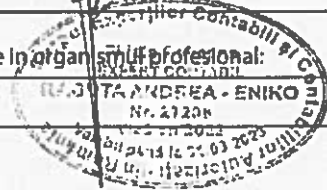
Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționar/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr.85/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, înzibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarațiile de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depuse de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de eroți cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Oricând de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”. În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entități afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/asociați - dobânzi la conturi curente”).

Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2021

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt deprec)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
LICENTA SAGA	291.87	0.00	0.00	291.87	291.87	0.00	0.00	291.87
AUTOTURISM SKODA OCTAVIA ACTIVE 1.6TDI 1	75 027.15	0.00	0.00	75 027.15	68 774.88	6 252.27	0.00	75 027.15
LAPROP DELL INSPIRON 7559 15"	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00
LICENTA WINDOWS OEM 10 PRO 64 BIT RO FQC	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00
TELEFON MOBIL APPLE IPHONE 12 MINI 64 GB	0.00	2 689.07	0.00	2 689.07	0.00	1 008.40	0.00	1 008.40
Total general	83 828.82	2 689.07	0.00	86 517.89	77 576.55	7 260.67	0.00	84 837.22

In anul 2021 situatia mijloacelor fixe s-a modificat prin cumpararea unui telefon mobil in valoare de 2689 lei. Alte modificari nu s-a produs.

Administrator,

Numele si prenumele
PAPP CSONGOR

Semnatura

Intocmit,

Numele si prenumele
RADUTA ANDREA ENIKO
Calitatea
21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr de inregistrare in organismul profesional
L27208/2018

Semnatura

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2021

Denumire provizionului	Nr rd	Sold la Inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd 2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigi (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafeclare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTEI IN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Material prima (ct.391)	8	0	0	0	0
Material (ct.392)	9	0	0	0	0
Produce in curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produce (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri afiate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marturi (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	23.937
Clienți (ct.491)	17	0	23.937	0	23.937
Decontari în cadrul grupului și ai asociații (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.501)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezoreria (ct.502+505+506+508)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd 01+07+16+20)	23	0	0	0	23.937

In anul 2021 s-a creat provizioane pentru societatile Nora Speed SRL in valoare de 15372.53 lei, si Napema Con SRL in valoare 8564.21 lei. Ambele societati sunt date in judecata pentru neplata facturilor

Administrator,
Numele si prenumele
PAPP CSONGOR

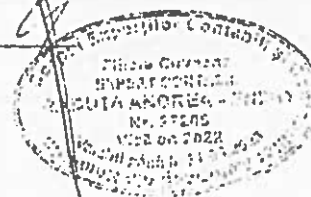
Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,
Numele si prenumele: RADUTA ANDREA ENIKO
Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr. de inregistrare in organismul profesional: L27208/2018

Semnatura



Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2021

Destinatia profitului	Nr rd	Suma
Profit net de repartizat	1	0
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	419 078

Profitul fiind repartizat la profit nerepartizat, ulterior se va decide destinatia lui.

Administrator,

Numele si prenumele

PAPP CSONGOR

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

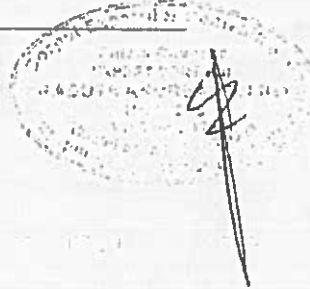
Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

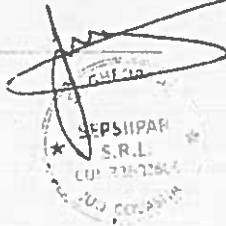
31.12.2021

Denumirea indicatorului	Nr rd	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1 Cifra de afaceri neta	1	811 377	1 229 429
2 Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	201 156	215 292
3 Cheltuielile activitatii de baza	3	201 156	215 202
4 Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5 Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	610 221	1 014 137
7 Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8 Cheltuieli generale de administratie	8	496 266	501 983
9 Alte venituri din exploatare	9	20 720	13 638
10 Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	134 675	435 782

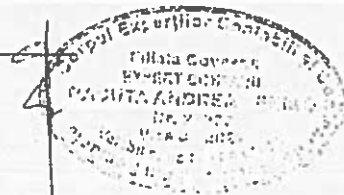
Administrator,		Intocmit,	
Numele si prenumele	PAPP CSONGOR	Numele si prenumele	RADUTA ANDREA ENIKO
		Calitatea	21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
		Nr de inregistrare in organismul profesional	L27208/2018

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



Nota 5 - Situatia creantelor si datorilor

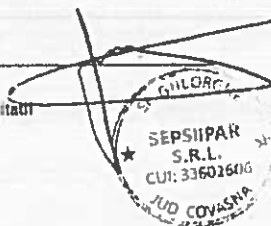
31.12.2021

Creante / Datorii	Nr rd	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii suma datorata de filiale Interesa de participare dobandzi (ct.261,263,265)	1	5 260	5 260	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobandzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	5 260	5 260	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Clienți (ct.411+413+418)	7	81 951	81 951	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	294	294	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	23 805	23 805	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	106 050	106 050	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	111 310	111 310	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621-1623-1624-1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilitarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobandzi (ct.168+5196+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	19 566	19 566	0	0
Clienți creditor (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurari sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	18 548	18 548	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	1	1	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	10 673	10 673	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	1 406	1 406	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociatii (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	39 146	39 146	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	89 359	89 359	0	0
Venturi inregistrate in avans (ct.472)	34	5 445	5 445	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	94 804	94 804	0	0

Administrator,	Intocmit,
Numele si prenumele PAPP CSONGOR	Numele si prenumele : RADUTA ANDREA ENIKO
	Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
	Nr de inregistrare in organismul profesional : L27208/2018

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



SEPSIIPAR SRL

Nota 6 -Principii, politici si metode contabile; Prezentarea politicilor contabile

Situatiile financiare ale anului 2021 au fost intocmite si prezentate cu respectarea urmatoarelor acte normative :

Legea Contabilitatii nr.82/1991, republicata, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr.61 / 2001.

Ordinul ministrului finantelor publice nr. 306/26.02.2002 , OMFP 1802/2014 , OMFP 2634/2015

In conformitate cu prevederile art.2 din OMF 306 / 26.02.2002 SC SEPSIIPAR SRL incepand de la infiintare 19.09.2014) aplica " Reglementarile contabile simplificate armonizate cu directivele europene " (publicat in MO nr.279/25.04.2002)

Ca urmare, conform art 26/ aliniat 4 din Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 si modificat SC SEPSIIPAR SRL, intomeste situatii financiare anuale simplificate, armonizate cu directivele europene. care se compun din : Bilant, Contul de profit si pierdere, Politici contabile si note explicative.

De asemenea aceste societati comerciale, au obligatii legale privind auditarea situatiilor financiare anuale (Art. 27, alin 4 , Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 republicat si modificat)

Politici contabile curente

-s-au respectat principiile contabile, respectiv: principiul continuitatii activitatii, a permanentei metodelor, a prudentei, a independentei exercitiului, a evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv, a intangibilitatii si a principiului necompensarii;

-contabilitatea se tine in limba romana (in limba nationala);.

-contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta;

-societatea utilizeaza in activitatea financiara si contabila formulare comune si cele cu regim special

-societatea utilizeaza registrele de contabilitate obligatorii, respectiv registrul jurnal si registrul inventar;

-exercitiul financiar este perioada cuprinsa intre 1 ianuarie si 31 decembrie 2021.

-evidenta contabila s-a tinut corect si la zi;

-datele cuprinse in conturile sintetice se bazeaza pe evidenta analitica;

-soldurile conturilor sintetice au fost preluate corect in balanta de verificare si de aici in bilantul contabil si contul de profit si pierdere;

-au fost inventariate elementele patrimoniale si nu au fost constatate diferente de inventar;

s-au delimitat corect veniturile si cheltuielile aferente exercitiului incheiat, cele aferente perioadei urmatoare fiind inregistrate in conturile de venituri si cheltuieli realizate in avans;


-la data intrarii in societate bunurile se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate la valoare de intrare cf.art.31 din Reglementariile contabile armonizate cu directivele europene, iar la data iesiri din societate (sau dare in consum) bunurile se evalueaza si se scad din gestiune la valoarea lor de intrare;

-elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati, depozite bancare, creante si datorii in valuta) sunt raportate utilizand cursul de schimb de la data incheierii exercitiului. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului se inregistreaza la venituri sau cheltuieli dupa caz.

In concluzie in perioada de raportare nu s-au introdus metode diferite de principiile contabile de baza si nici nu s-au stabilit metodele de evaluare.

Administrator,
Numele si Prenumele
Papp Csongor

Semnatura



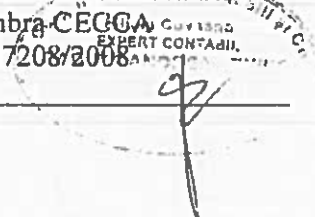
Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andreea Enko

Calitatea: PFA membra CECGA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



SEPSIIPAR SRL

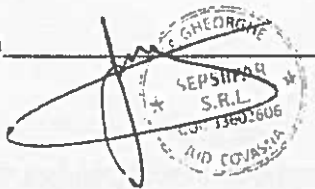
Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capital social subscris este in valoare de 230.000 lei 99,80% detinut de Primaria Sf Gheorghe si 0,20% detinut de Urban Locato SRL

SC Sepsipar SRL este actionar la SC Sepsi Ut -Epito SRL cu o parte din capital social in valoare de 2860 lei si Sc Sepsi Protekt Srl cu o parte din capital social in valoare de 2400 lei.

Administrator,
Numele si Prenumele
Papp Csongor

Semnatura



Intocmit.

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko
Calitatea: PFA membra CECCA
Nr inregistrare: L27208/2008
Semnatura



SEPSIIPAR SRL

Nota 8 Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

In ce priveste remunerea si acordarea de facilitati financiare pentru administratori si organele de supraveghere: nu este cazul societatii comerciale SC SEPSIIPAR S.R.L.

Salariati:

numar mediu de salariati: 2;

numar administrator cu mandat de administratie: 1

salarii brute acordat salariatilor aferente exercitiului: 64266 RON;

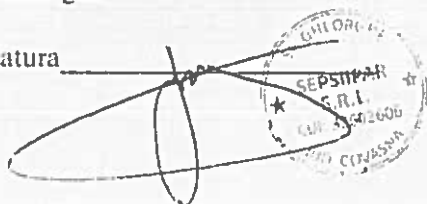
salarii brute acordat administratorului pe baza de mandat aferente exercitiului: 93000 RON;

cheltuieli cu asigurarile sociale: 3540 RON;

alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii: 0 RON.

Administrator,
Numele si Prenumele
Papp Csongor

Semnatura



Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membra CECCA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2021

Denumirea indicatorului	Nr rd	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	8.71
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	8.71
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti	7	24.33
d) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	8	5.81
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	13.84
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	1.42
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.54
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

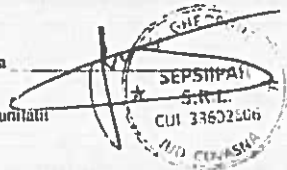
Administrator,

Numele si prenumele:

PAPP CSONGOR

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele:

RADUTA ANDREA ENIKO

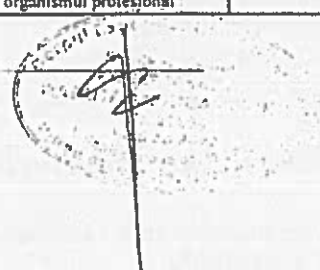
Calitatea:

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr de inregistrare in organismul profesional:

L37208/2018

Semnatura



SEPSIIPAR SRL

Nota 10 - Alte informatii

Se prezinta :

-informatii cu privire la prezentarea persoanei juridice :

S.C. SEPSIIPAR S.R.L., Sf. Gheorghe, CIF: RO 33602606

-Activitatea principala: Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract 6832 CAEN

- informatii privind relatiile persoanei juridice cu filiale , intreprinderi asociate sau cu alte societati in care se detin titluri de participare strategice :

S.C. SEPSIIPAR S.R.L detine parti sociale la SC SEPSI UT-EPITO SRL si la SC SEPSI PROTEKT SRL, societati care sunt parti afiliate. SC SepsI Ut-Epito SRL este clientul societatii, avand un contract de chirie birou.

-Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de active si de pasiv , a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina ;

Nu este cazul.

-Informatii referitoare la impozitul pe profit :

Total venituri: 1.250.901 RON,

Cheltuieli totale 831.222 RON.

Impozit pe profit de 16 % calculat: 0 RON.

-proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara:

Nu este cazul.

-reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal , asa cum este prezentat in declaratia de impozit pe profit : Nu este cazul.

-Cifra de afaceri: 1.229.429 RON

-prezentarea acestora pe sectoare economice si tipuri de pietee de desfacere:

Nu este cazul.

-Cheltuielile cu chiriile si ratele achitate in cadrul unui contract de leasing operational :

Nu este cazul.

-Onorariile platite persoanelor care verifica situatiile fianciare anuale simplificate ;

Socitate de audit: 8.000 RON

-Angajamente acordate ;

Nu este cazul.

-Angajamente primite ;

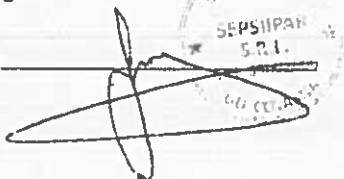
Nu este cazul.

Administrator,

Numele si Prenumele

Papp Csongor

Semnatura



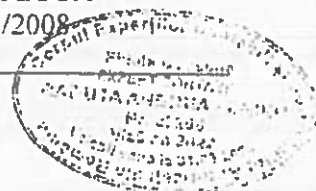
Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membra CECCA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



SC SEPSIIPAR SRL
SF GHEORGHE CART. CAMPUL FRUMOS NR.5
CUI33602606

RAPORT DE GESTIUNE

SC SEPSIIPAR SRL, cu sediul în SF GHEORGHE Cart. Campul Frumos nr. 5, județul COVASNA, având cod unic de înregistrare RO 33602606 .

În organizarea contabilitatii societatii s-au respectat prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMFP 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, operatiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01 ianuarie – 31 decembrie 2021, având la baza înregistrari corecte ale documentelor legate. Posturile din bilantul contabil corespund cu datele înregistrate în balanta de verificare și nu s-au efectuat compensari între conturile bilantiere sau între venituri si cheltuieli.

În cursul anului 2021 a realizatun profit de 419678,84 lei:

Venituri totale de 1250901,67 lei se compune din:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. venituri din chirii: | 781382,15 lei |
| 2. venituri din taxa de administrare: | 100413,79 lei |
| 3. Subventii impozit cladire | 247245 lei |
| 4. alte venituri : | 121860,73 lei |

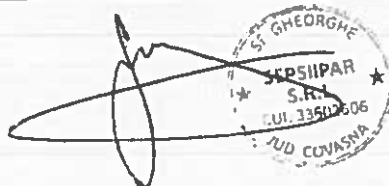
Cheltuieli totale de 831276,87 lei se compune din :

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1. cheltuieli materiale, energie, alte chelt. | - | 45660,62 lei; |
| 2. cheltuieli cu servicii executate de terți | - | 21905,50 lei; |
| 3. cheltuieli cu taxe si impozite | - | 248621 lei; |
| 4. cheltuieli de personal | - | 72892,34 lei; |
| 5. cheltuieli cu amortizări | - | 7260,67 lei |
| 6. Constituire provizion depreciere creante | - | 23936,74 lei |

Verificând disponibilitățile bănești al SC SEPSIIPAR SRL, s-au constatat următoarele:

- extrasele de cont eliberate de bancă corespund cu evidențele contabile.
- Numerarul și soldul din registrul de casă corespund cu sumele înregistrate în evidența contabilă.

Administrator,
Papp Csongor



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2021 pentru :

Entitate SEPSIPAR SRI

Judetul 14-COVASNA

Adresa SF GHEORGHE STR. CART CAMPUL FRUMOS NR. 5 JUD. COVASNA TEL. 0745125613

Numar din registrul comerului: J14/208/19.09.14

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 33602606

Subsemnatul, PAPP CSONGOR, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

PAPP CSONGOR



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: 'SEPSIPAR S.R.L.', 'CUI: 33602606', and 'JUD. COVASNA'. The signature is a stylized, cursive script.

Balanta de verificare

01.12.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Suma precedenta		Rulaje perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	230 000.00	0.00	230 000.00	0.00	0.00	0.00	230 000.00	0.00	230 000.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NETEP / PIERDERE NEACOP	11 702.18	0.00	11 702.18	142 887.26	7 149.52	0.00	18 851.70	142 887.26	0.00	123 835.56
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	142 687.26	810 378.25	1 081 442.84	363 558.98	312 173.11	973 837.11	1 393 615.95	0.00	419 878.84
	Total suma clasea 1	11 702.18	372 687.26	622 080.43	1 454 130.10	370 708.38	312 173.11	982 788.81	1 786 303.21	0.00	773 514.40
208	ALTE MOBILIZARI NECORPORALE	1 441.67	0.00	1 441.67	0.00	0.00	0.00	1 441.67	0.00	1 441.67	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGlare	7 360.00	0.00	10 049.07	0.00	0.00	0.00	10 049.07	0.00	10 049.07	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	75 027.15	0.00	75 027.15	0.00	0.00	0.00	75 027.15	0.00	75 027.15	0.00
231	MOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00	0.00	83 200.00	0.00	83 200.00	0.00	83 200.00	0.00
261	ACTIUNI DETINUTE LA ENTITATILE AFILIATE	2 860.00	0.00	5 260.00	0.00	0.00	0.00	5 260.00	0.00	5 260.00	0.00
2605	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	1 441.67	0.00	1 441.67	0.00	0.00	0.00	1 441.67	0.00	1 441.67
2813	AMORT INSTALATIILOR, MIJ DE TRANSPORT	0.00	76 134.88	0.00	83 283.50	0.00	112.05	0.00	83 395.55	0.00	83 395.55
	Total suma clasea 2	86 688.82	77 576.55	91 777.89	84 725.17	83 200.00	112.05	174 977.89	84 837.22	174 977.89	84 837.22
3022	COMBUSTIBILI	0.00	0.00	2 714.80	2 713.14	382.25	382.54	3 100.85	3 105.88	1.17	0.00
3024	PESE DE SCHIMB	0.00	0.00	261.65	261.65	0.00	0.00	261.65	261.65	0.00	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0.00	0.00	1 319.32	1 318.32	0.00	0.00	1 319.32	1 319.32	0.00	0.00
	Total suma clasea 3	0.00	0.00	4 285.57	4 284.11	382.25	382.54	4 687.82	4 686.65	1.17	0.00
401	FURNIZORI	0.00	21 660.78	363 554.10	400 316.25	106 765.15	169 414.29	560 339.25	689 730.54	0.00	9 391.29
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	12 855.34	12 855.33	12 855.34	0.00	10 194.43	12 855.33	23 049.77	0.00	10 194.44
4111	CLENTI	44 422.05	0.00	1 013 446.57	862 822.14	74 682.94	53 356.24	1 088 129.51	1 008 178.38	81 951.13	0.00
418	CLENTI - FACTURI DE INTOCMIT	11 077.92	0.00	11 077.92	11 077.92	0.00	0.00	11 077.92	11 077.92	0.00	0.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	34.00	129 027.00	135 387.00	21 895.00	21 933.00	146 922.00	157 300.00	0.00	10 378.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	294.00	294.00	0.00	0.00	294.00	294.00	0.00	0.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	2 507.00	2 507.00	2 507.00	2 507.00	0.00	0.00
4315	CONTRIBUTIA LA FD BOALA	0.00	11 480.00	40 996.00	45 396.00	4 400.00	5 483.00	45 396.00	50 879.00	0.00	5 483.00
4316	CONTRIBUTIA LA FD ACCIDENTE	0.00	4 596.00	16 370.00	18 130.00	1 760.00	2 193.00	18 130.00	20 323.00	0.00	2 193.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	1 035.00	3 648.00	4 062.00	396.00	493.00	4 062.00	4 575.00	0.00	494.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	0.00	0.00	294.00	0.00	0.00	0.00	294.00	0.00	294.00	0.00

Balanta de verificare
01.12.2021 - 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditare	Debitoare	Creditare	Debitoare	Creditare	Debitoare	Creditare	Debitoare	Creditare
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
4421	TVA DE PLATA	0,00	19.506,99	119.623,01	120.919,22	1.297,00	0,00	120.920,01	120.919,22	0,00	-0,79
4424	TVA DE RECUPERAT	0,00	0,00	2.557,01	2.557,01	21.536,28	0,00	24.093,29	2.557,01	21.536,28	0,00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0,00	0,00	53.137,11	53.137,11	30.020,36	30.020,36	83.157,47	83.157,47	0,00	0,00
4427	TVA COLECTATA	0,00	0,00	151.661,92	151.661,92	8.435,29	8.435,29	160.097,21	160.097,21	0,00	0,00
4428	TVA NEEXIGIBILA	0,00	2.801,63	208.142,86	211.661,51	35.892,18	40.556,46	244.035,04	252.439,97	0,00	8.404,93
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARILOR	0,00	2.958,00	10.170,00	11.304,00	1.135,00	1.400,00	11.305,00	12.710,00	0,00	1.405,00
4452	IMPRUTUTURI NEAMBURSABILE CU CARACTER DE SUBVENTII	0,00	0,00	0,00	0,00	247.245,00	247.245,00	247.245,00	247.245,00	0,00	0,00
462	CREDITORI DIVERSI	0,00	39.146,06	0,00	39.146,06	0,00	0,00	0,00	39.146,06	0,00	39.146,06
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0,00	133.074,97	377.155,20	382.599,73	0,00	0,00	377.155,20	382.599,73	0,00	5.444,53
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLAMIFICARE	7.149,52	0,00	8.221,63	1.072,31	505,00	7.149,52	8.618,83	8.221,63	595,00	0,00
481	DECONTARI UNITATE SI SUBUNITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
491	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREATIILOR - CLIENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.936,74	0,00	23.936,74	0,00	23.936,74
Total sume clasa 4		62.649,49	249.156,78	2.518.268,86	2.554.620,52	648.592,20	624.325,33	3.166.851,06	3.178.945,85	104.378,41	118.471,20
5121	CONTURILE LA BANCA IN LEI	537.187,16	0,00	5.804.547,19	4.943.273,70	50.454,27	218.692,94	5.855.001,46	5.161.968,14	693.035,32	0,00
5311	CASA IN LEI	594,94	0,00	4.913,40	4.840,24	4.002,03	1.843,18	8.915,43	6.483,40	2.432,03	0,00
5328	ALTE VALORI	600,00	0,00	4.343,46	4.343,46	742,89	742,89	5.086,34	5.086,34	0,00	0,00
591	VALORI INTERNE	0,00	0,00	4.308.950,00	4.309.950,00	1.100,00	1.100,00	4.311.050,00	4.311.050,00	0,00	0,00
Total sume clasa 5		538.382,10	0,00	10.123.754,05	9.262.408,90	56.299,18	222.178,98	10.180.053,23	9.484.585,89	695.467,35	0,00
6022	CHELT PRIVIND COMBUSTIBILUL	0,00	0,00	2.713,14	2.713,14	392,54	392,54	3.105,68	3.105,68	0,00	0,00
6024	CHELT CU PIESELE DE SCHIMB	0,00	0,00	281,85	281,85	0,00	0,00	281,85	281,85	0,00	0,00
603	CHELT CU OBIECTE DE INVENTAR	0,00	0,00	1.319,32	1.319,32	0,00	0,00	1.319,32	1.319,32	0,00	0,00
604	CHELT CU MAT. NESTOCATE	0,00	0,00	7.730,72	7.730,72	2.351,36	2.351,36	10.080,08	10.080,08	0,00	0,00
605	CHELT CU ENERGIA SI APA	0,00	0,00	63.323,98	63.323,89	29.674,84	29.674,84	112.998,73	112.998,73	0,00	0,00
6051	CHELT PRIVIND CONSULAU DE ENERGIE	0,00	0,00	0,00	0,00	7.391,09	7.391,09	7.391,09	7.391,09	0,00	0,00
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	0,00	0,00	27,02	27,02	0,00	0,00	27,02	27,02	0,00	0,00
611	CHELT CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0,00	0,00	1.029,00	1.029,00	0,00	0,00	1.029,00	1.029,00	0,00	0,00
612	CHELT CU REDEVENITE, LOCALITILE DE GESTIUNE SI CHIRILIE	0,00	0,00	1.730,22	1.730,22	159,36	159,36	1.889,58	1.889,58	0,00	0,00

Balanta de verificare

01.12.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rutaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	11 109.44	11 109.44	0.00	0.00	11 109.44	11 109.44	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORII	0.00	0.00	85 200.00	85 200.00	7 800.00	7 800.00	93 000.00	93 000.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	8 000.00	8 000.00	0.00	0.00	8 000.00	8 000.00	0.00	0.00
623	CHELT. DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	1 433.81	1 433.81	181.80	181.80	1 615.61	1 615.61	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRAMBIFERARI	0.00	0.00	614.63	614.63	0.00	0.00	614.63	614.63	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	4 291.15	4 291.15	1 251.33	1 251.33	5 542.48	5 542.48	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	586.28	586.28	54.95	54.95	641.23	641.23	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	192 281.33	192 281.33	27 624.17	27 624.17	219 905.50	219 905.50	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	1 376.00	1 376.00	247 245.00	247 245.00	248 621.00	248 621.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	50 133.00	50 133.00	14 133.00	14 133.00	64 266.00	64 266.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIANTILOR	0.00	0.00	4 343.48	4 343.48	742.88	742.88	5 086.34	5 086.34	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	3 047.00	3 047.00	493.00	493.00	3 540.00	3 540.00	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	15.75	15.75	15.75	15.75	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	10.33	10.33	0.00	0.00	10.33	10.33	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	7 148.62	7 148.62	112.05	112.05	7 260.67	7 260.67	0.00	0.00
6861	CHELT. PRIVIND ACTUALIZAREA PROVIZIOANELOR	0.00	0.00	0.00	0.00	23 936.74	23 936.74	23 936.74	23 936.74	0.00	0.00
Total suma clasa 6		0.00	0.00	467 718.01	467 718.01	363 558.66	363 558.66	831 276.67	831 276.67	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	91 986.56	91 986.56	8 417.23	8 417.23	100 413.79	100 413.79	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	759 247.19	759 247.19	22 134.96	22 134.96	781 382.15	781 382.15	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	78 598.77	78 598.77	20 789.44	20 789.44	100 388.21	100 388.21	0.00	0.00
7411	VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE APERENTE C.A.	0.00	0.00	0.00	0.00	247 245.00	247 245.00	247 245.00	247 245.00	0.00	0.00
7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	52.07	52.07	13 588.42	13 588.42	13 638.49	13 638.49	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	7 833.97	7 833.97	0.06	0.06	7 834.03	7 834.03	0.00	0.00
Total suma clasa 7		0.00	0.00	936 728.56	936 728.56	312 173.11	312 173.11	1 250 901.67	1 250 901.67	0.00	0.00

SEPSUPAR SRL c' RO33602605 r.c. J14/208/19.09.14 Capital social 200
 SF. GEORGHE STR. CANT. CAMPUL FRUMOS nr. 5 jud. COVASNA tel. 0745125613

Balanta de verificare

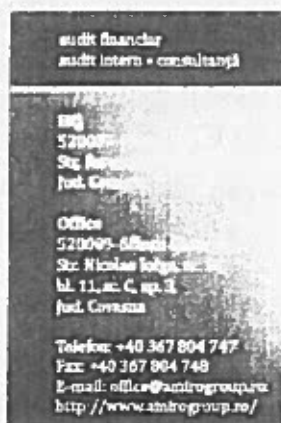
01.12.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
		699 422 59	699 422 59	14 766 623 37	14 766 623 37	1 834 913 98	1 834 913 98	16 601 537 35	16 601 537 35	974 822 82	974 822 82
	Totaluri:										

Intocmit, Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

[Signature]





RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către
Acționarii Societății

SEPSIPAR S.R.L.

Raport asupra Auditului Situațiilor Financiare

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale societății SEPSIPAR S.R.L. ("Societatea"), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2021 și contul de profit și pierdere, pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:

- Total capitaluri proprii: 773.514 lei
- Profitul exercițiului financiar: 419.679 lei

2. În opinia noastră, situațiile financiare anexate ale Companiei sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative și prezintă poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2021, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie, pentru anul încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMF 1802").

Baza Opiniei

3. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România ("ISA"). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Responsabilitățile Conducerii și ale celor responsabili de Situațiile Financiare

4. Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

5. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a continua activitatea în baza principiului continuității activității, prezentând, după caz, aspecte legate de continuitatea activității și adecvarea utilizării principiului contabil al continuității activității, aceasta doar în cazul în care conducerea nu intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile acesteia sau nu are altă variantă realistă în afara acestora.
6. Persoanele însărcinate cu guvernarea au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare

7. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emițerea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzată de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei;
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente realizate de către conducere;
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoiele semnificative privind capacitatea Companiei de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Compania să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Raport asupra raportului administratorilor

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492, raport care să nu conțină denaturări semnificative, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, cauzate de fraudă sau eroare. Raportul administratorilor prezentat în anexă nu face parte din situațiile financiare. Opinia noastră asupra situațiilor financiare nu acoperă raportul administratorilor.
9. În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare și raportăm că:
 - a) în raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;
 - b) raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMF 1802, punctele 489-492;
 - c) pe baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2021, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

ANDREI ERZSÉBET

Inregistrată la Camera Auditorilor Financiară din România
Cu certificatul Nr. 2105 / 22.05.2007

În numele:
AMIROAUDIT S.R.L.

Inregistrată la Camera Auditorilor Financiară din România cu Nr. 755 / 08.08.2007

Sfântu Gheorghe, România
11.01.2022





Raport de activitate pe anul 2021, cu privire la activitatea SC SEPSIIPAR SRL, administrator al Parcului Industrial Sfântu Gheorghe

Până la sfârșitul anului 2021 am reușit să menținem un grad de ocupare de 100% în Clădirea Principală. În momentul de față, clădirea este populată de către 11 agenți economici, la care lucrează cca 95 de angajați (inclusiv cu societatea de administrare).

Situația contractelor de închiriere se prezintă astfel:

- SC NAPEMA CONS-STRADE SRL – Contract de închiriere nr. 75/20.06.2018. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul lucrărilor de construcții a drumurilor și autostrăzilor.
- SC SEPSI UT-EPITO SRL – Contract de închiriere nr. 115/10.09.2018. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul lucrărilor de construcții a drumurilor și autostrăzilor.
- ADI AQUACOV – Contract de închiriere nr. 231/14.12.2018. Asociația de dezvoltare intercomunitară își desfășoară activitatea în domeniul serviciilor publice.
- SC NORA SPEED SRL – Contract de închiriere nr. 235/14.12.2018. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul transportului rutier de mărfuri.
- SC MULTI-TRANS SA - Contract de închiriere nr. 233/14.12.2018. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul transportului urban de călători.
- SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA - Contract de închiriere nr. 248/21.12.2018. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul furnizării serviciilor de apă și canalizare.
- FUNDAȚIA PRO ECONOMICA - Contract de închiriere nr. 28/18.01.2019. Fundația își desfășoară activitatea în domeniul gestionării de proiecte de finanțare nerambursabilă.
- SC W FOR WAMELEON SRL - Contract de închiriere nr. 122/18.03.2019. Societatea a închiriat și biroul alăturat cu suprafața de 35,15 mp, în vederea unei noi angajări de personal. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul activităților de design specializat.
- SC BODYGUARD SECURITY SRL - Contract de închiriere nr. 320/17.12.2019. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul pazei de bunuri.
- SC RAUSCHERT ROMANIA SRL – Contract de închiriere nr. 324/27.12.2019. Societatea a închiriat Compartimentul 2 din hala industrială, contract de închiriere hală industrială nr.85/20.07.2020. Societatea își desfășoară activitatea în domeniul producției de ceramică industrială.
- SC EIA ELEKTRO INNOVATION ANNABERG SRL-în curs de constituire- Contract de închiriere nr. 104 /08.07.2021.



SEPSI PARK

PĂRC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIPAR S.R.L.
CIF 33602606, Nr. reg. com. J14/208/2014
520100 Sfântu Gheorghe, cart. Câmpul Irmos, nr. 5,
jud. Covasna

+40 749 899 914
+40 749 142 915
sepsipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

De asemenea, până la sfârșitul anului 2021 s-a reușit contractarea mai multor suprafețe de teren către 15 diferiți agenți economici. La data prezentei, gradul de ocupare a terenurilor administrate este de cca 47%.

Contractele de concesiune respectiv stadiul realizării investițiilor propuse arată astfel:

- **SC Rutin Bauleitung SRL** - Contract de concesiune nr. 120/07.03.2018, aferent unui teren în suprafață de 1.819 mp, identificat în C.F. Nr. 39919 și 39918 Sf. Gheorghe, și unui atelier închiriat, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul producției.

Societatea a finalizat reabilitarea clădirii, respectiv a dotat cu utilaje spațiul a dotării cu utilaje, și a început producția.

- **SC Urban Locato SRL** - Contract de concesiune nr. 98/01.08.2018, aferent unor terenuri în suprafață de 3.402 mp, identificate în C.F. Nr. 39925 și 39920 Sf. Gheorghe, și închirierii unei hale industriale, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul producției de decoruri pentru evenimente artistice.

Societatea a făcut niște compartimentări, urmând ca în viitorul apropiat să înceapă activitatea de producție.

- **SC Cultivo SRL** - Contract de concesiune nr. 105/05.03.2019, aferent unui teren având suprafața totală de 18.273 mp, identificat în C.F. Nr. 40481 Sf. Gheorghe, în vederea înființării unei capacități de producție în domeniul prelucrării cărnii.

Societatea a obținut autorizația de construcție, urmând să înceapă lucrările de demolare și de construcție.

- **SC Biofarm SRL** - Contract de concesiune nr. 112/07.03.2019, aferent unor terenuri cu suprafața totală de 17.220 mp, identificate în C.F. Nr. 39928, 39929 și 39930 Sf. Gheorghe, respectiv Contract de concesiune nr. 165/06.05.2019 aferent unui alt teren învecinat, cu suprafața totală de 4.229 mp, identificat în C.F. Nr. 40461 Sf. Gheorghe, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul producției și a serviciilor agricole.

Societatea în anul 2021 a terminat renovarea totală a unui grajd și este în curs de renovare restul grajdurilor achiziționate.

- **SC Sebago Mob SRL** - Contract de concesiune nr. 120/15.03.2019, aferent unui teren având suprafața totală de 4.110 mp, identificat în C.F. Nr. 39927 Sf. Gheorghe, în vederea înființării unei fabrici de mobilă.

- **SC Saigo-Trans SRL** - Contract de concesiune nr. 162/06.05.2019, aferent unui teren având suprafața de 2.174 mp, identificat în C.F. Nr. 40453 Sf. Gheorghe, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul logisticii și depozitării de mărfuri.



Societatea este în faza de elaborare a proiectului tehnic, respectiv în faza de evaluare a cererii de finanțare în vederea accesării unui proiect POR 2.2.

- SC Gospodărie Comunală SA - Contract de concesiune nr. 199/3105.2019, aferent unui teren în suprafață de 5.523 mp, identificat în C.F. Nr. 40569, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul serviciilor de furnizare utilități publice.

Societatea este în faza de construcție.

- SC Charta Print SRL - Contract de concesiune nr. 221/28.06.2019, aferent unui teren în suprafață de 1.500 mp, identificat în C.F. Nr. 40654, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul tipografiei.

Societatea este în faza de obținere de diferite autorizații.

- SC Eltor SRL - Contract de concesiune nr. 295/18.11.2019, aferent unui teren în suprafață de 1.500 mp, identificat în C.F. Nr. 40653, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul prelucrării de metale.

Societatea este în faza de obținere de diferite autorizații.

- SC A fibiotech SRL - Contract de concesiune nr. 299/22.11.2019, aferent unui teren în suprafața de 3.160 mp, identificat în C.F. Nr. 39932, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul prelucrării de fructe bio.

Societatea este în faza de obținere de diferite autorizații.

- SC Rauschert Romania Srl- Contract de concesiune nr.49/07.05.2020, aferent unui teren în suprafață de 4400 mp, identificat în CF. NR.40652, în vederea desfășurării activităților de producție și sau asamblare de produse din ceramică industrială.

Societatea este în faza de obținere de diferite autorizații.

- SC AKSD Romania SRL-Contract de concesiune nr.63/26.05.2020, aferent unui teren în suprafață de 4470 mp, identificat în CF. Nr.41265, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul neutralizării termice a deșeurilor colectate. În cursul anului 2021 societatea a extins suprafața terenului cu concesiunea unui suprafețe de 1400mp.

Societatea a finalizat construcția halei și este în așteptarea unor autorizații necesare pentru începerea producției.

- SC RED ROCK MARINE SRL- Contract de concesiune nr.116/08.09.2021, aferent unui teren în suprafață de 10.000mp, identificat în CF.Nr.41420, în vederea înființării unei hale de producție, platformă de testare și certificare a echipamentelor de ridicat.

Societatea este în faza de evaluare a cererii de finanțare în vederea accesării unui proiect POR 2.2.

- SC AGRO ELECTROSISTEMS SRL- Contract de concesiune nr.164/07.12.2020, aferent unui teren de 4641mp, identificat în CF NR.40462,



SEPSI PARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

S.C. SEPSIIPAR S.R.L.
CIF: 33602606, Nr. reg. com: J14/208/2014
520100 Stantu Gheorghe, cart. Câmpul Frumos, nr. 5,
Jud. Covasna

+40 749 899 914
+40 749 142 915
sepsiipar@gmail.com
www.sepsipark.ro

în vederea desfășurării activităților de comercializarea și fabricarea aparatelor pentru garduri electrice.

Societatea a obținut autorizația de construcție și a început lucrările construcției.

- SC Lon-Sepsi-Don13 SRL-Contract de concesiune nr.166/07.12.2020, aferent unui teren de 1522mp, identificat în CF.NR.41421, în vederea înființării unui punct de lucru în domeniul serviciilor de tip fast food și o spălătorie auto Self Service.

Societatea este în faza de obținere de diferite autorizații.

- SC Danubius Truck SRL-Contract de concesiune nr.168/09.12.2020, aferent unui teren de 15.000mp, identificat în CF.nr.41606, în vederea înființării unei punct de lucru în domeniul servicii de acamioane.

Societatea a obținut autorizația de construcție și urmează să înceapă lucrările de construcție.

La solicitarea concesionarilor am reziliat următoarele contracte:

-Contractul de concesiune nr. 98/01.08.2018, încheiat cu SC URBAN LOCATO SRL, începând din data de 05.02.2021;

- Contractul de concesiune nr.161/06.05.2021, încheiat cu SC Sajgo Trans Srl, cu data de 31.12.2021;

- Contractul de concesiune nr.299/22.11.2019, încheiat cu SC AFIBIOTECH Srl, cu data de 31.12.2021

- Contractul de concesiune nr.295/18.11.2019, încheiat cu SC ELTOR, cu data de 31.12.2021

La solicitarea locatarului am reziliat contractul de închiriere nr.28/18.01.2019, încheiat cu FUNDAȚIA PRO ECONOMICA, începând din data de 01.07.2021.

Din punct de vedere financiar, în cursul anului 2021 SC SEPSIIPAR SRL a realizat un profit de 419678,84 lei. Societatea a realizat venituri totale în sumă de 1250901,67 lei. Azi, activitatea SC SEPSIIPAR SRL este sustenabilă, cheltuielile societății putând fi acoperite în totalitate din veniturile proprii realizate.

Menționăm de asemenea că în cursul anului 2021 am luat diferite măsuri în vederea extinderii rețelelor de utilități și anume am finalizat lucrarea de extinderea a gazelor naturale respectiv lucrările de extindere a rețelelor de instalații electrice de joasă tensiune pe partea nordică și sud estică a parcului industrial.

Papp Csongor

ADMINISTRATOR SC SEPSIIPAR SRL