

ANEXA NR. 2

37431 - feldarabolasa
2 részre

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

6902/27-07-2022



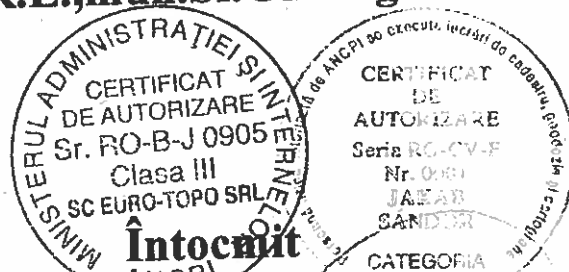
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.39931-Sfântu
Gheorghe**

Intravilan Sfântu Gheorghe

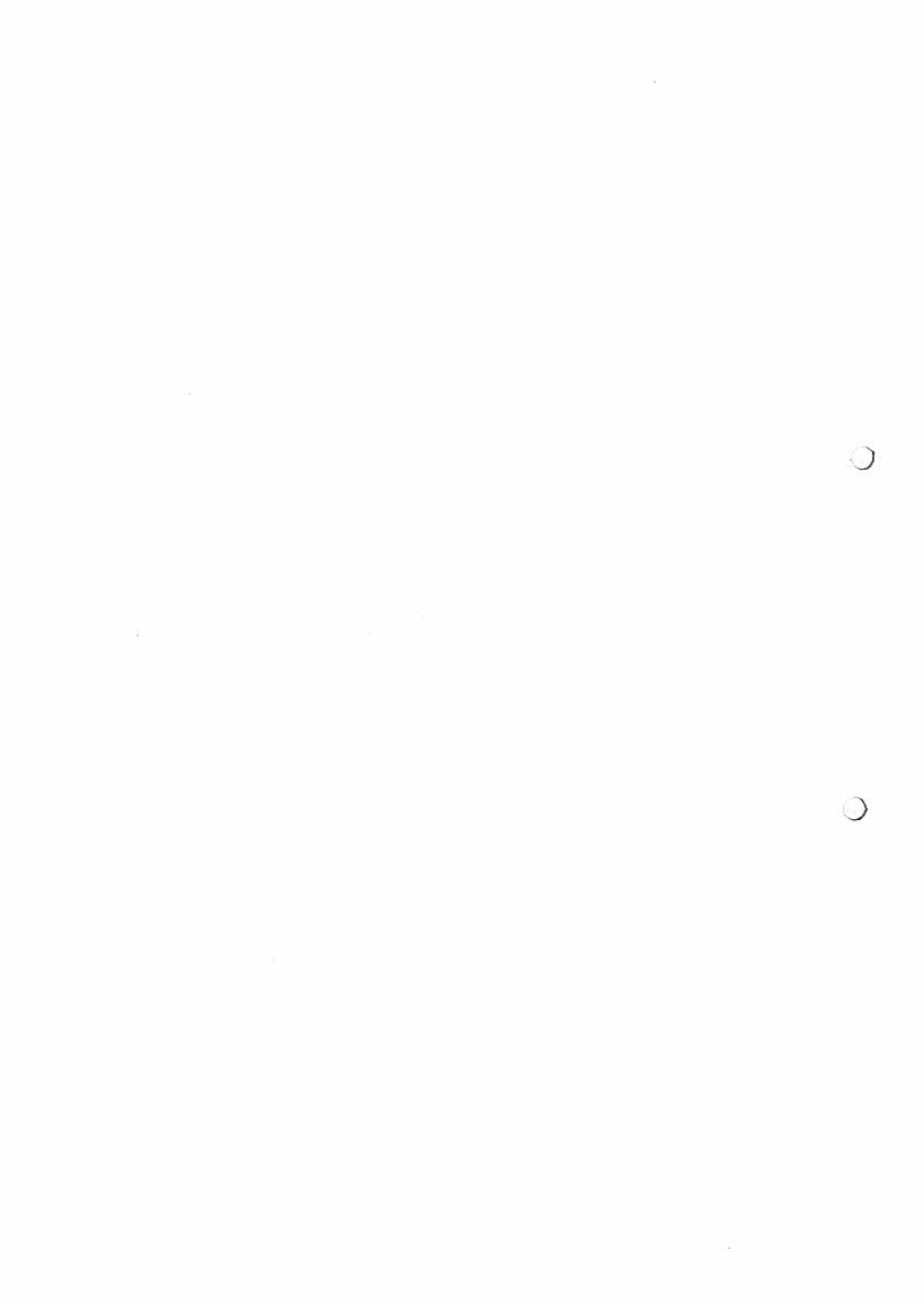
Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jakab Sándor', written over the printed name and company information.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	6408
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6408** din data **27-02-2019**, vă informăm:

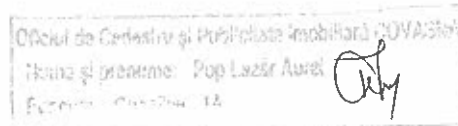
Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39931 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40461** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4229 mp;
- 2) **40462** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4641 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	6408
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39931 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

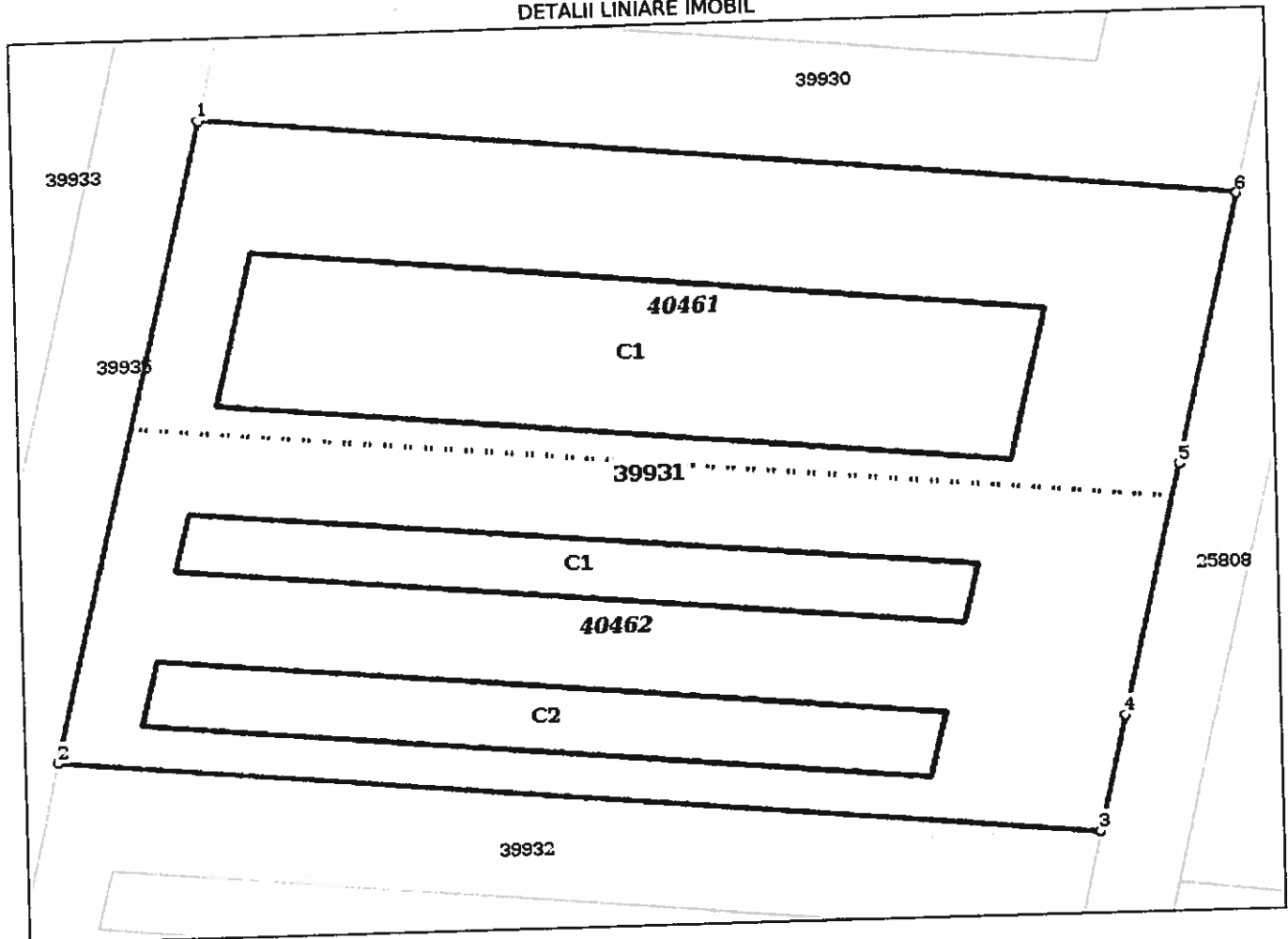
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

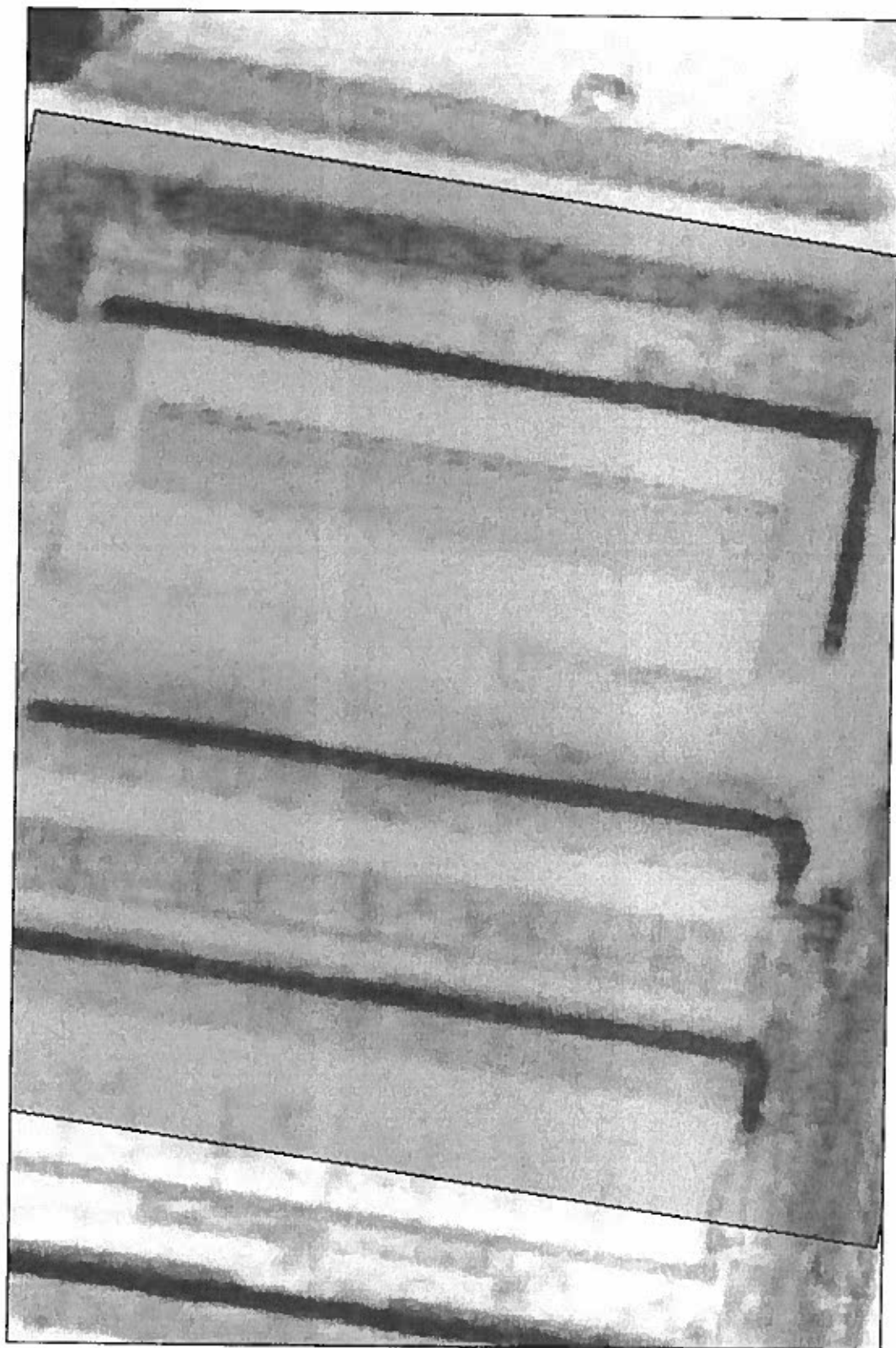
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39931	8870	teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.870			
TOTAL:			8.870			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39931-C1	construcții industriale si edilitare	1.616	Cu acte	grajd
2	39931-C2	construcții industriale si edilitare	605	Cu acte	grajd
3	39931-C3	construcții industriale si edilitare	689	Cu acte	grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.184
2	3	95.611
3	4	16.778
4	5	36.617
5	6	39.123
6	1	95.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6408	27.02.2019	06.03.2019	Dezmembrare/Comasare

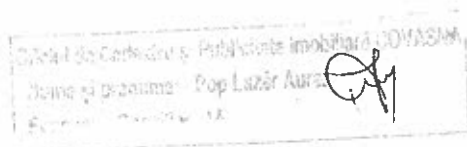
Ca urmare a soluționării cererii nr. 6408 înregistrată la data de 27.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40461	4229	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	40462	4641	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-03-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP







ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD GOVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal 52008
 Str. 81 Decembrie 1918 nr. 2
 Autorizatie: LEGEA NR. 70/1991, art. 135031

Emitent
 Director (general)

Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.)

4004895

Data atribuirii (C.I.F.)

07.07.1993

Plafonul de TVA din data de

Data emiterii

07.07.1993

Semnatura



Cod 141/270/93





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39931 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39931	8.870	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39931-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39931-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; grajd
A1.3	39931-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23015 / 06/09/2018	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;	A1
B1 Se infiinteaza cartea funciara 39931 a imobilului cu numarul cadastral 39931/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 inscris in cartea funciara 25799; *	
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din Cf 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2 (provenita din conversia CF 21786)	

C. Partea III. SARCINI .

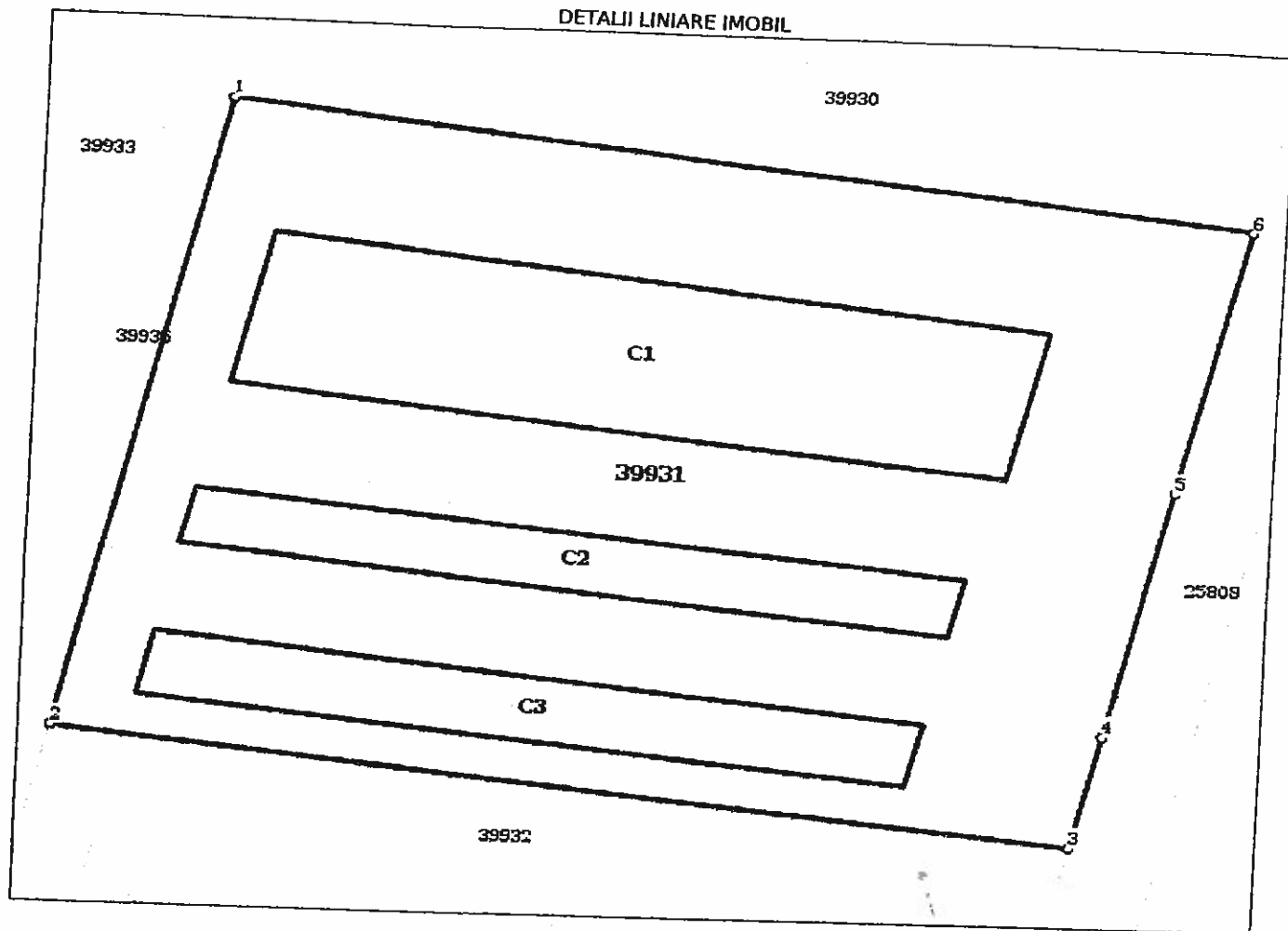
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39931	8.870	teren neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. tope	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39931-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39931-C2	construcții industriale și edilitare	605	Cu acte	S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; grajd
A1.3	39931-C3	construcții industriale și edilitare	689	Cu acte	S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; grajd



LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO'70"

JB, NMCA, DT02-20-2019, TM11:57:11
 MO, ADO, UNI, SF1.00000000, ECO, E00.0, AU0
 --Stonex SurvCE Version 5.07
 --CRD: Alphanumeric
 --Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
 --Equipment: Stonex, S10, SN:S1021611010027, FW:0.22.171123(STONEX)
 --Antenna Type: [STXS10SX017A NONE], RA0.0700m, SHMP0.1050m, L10.1343m, L20.1269m, --
 Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
 --Fisierul de localizare: Nici unul
 --Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf N43°25'18.0"
 E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
 --Grid Adjustment File: Nici unul
 --Scara GPS: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
 BP, PN58, LA45.515908794084, LN25.471778813016, EL580.5678, AG0.0000, PA0.1068, ATAPC, SRROVER, --
 --Entered Rover HR: 2.4000 m, Vertical
 LS, HR2.5343

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: SFANTU GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
48	484506.968	565361.574	535.839,3
49	484506.042	565368.594	535.842,3
50	484505.490	565366.519	535.847,65
51	484488.345	565343.172	535.536,77
52	484466.528	565339.713	535.355,77
53	484451.453	565336.915	535.307,77
54	484443.191	565335.795	535.278,77
55	484430.243	565333.804	535.141,77
56	484420.846	565332.520	535.119,77
57	484407.688	565346.618	535.757,3
58	484406.391	565353.522	535.746,3
59	484408.348	565352.205	535.776,65
60	484412.037	565349.756	535.801,65
61	484413.741	565354.371	535.745,66
62	484414.607	565348.068	535.766,66
63	484420.319	565249.579	535.094,3
64	484420.567	565245.942	535.107,3
65	484431.457	565260.624	535.405,77
66	484440.892	565262.138	535.262,77
67	484453.715	565264.187	535.606,77
68	484461.896	565265.276	535.319,77
69	484477.447	565267.636	535.919,77
70	484499.474	565271.137	535.578,77
71	484515.339	565262.781	535.409,3
72	484522.726	565256.816	535.449,3
73	484514.733	565258.218	535.417,3
74	484517.164	565288.002	535.537,3
75	484512.318	565288.642	535.465,3
76	484508.828	565344.430	535.268,3
77	484504.752	565344.176	535.259,3
78	484480.195	565365.967	535.854,1
79	484460.919	565356.769	535.822,65
80	484456.010	565359.377	535.816,65
81	484445.694	565360.817	535.795,1



SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.39931-SFANTU GHEORGHE

Y=565266.699 X=484518.927
Y=565361.005 X=484504.288
Y=565355.187 X=484465.600
Y=565349.742 X=484429.390
Y=565347.233 X=484412.801
Y=565252.654 X=484426.808
Suprafata mas.=8869.896 mp

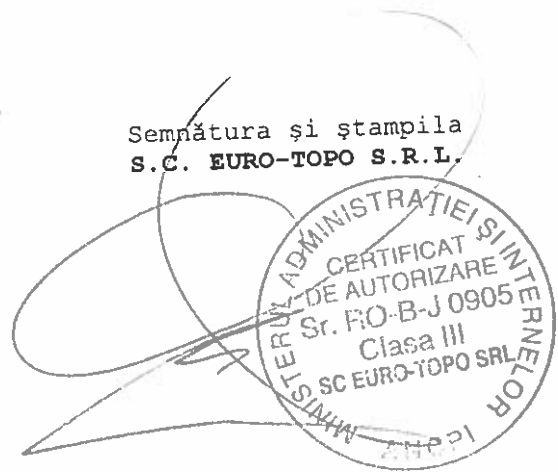
SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 1

Y=565266.699 X=484518.927
Y=565361.005 X=484504.288
Y=565355.187 X=484465.600
Y=565354.458 X=484460.754
Y=565259.982 X=484474.874
Suprafata mas.=4229.124 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 2

Y=565259.982 X=484474.874
Y=565354.458 X=484460.754
Y=565349.742 X=484429.390
Y=565347.233 X=484412.801
Y=565252.654 X=484426.808
Suprafata mas.=4640.773 mp

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.





S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4. Bl.1, Sc.A, Ap.4.jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.39930 la Nord, nr.cad.25808-drum la Est, nr.cad.39932 la Sud și nr.cad.39935-drum la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.39931-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 39931-S= 8870 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.39931-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 39931-S=8870 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 4229 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 4641 mp-curți construcții

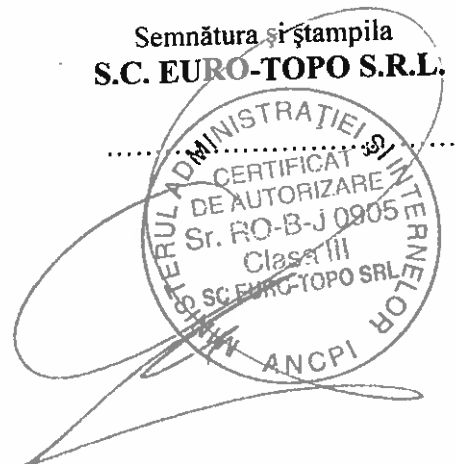
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă SFGHE care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Februarie, 2019.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral 2931	Suprafata masurata a imobilului (mp) 8870	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara Sf. Gheorghe		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8870	teren neimpregnat
TOTAL		8870	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIB	161	S. constructia la sol: 1616 mp; S. constructia desfasurata: 1616 mp grajd
C2	CIB	605	S. constructia la sol: 605 mp; S. constructia desfasurata: 605 mp grajd
C3	CIE	689	S. constructia la sol: 689 mp; S. constructia desfasurata: 689 mp grajd
TOTAL		2910	

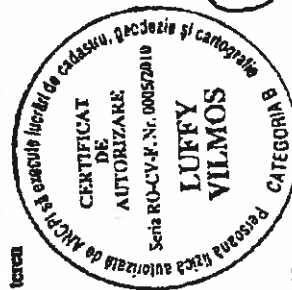
Suprafata totala masurata a imobilului = 8870 mp
Suprafata din act = 8870 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corectitudinea cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcție: Subinginer IA

Data:

Data: iulie 2018

484530
565365

Lot 4

1Cc

Lot 9

Lot 5

nr cad 25808

C2

C3

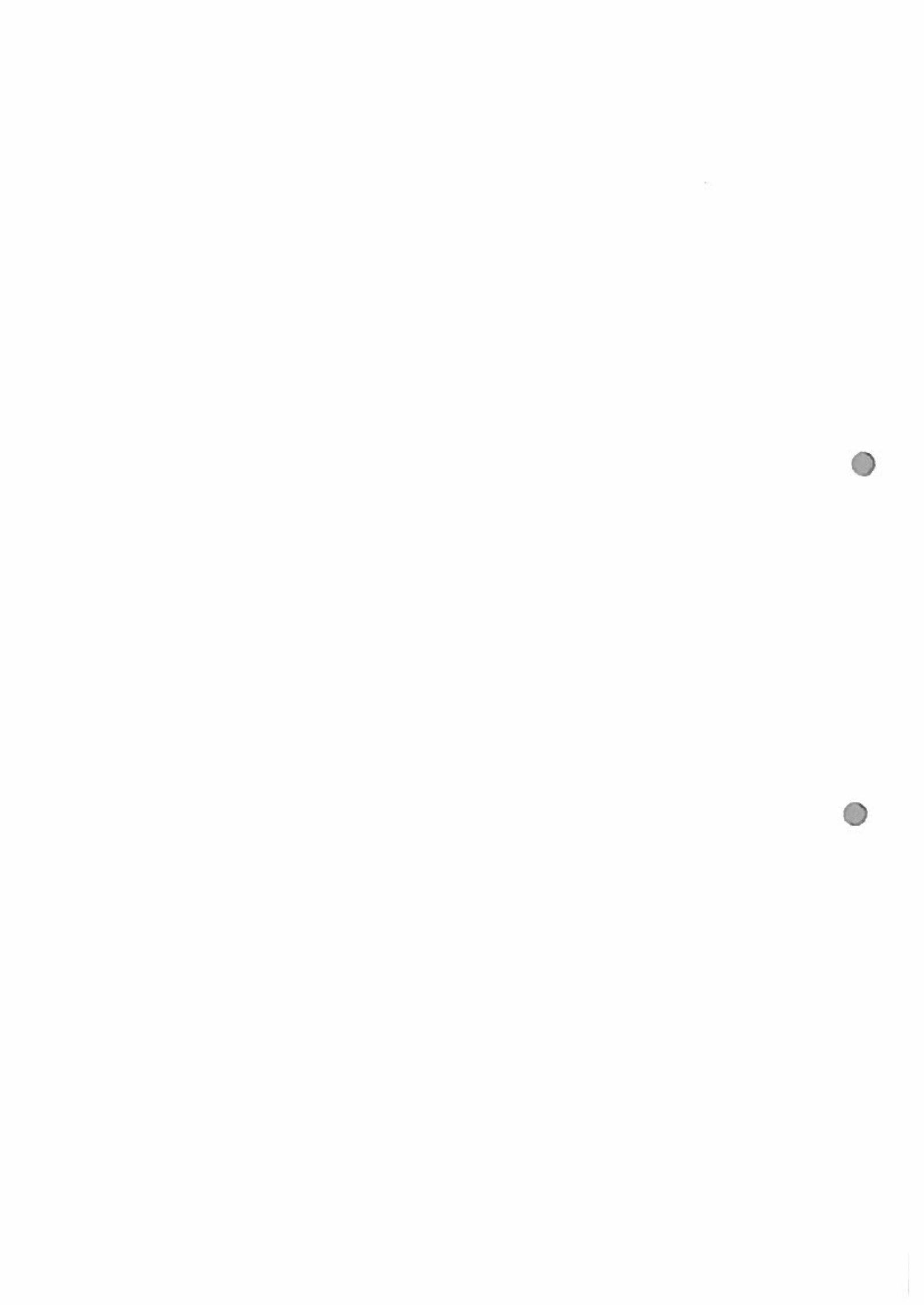
Lot 6

Lot 8

Lot 7

484370
565365

484370
565245





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

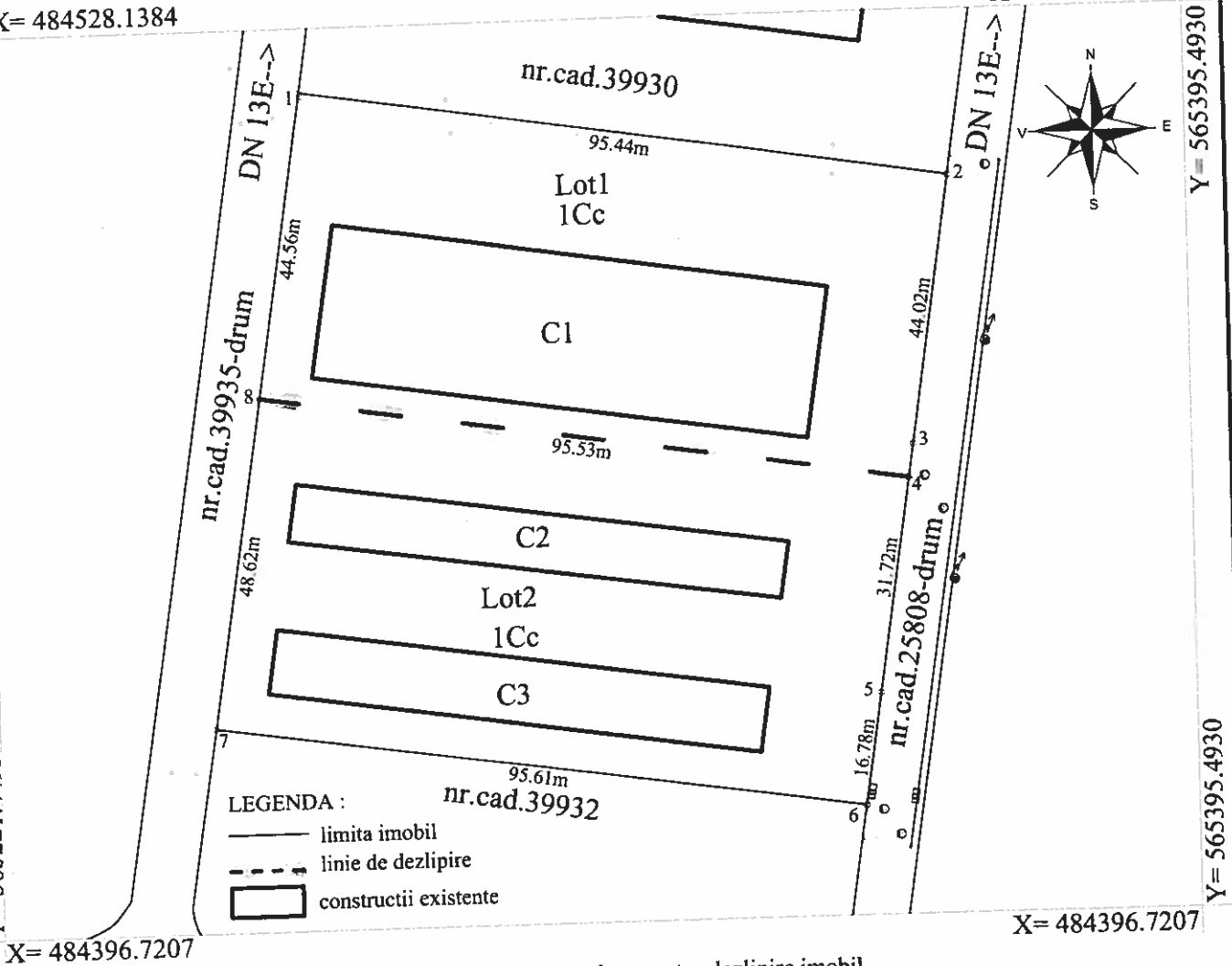
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39931	8870	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
39931-Sfantu Gheorghe	Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384

X= 484528.1384

Y= 565221.4493

Y= 565221.4493



X= 484396.7207

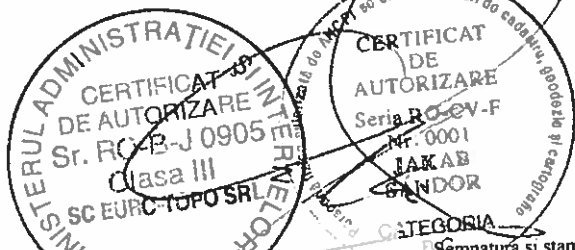
X= 484396.7207

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39931	8870	Cc	neimprejmuit	40461	4229	Cc	Lot 1
				40462	4641	Cc	Lot 2
Total	8870				8870		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing.Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Februarie 2019

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel
Semnatura: [Signature]

Semnatura si parafa
Stampila BCPJ

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40461	4229	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud. Covasna
Nr.Carta Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384

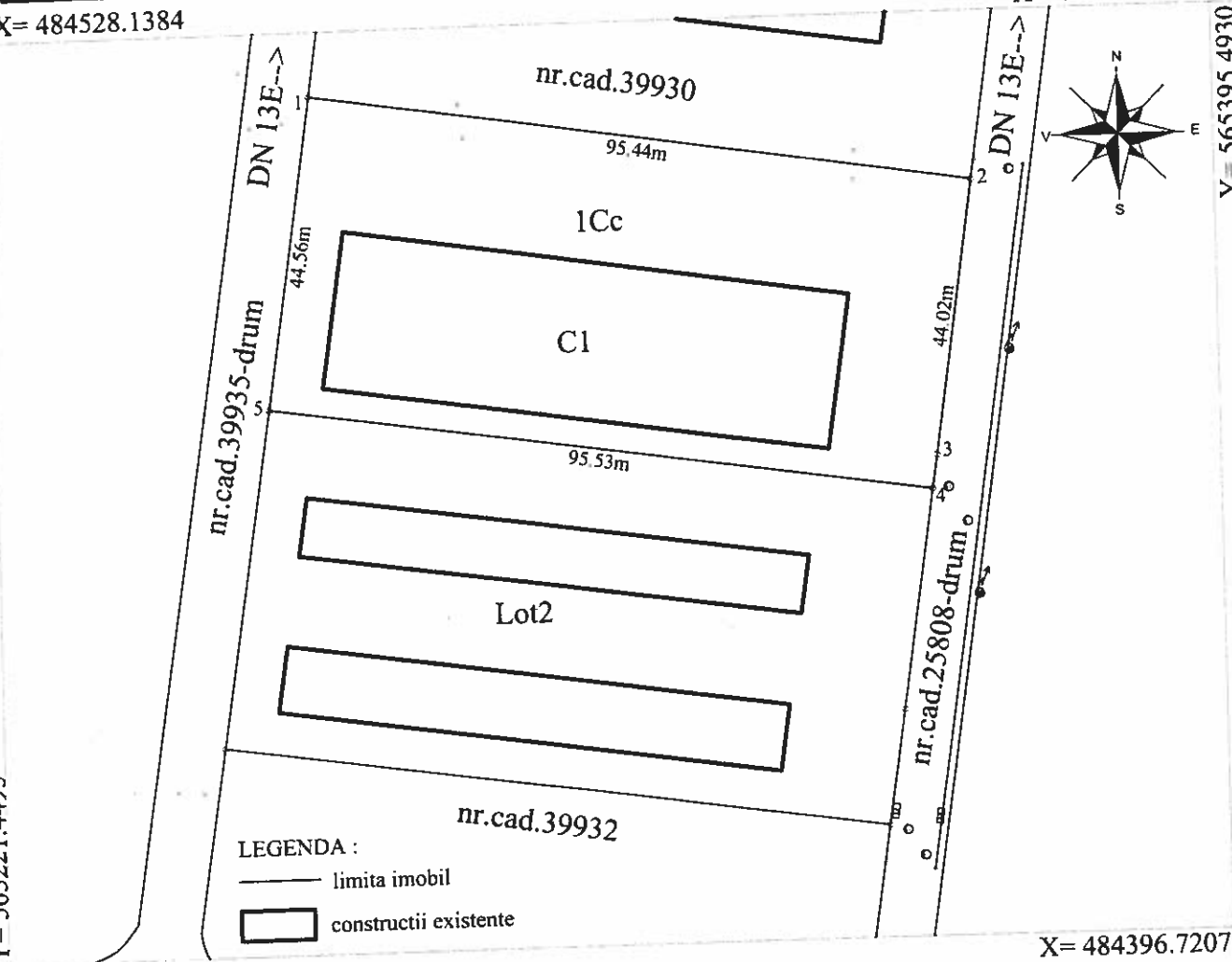
X= 484528.1384

Y= 565221.4493

Y= 565395.4930

Y= 565221.4493

Y= 565395.4930



LEGENDA :

- limita imobil
- ▭ constructii existente

X= 484396.7207

X= 484396.7207

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4229	ncimprejmuit
	Total	4229	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	1616	S.construita la sol: 1616 mp; S.construita desfasurata: 1616 mp, grajd
Total		1616	

Suprafata totala masurata = 4229 mp
Suprafata din act = 4229 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakab Sandor
Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV- Nr. 0001
JAKAB SANDOR

CERTIFICAT SI INTERNET DE AUTORIZARE
Sr. RO-B-0905
Clasa III
SC EURO-TOPO SRL

Data: Februarie 2016

Inspector

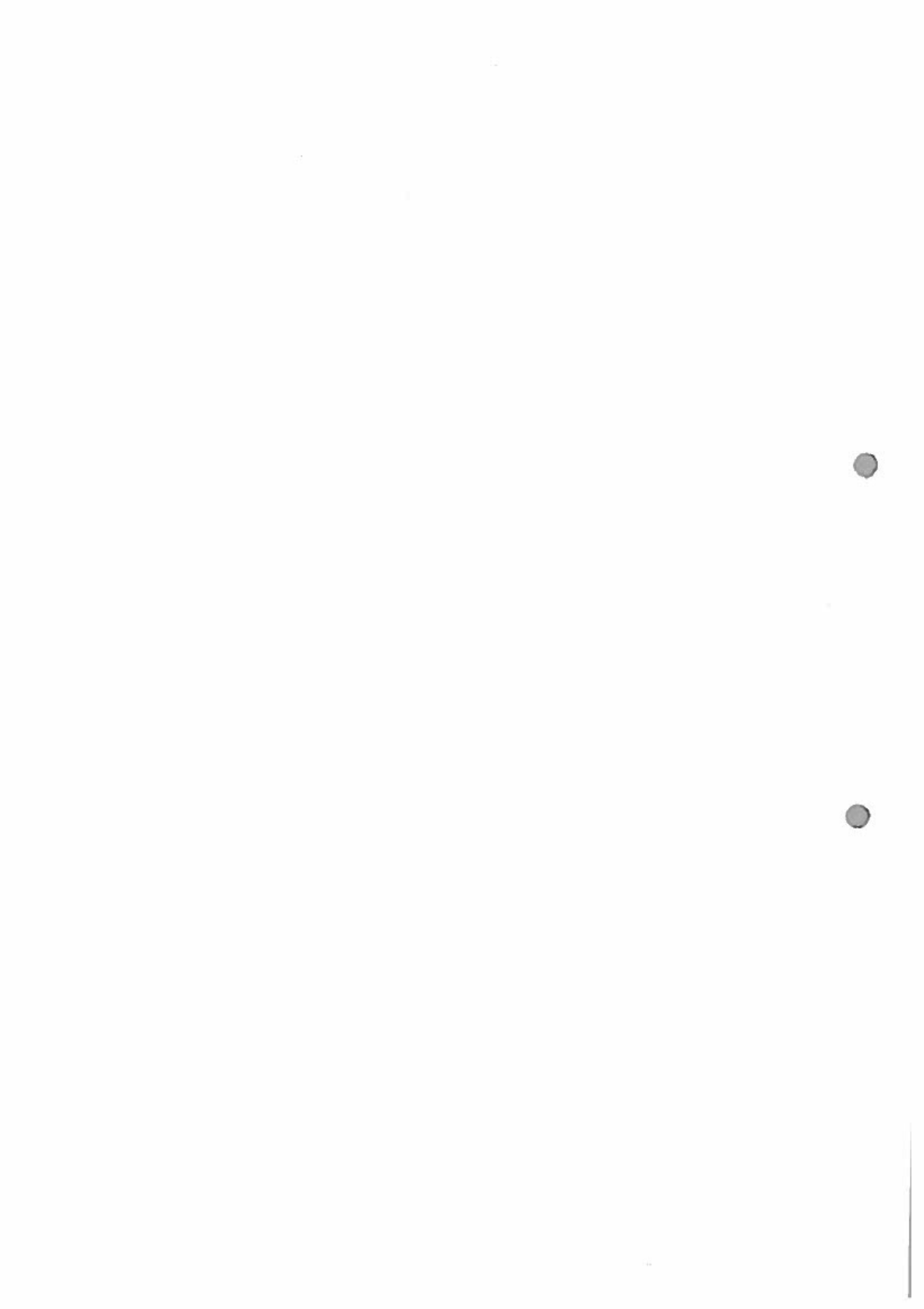
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Pop Lazar Aurul

Semnatura si parafa
Stampila BCP

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

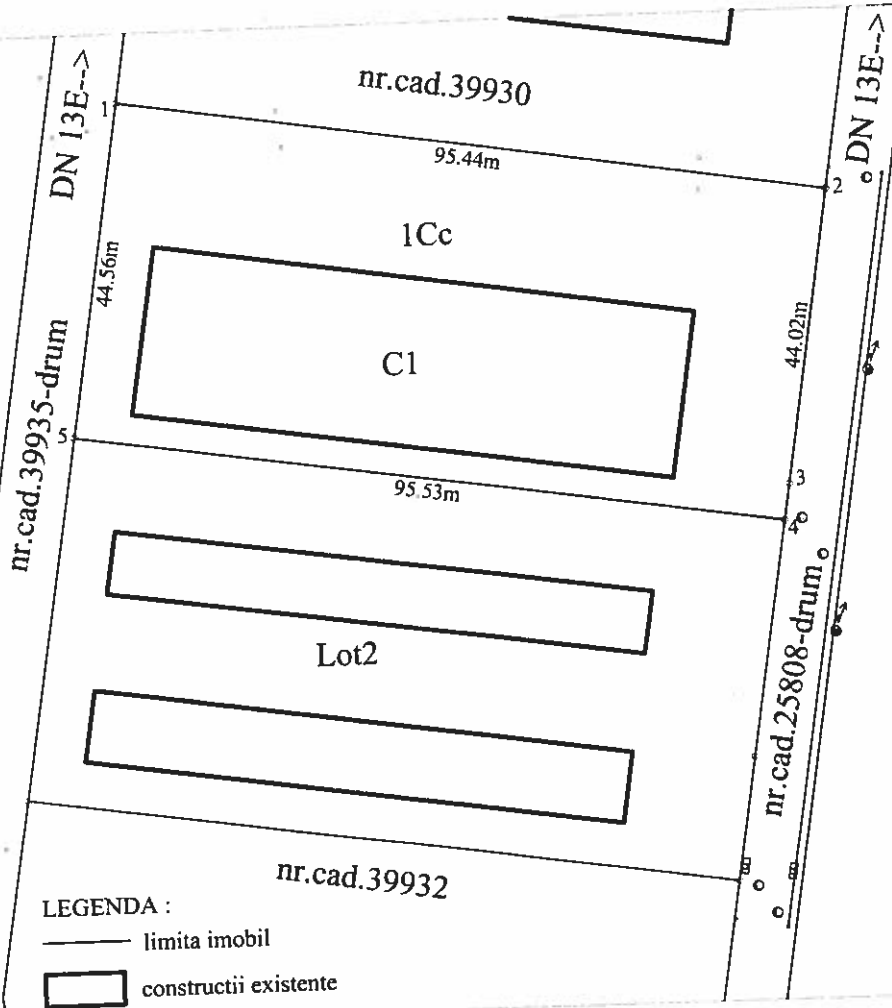
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40461	4229	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384

X= 484528.1384

Y= 565221.4493



Y= 565395.4930

Y= 565395.4930

Y= 565221.4493

X= 484396.7207

X= 484396.7207

LEGENDA :
 — limita imobil
 [] constructii existente

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	4229	ncimprejmuit
	Total	4229	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentii
CI	CIE	1616	S.construita la sol: 1616 mp; S.construita desfasurata: 1616 mp; grajd
Total		1616	

Suprafata totala masurata = 4229 mp
 Suprafata din act = 4229 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
 Ing. Jakob Sandor
 Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sr. RO-B-J 090544
 Clasa III
 SC EURO-TOPO SRL
 Nr. 0001
 JAKOB SANDOR
 CATEGORIA B,C

Ministerul Administratiei Interne
 ANCP

Data: Februarie, 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Comisia de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Inalta si Juretor: Pop Lazar Aurel
 Președinte: Constantin DA

Semnatura si parafa
 Stampila BCP

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 40462	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4641	Adresa imobilului intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Enimos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384

X= 484528.1384

Y= 565221.4493

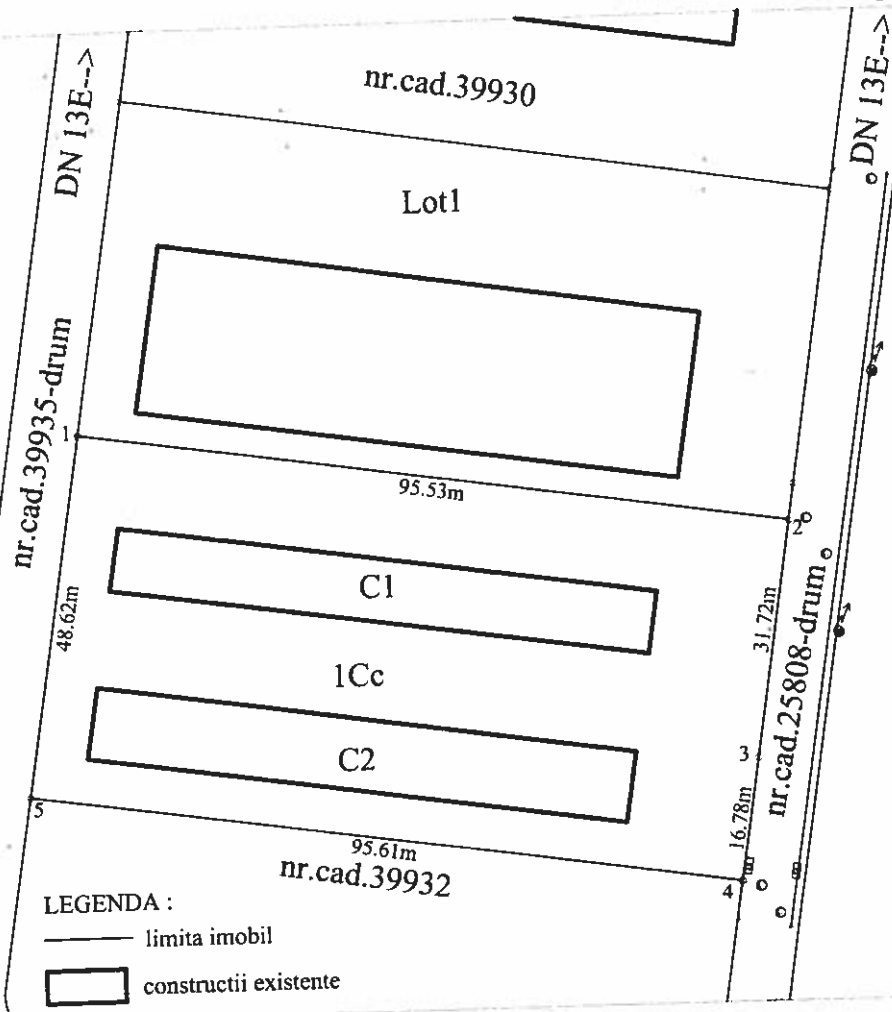
Y= 565395.4930

Y= 565221.4493

Y= 565395.4930

X= 484396.7207

X= 484396.7207



LEGENDA :
 — limita imobil
 [] constructii existente

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4641	neimprejmuit
	Total	4641	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	605	S.construita la sol: 605 mp; S.construita desfasurata: 605 mp; grajd
C2	CIE	689	S.construita la sol: 689 mp; S.construita desfasurata: 689 mp; grajd
Total		1294	

Suprafata totala masurata = 4641 mp
 Suprafata din act = 4641 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CV-F
 Nr. 0201
JAKAB SANDOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. RO-B-J 0905
 Clasa III
S.C. EURO-TOPO SRL

CATEGORIA P.C.

Data: Februarie, 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
 Serviciu de Publicitate Imobiliară
 Pop. Lucr. Aurea
 Serviciu Cadastral

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

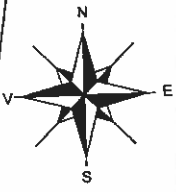
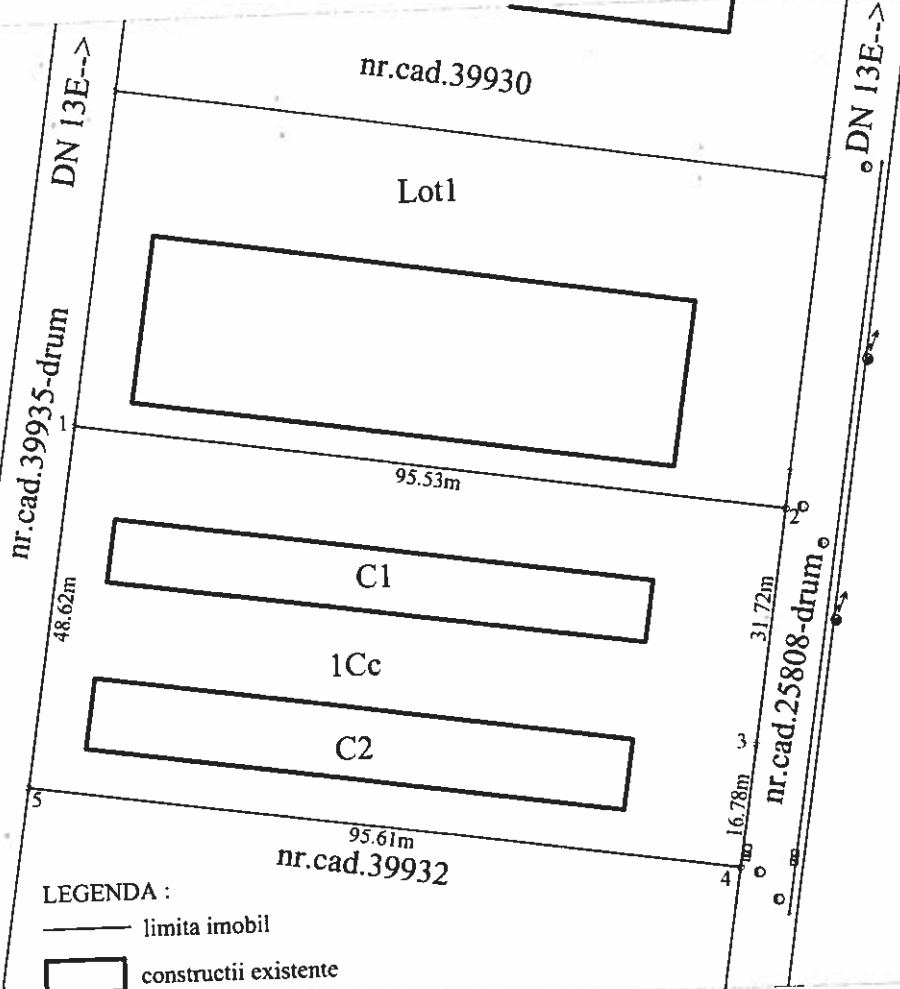
Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>hoh62</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4641	Adresa imobilului intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384 X= 484528.1384

Y= 565221.4493

Y= 565395.4930



LEGENDA :
 — limita imobil
 [] constructii existente

Y= 565221.4493

Y= 565395.4930

X= 484396.7207 X= 484396.7207

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4641	neimprejuiat
	Total	4641	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	605	S.construita la sol: 605 mp; S.construita desfasurata: 605 mp; grajd
C2	CIE	689	S.construita la sol: 689 mp; S.construita desfasurata: 689 mp; grajd
Total		1294	

Suprafata totala masurata = 4641 mp
 Suprafata din act = 4641 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
 Ing. Jakob Sandor
 Semnatura si stampila
 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului cu realitatea din teren

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERNE
DE AUTORIZARE
 Sr. RO-B-J 0905
 Clasa III
SC EURO-TOPO SRL
 Nr. 0001
JAKOB SANDOR
 Semnatura si stampila
CATEGORIA B.C.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa

CONSILIUL LOCAL Sfantu Gheorghe
 Pop. Luciu Aurel
 Data: _____

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data: Februarie, 2019

