



## HOTĂRÂRE NR. 04/08.04.2025

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatarii dna. Barta Szende cetățean român domiciliat în Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. Zorilor, nr. 42, identificat prin C.I., seria KV nr. 502156 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 29.08.2022 născut la data de 19.08.1984 în municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, CNP 2840819142602 și dna. Jancsó Éva identificat prin C.I., seria KV nr.435819 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 08.07.2019 născut la data de 18.07.1980 în municipiul Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, CNP 2800718142621,

și

**URBAN-LOCATO SRL** persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, cetățean român domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe jud. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, bl. 15, sc. F, et. 5, ap. 13, identificat prin C.I., seria KV nr. 362667 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de 15.09.2015, născută la data de 25.09.1966 în Comuna Plăieșii de Jos, jud. Harghita, CNP 2660925141047,

în calitate de asociați al SEPSIIPAR SRL având nr. ORC J14/208/2014,  
de comun acord aducem următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 149/2025, privind aprobarea Bugetului de venit și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2025, AGA aprobă bugetul de venit și cheltuieli al anului 2025, conform Anexei nr.1 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 08.04.2025, în 4 (patru) exemplare originale.

**URBAN-LOCATO**

Reprezentat prin

Szabó Mária-Magdolna

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Reprezentat prin

Barta Szende

Jancsó Éva





**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**

**HOTĂRÂREA NR. 149/2025**

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SEPSIIPAR SRL pe anul 2025**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16895/2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 133/20.03.2025 a administratorului Sepsiiar SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 16842/20.03.2025;

Având în vedere prevederile Contractului de mandat nr. 60410/2024 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor Sepsiiar SRL, consilierii local Jancsó Éva și Barta Szende;

Având în vedere Avizele favorabile ale Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului, legislația muncii și disciplină ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

În baza prevederilor art. 192 alin. (1) și art. 194 alin. (1) lit. a din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1) lit. a din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. 1.** – Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Sepsiiar SRL pe anul 2025, potrivit anexelor 1-5 la prezenta hotărâre din care fac parte integrantă.

**ART. 2.** – Se mandatează reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe în Adunarea generală a asociațiilor Sepsiiar SRL pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al Sepsiiar SRL, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

**ART. 3.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează administratorul Sepsiiar SRL, Direcția generală economică și fiscală și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Czibalmos-Kozma Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Kulcsár Tünde-Ilidikó















	(13)	din subvenții pentru investiții	19		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	(14)	din valorificarea certificatelor CO2	20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	(15)	alte venituri	21		0,00	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22		15,00	30,37	14,40	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	14,40	0,00	47%	
	a)	din imobilizări financiare	23		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	b)	din investiții financiare	24		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	c)	din diferențe de curs	25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	d)	din dobanzi	26		15,00	15,19	14,40	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60	14,40	0,00	98%	
	e)	alte venituri financiare	27		0,00	15,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	3	Venituri extraordinare	28		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	
	II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29		2391,96	2287,88	2892,92	733,30	606,34	685,03	968,34	2892,92	1289%							
	1	Cheletuile de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.96+Rd.120), din care:	30		2391,76	2287,84	2892,72	733,26	606,19	684,96	968,29	2892,72	1289%							
		A. Cheletuile cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31		1825,16	1606,91	2135,06	692,99	479,36	461,86	600,85	2135,06	133%							
		A1	32		828,00	893,90	1328,00	396,60	277,50	277,50	386,80	1328,00	149%							
		Cheletuile privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	33		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							
		a)	34		18,00	5,57	18,00	4,50	4,50	4,50	4,50	18,00	323%							
		Cheletuile cu materialele consumabile, din care:	35		6,00	0,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	NDIV/0%							
		b1)	36		12,25	5,57	8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00	144%							
		Cheletuile cu combustibili	37		20,00	16,73	20,00	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00	120%							
		Cheletuile privind materialele de natura obiectelor de inventar / mobilă birou și salii de conferințe /	38		696,00	790,68	1200,00	350,00	250,00	250,00	350,00	1200,00	162%							
		d)	39		90,00	81,02	90,00	27,00	18,00	18,00	27,00	90,00	111%							
		Cheletuile privind gazele	40		71,75	61,80	104,36	81,74	18,41	14,60	19,60	104,36	170%							
		A2	41		39,75	36,60	50,00	15,00	10,00	10,00	15,00	50,00	137%							
		Cheletuile privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	42		2,00	1,91	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	108%							
		a)	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							
		Cheletuile privind chiria (Rd.43+Rd.44) din care:	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							
		b)	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							
		Cheletuile privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							
		b1)	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							
		- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%							

b2)	- către operatori cu capital privat	44		2,00	1,91	2,00		2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	2,00	105%
c)	prime de asigurare	45	0	30,00	23,00			52,36	36,24	7,91	4,10	4,10	52,36	52,36	228%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	0	727,40	661,51		702,70	154,78	163,45	169,75	194,75		702,70	702,70	105%
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47		13,70	13,68		13,70	0,00	13,70	0,00	0,00		13,70	13,70	100%
b)	cheltuieli privind comisiunile și onorariul, din care:	48	0	25,00	6,50		12,00	3,00	3,00	3,00	3,00		12,00	12,00	185%
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	25,00	6,50		12,00	3,00	3,00	3,00	3,00		12,00	12,00	185%
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0	102,00	98,70		92,00	23,00	23,00	23,00	23,00		92,00	92,00	93%
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	12,00	13,92		12,00	3,00	3,00	3,00	3,00		12,00	12,00	80%
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53		90,00	84,78		80,00	20,00	20,00	20,00	20,00		80,00	80,00	94%
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piațe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	56	0	90,00	84,78		80,00	20,00	20,00	20,00	20,00		80,00	80,00	94%
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	57	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	58		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	59		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	60	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0	0,00	0,08		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0%
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	63	0	15,00	3,06		15,00	3,75	3,75	3,75	3,75		15,00	15,00	480%
		64	0	3,00	3,06		14,00	3,90	3,90	3,90	3,90		14,00	14,00	457%











Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		% 4=3/2	Prevederi an precedent (N-1)		% 7=6/5
		Aprobat 2	Realizat 3		Aprobat 5	Realizat 6	
0	1			4			7
1.	Venituri totale (rd.1.+rd.2.+rd.3), din care:	1.966	1.629	83	2.933,6	2.806,7	96
1	Venituri din exploatare	1.934	1.898	98	2.918,6	2.776,3	95
2.	Venituri financiare	31	34	108	15	30	202
3.	Venituri extraordinare				0	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PETROEȘKI GHEZA-IOȘIF



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

RADUTA ANDREA ENIKO

Andrea-  
Eniko  
Raduta

Digitally signed  
by Andrea-Eniko  
Raduta  
Date: 2025.03.20  
10:34:59 +02'00'





-elaborare studii de fezabilitate si expertiza Turn de apa si retea de apa industrială	05.01.2024	500	50	0	0		
-elaborarea planului unitar de retele al parcului industrial		31,1	0	31,1			
-plan urbanistic zonal in vederea reabilitării terenului CF 25807 in vederea creării parcului concesionat pentru mici întreprinderi	05.12.2024	18.222	9	0			
-Proiectare retele si drumuri CF25807	05.12.2024	160	160	0			
-reabilitarea consumatorilor acului la sistemul de distributie electrica a parcului industrial	10.01.2024	100	95	0			
-EXTINDERE REȚELE ELECTRICE		150	0	150			
-REPARATIILE CAPITALE CLADIRE BIROURI	10.09.2024	200	160,2	0			
-REPARATIILE DRUMURILOR INTERIOARE	01.09.2024	100	42.893	50			
-BRANSAREA EXTINDERII DE INFRASTRUCTURA SI DRUMURI	In curs	200	60.58	139,41			
-REPARATIILE CAPITALE SISTEM STINS INCENDIU (HIDRANTII PARC INDUSTRIAL)	01.09.2024	50	44,25	50			
SISTEM INTELIGENT CONTORIZATE COSUM APA	10.12.2024	50	43,27	0			
- Demontare/neutralizare si transport reziduurii				100			
- Proiect de amenajare eliminare apa pluviala				20			
- Executie eliminare apa pluviala				240			
<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale Sisteme înmoderizări, din care:</b>							
a) pentru bunurile proprietății private a operatorului economic:							
- telefon mobil							
- (denunțarea obiectiv)							
b) pentru bunurile de natura domeniului public: al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
- (denunțarea obiectiv)							
c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
- (denunțarea obiectiv)							
- (denunțarea obiectiv)							
d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:							
- (denunțarea obiectiv)							
- (denunțarea obiectiv)							
4) Dobândi (alia achiziții de imobilizări corporale)							
5) Rambursări de rate stervențe creditelor pentru investiții, din care:							
a) - interne							
b) - externe							

CONDUCTORUL UNITĂȚII,



CONDUCTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL  
RAUTA ANDREA ENIKO

Andrea-  
Eniko  
Raduta

Digitally signed  
by Andrea-Eniko  
Raduta  
Date: 2025.03.20  
10:35:12 +0700'

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preeliminat / Realizat brut (+/-)	Plăși restante	Rezultat brut	Influențe (+/-) Plăși restante	Rezultat brut	Influențe (+/-) Plăși restante	Rezultat brut	Influențe (+/-) Plăși restante
0		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante		445,771	0	0	0	0	0	0	0
1	Concesionare terenuri libere		X	X	545,02		550		450	
2	Mentineră grad ocupare suprafețe concesionate		X	X	10		10		15	
3	Măsura 3 eficientizare revanzare en el				30		30		25	
	Măsura n.....		X	X						
	<b>TOTAL Pct. I</b>		X	X	585,02		590		590	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 inflația preconizată		X	X	20		20		20	
2	Cauza 2 criza economică pierdere		X	X	50		50		40	
	.....									
	Cauza n.....		X	X						
	<b>TOTAL Pct. II</b>		X	X	70		70		60	
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL Pct. I - Pct. II</b>		200,25	0	515,02		520		530	

Influențe (+/-)

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL  
 RADUTA ANDREA ENIKO  
 Digitally signed by Andrea-Eniko Raduta  
 Date: 2025.03.20 10:35:27 +02'00'

