

ANEXA NR. 1

Trăjos Tomici

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 / 315 / 2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

6414/27.07.2019



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 39924-Sfântu
Gheorghe**

Intravilan Sfântu Gheorghe

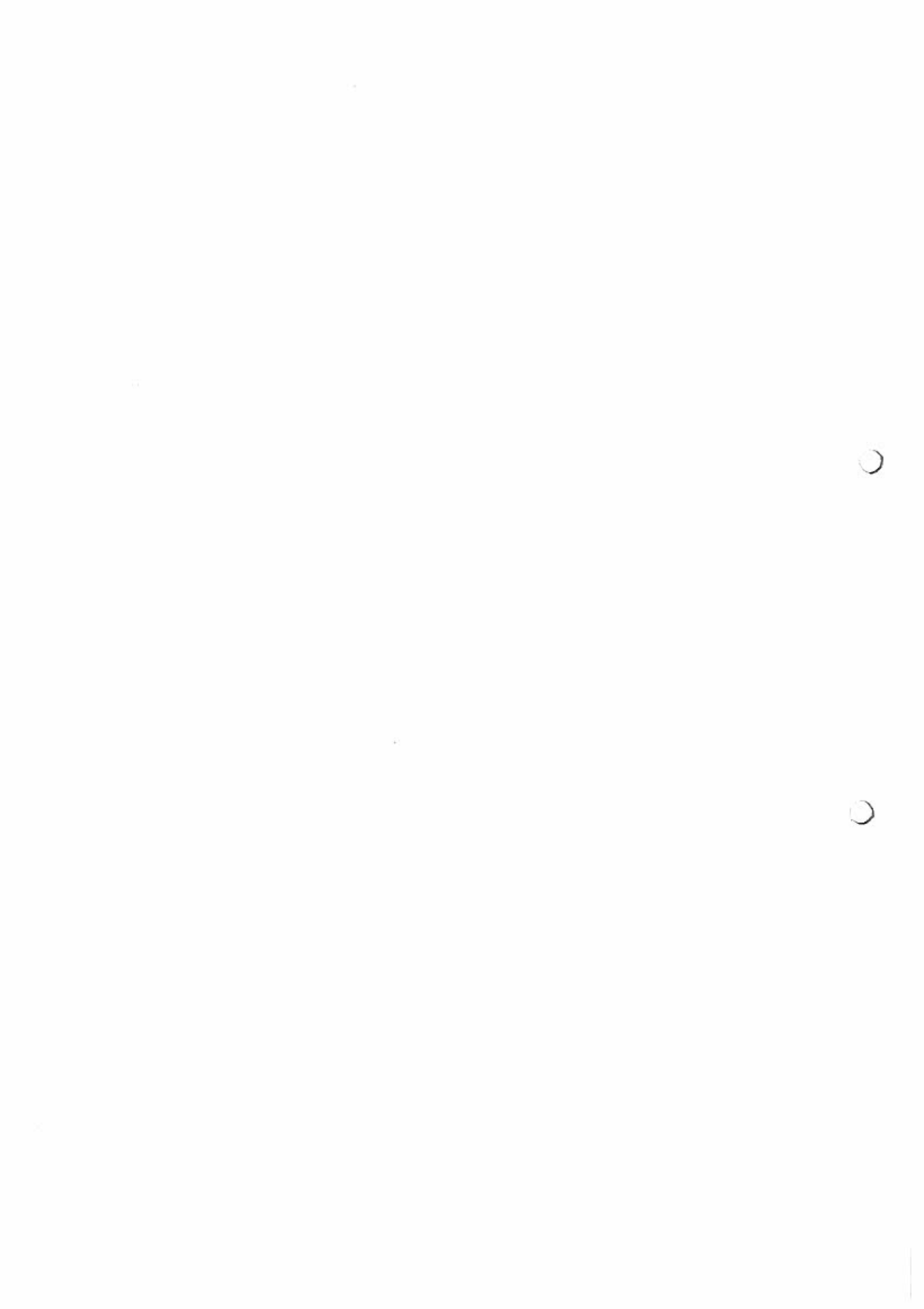
Beneficiar:- mun. Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun. Sf. Gheorghe



Intocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Jakab Sandor', written over the printed name and company information.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	6414
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6414** din data **27-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39924 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40452** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 78 mp;
- 2) **40453** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2174 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	6414
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39924 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

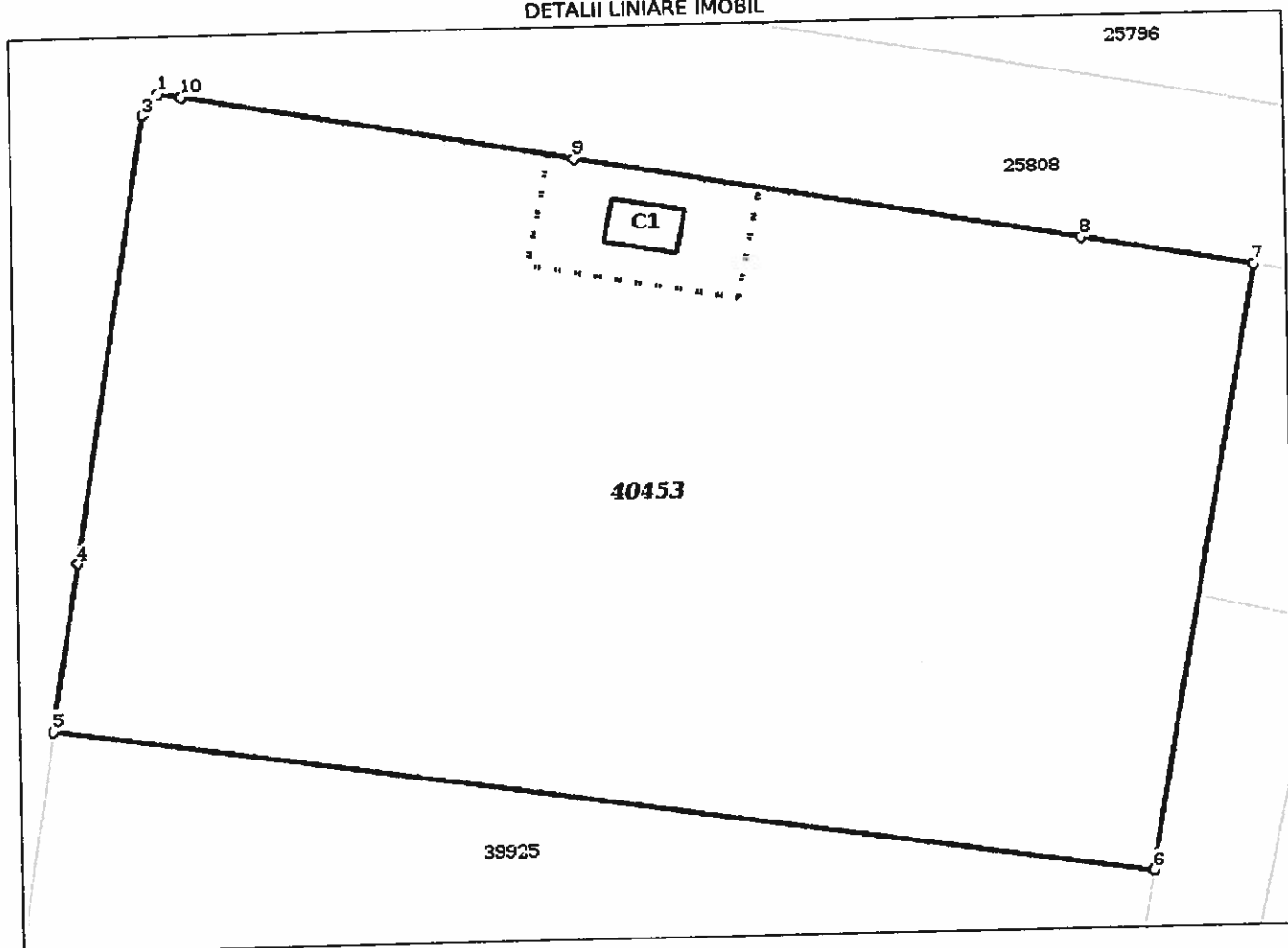
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

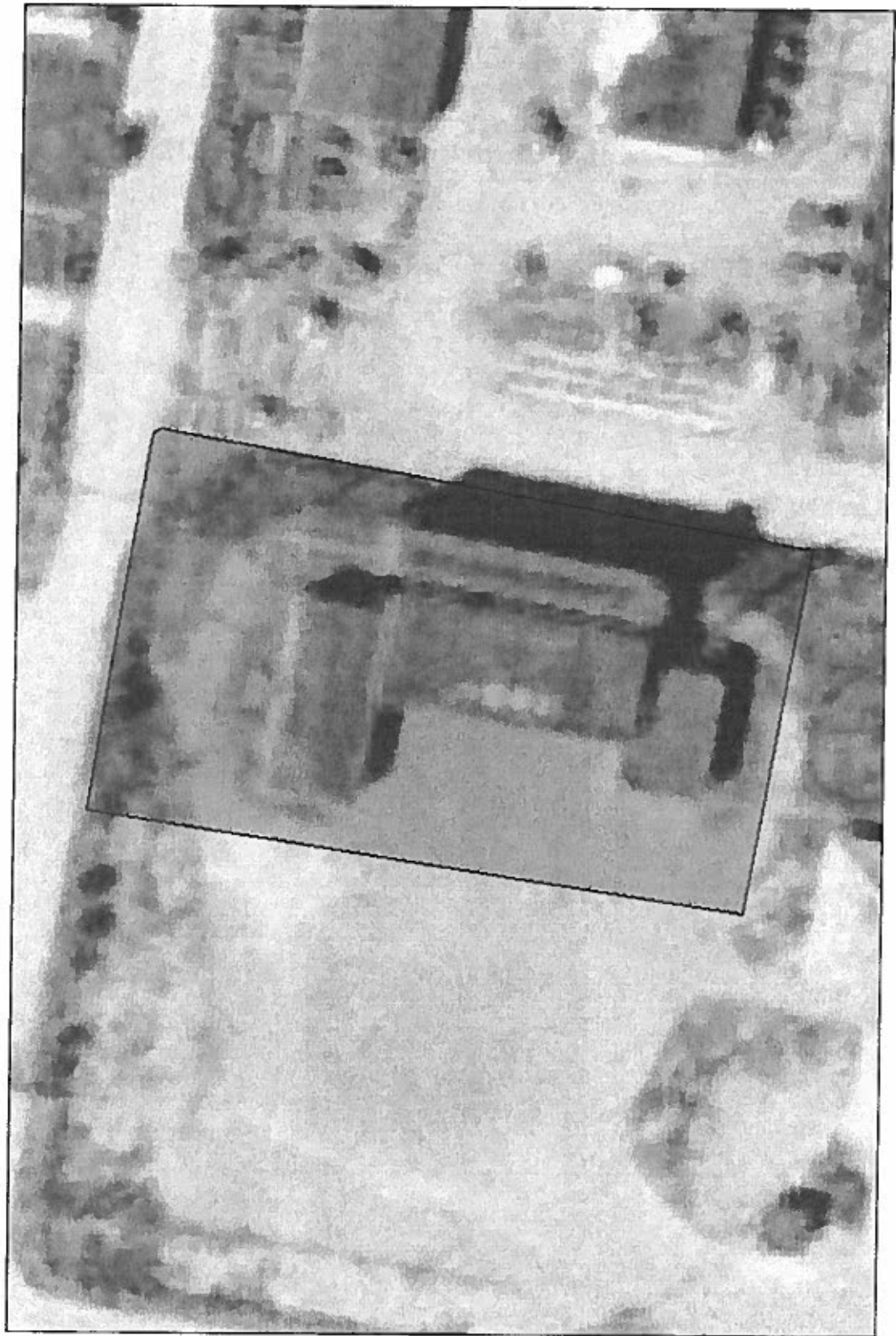
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39924	2252	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.252			
TOTAL:			2.252			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39924-C1	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787
4	5	9.59
5	6	62.583
6	7	34.956
7	8	9.844
8	9	28.949
9	10	22.47
10	1	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6414	27.02.2019	06.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6414 înregistrată la data de 27.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40452	78	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS
2	40453	2174	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-03-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția Consilier cadastral



ROMANIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

MFP

MUNICIPIUL STANTU GHEORGHE

JUDETUL COVASNA MRJ Stantii Gheorghe cod postal 52008
Str. D3 Decembrie nr 18 nr 2
Autorizatie LEGEA NR 70/1991 36-1/35D31

Emitent
Director general

Contul de inregistrare fiscala (C.I.F.):

420480

Data scaderii (G.L.E.):

01.01.1992

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

01.01.1992

Semnatura

00142120/92







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 39924 Sfântu Gheorghe

Tiglos rest.

Nr. cerere	23011
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare
100062081120

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39924	2.252	Teren împrejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23011 / 06/09/2018	
Act Administrativ nr. hotararea nr/ 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;	
B1	Se inființeaza cartea funciara 39924 a imobilului cu numarul cadastral 39924/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25803 Inscris in cartea funciara 25803;
Dezmembrare nr. hotărare nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25803/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin Incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21781)	

C. Partea III. SARCINI .

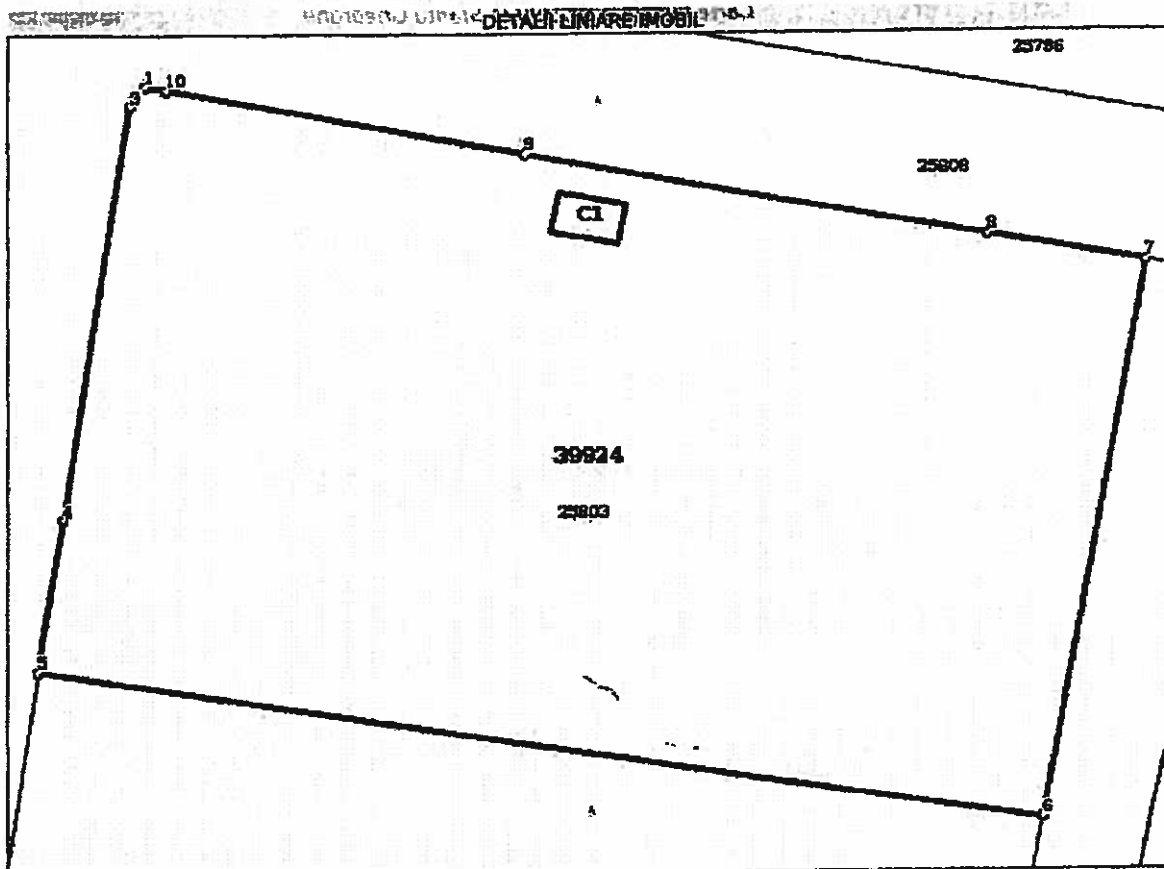
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39924	2.252	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39924-C1	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	9.59
5	6	62.583
6	7	34.956
7	8	9.844
8	9	28.949
9	10	22.47
10	1	1.273

⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3563/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-09-2018

Data eliberării,

12-09-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA

Sfântu Gheorghe

asistent-registrator

(parafă și semnătură)

Referent,

~~Parafă și semnătură~~

Referent

(parafa și semnătura)



LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO'70"

JB,NMCA,DT02-20-2019,TM11:57:11
MO,ADO,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.07
--CRD: Alphanumeric
--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021611010027, FW:0.22.171123(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--
Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf N43°25'18.0"
E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
BP,PN58,LA45.515908794084,LN25.471778813016,EL580.5678,AG0.0000,PA0.1068,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.4000 m, Vertical
LS,HR2.5343

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: SFANTU GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
1,	484821.822,	565339.677,	536.149,77
2,	484819.369,	565339.220,	536.139,77
3,	484818.594,	565343.259,	536.101,77
4,	484820.992,	565343.731,	536.160,77
5,	484815.967,	565349.117,	536.726,1
6,	484822.126,	565363.338,	536.070,65
7,	484825.195,	565377.786,	536.094,3
8,	484818.297,	565376.655,	536.103,3
9,	484817.251,	565376.593,	536.226,25
10,	484817.747,	565372.113,	536.235,1
11,	484796.962,	565379.649,	536.719,23
12,	484798.617,	565372.369,	536.622,31
13,	484778.403,	565368.669,	536.669,23
14,	484770.715,	565357.450,	536.150,77
15,	484776.462,	565351.357,	536.352,65
16,	484780.356,	565325.311,	536.252,65
17,	484776.877,	565316.943,	536.236,77
18,	484784.492,	565306.472,	536.010,25
19,	484784.750,	565305.551,	535.881,25
20,	484784.718,	565305.519,	535.847,3
21,	484785.760,	565298.545,	535.828,3
22,	484789.563,	565301.195,	535.879,65
23,	484795.253,	565305.279,	535.861,65
24,	484793.238,	565311.960,	536.489,1
25,	484797.707,	565311.150,	536.849,20
26,	484819.326,	565316.067,	536.732,1
27,	484827.480,	565312.213,	535.874,3
28,	484828.901,	565312.889,	535.874,3
29,	484829.382,	565314.727,	535.870,3
30,	484829.378,	565313.106,	535.856,66
31,	484830.675,	565311.558,	535.862,65
32,	484833.466,	565308.883,	535.895,65
33,	484838.569,	565307.289,	535.923,66
34,	484842.967,	565307.742,	535.937,3
35,	484841.831,	565314.534,	535.941,3
36,	484839.027,	565314.048,	536.156,3
37,	484837.321,	565314.578,	535.902,3
38,	484836.160,	565316.237,	535.892,3
39,	484834.986,	565315.743,	535.897,65
40,	484837.647,	565314.125,	535.928,66
41,	484827.743,	565313.419,	536.012,25
42,	484828.274,	565313.869,	536.008,25
43,	484828.350,	565314.891,	536.019,25
44,	484824.416,	565335.121,	536.120,1
45,	484822.198,	565344.221,	535.981,7
46,	484821.920,	565346.134,	536.080,7
47,	484821.482,	565346.116,	536.083,7



SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.39924-SFANTU GHEORGHE

Y=565314.195 X=484828.392
Y=565315.451 X=484828.184
Y=565337.558 X=484824.163
Y=565366.058 X=484819.087
Y=565375.757 X=484817.397
Y=565369.595 X=484782.988
Y=565307.704 X=484792.265
Y=565309.202 X=484801.737
Y=565313.281 X=484827.199
Y=565313.544 X=484828.046
Suprafata mas.=2252.160 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 1

Y=565336.081 X=484824.431
Y=565337.558 X=484824.163
Y=565348.055 X=484822.293
Y=565346.795 X=484816.034
Y=565334.807 X=484818.106
Suprafata mas.=78.028 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 2

Y=565313.544 X=484828.046
Y=565314.195 X=484828.392
Y=565315.451 X=484828.184
Y=565336.081 X=484824.431
Y=565334.807 X=484818.106
Y=565346.795 X=484816.034
Y=565348.055 X=484822.293
Y=565366.058 X=484819.087
Y=565375.757 X=484817.397
Y=565369.595 X=484782.988
Y=565307.704 X=484792.265
Y=565309.202 X=484801.737
Y=565313.281 X=484827.199
Suprafata mas.=2174.132 mp



Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.I, Sc.A, Ap.4.jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.25808-drum la Nord, nr.cad.39918 și 39919 la Est, nr.cad.39925 la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.39924-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 39924-S= 2252 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.39924-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 39924-S=2252 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 78 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 2174 mp-curți construcții

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă SFGHE care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Februarie, 2019.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

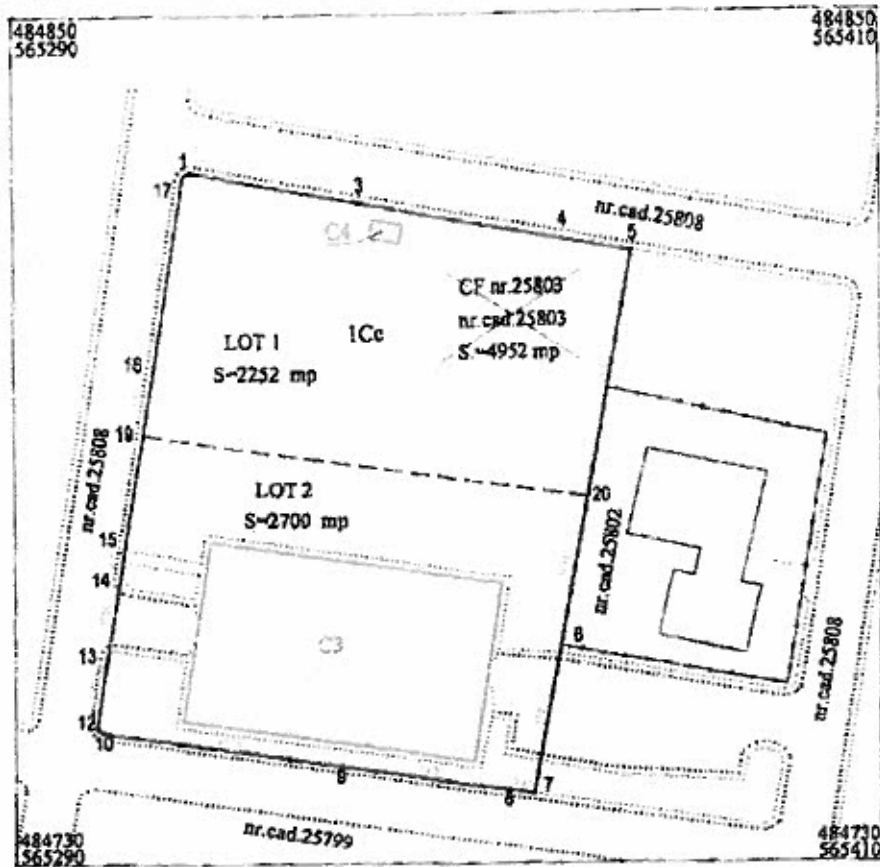




Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral 25803	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4952	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, Cartier Campul Frumos
Nr. Cartea Funciară 25803	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala						Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25803	25803	---	4952	Cc	imprejmuit partial	25803	2252	Cc	Lot 1
						25802	2700	Cc	Lot 2
Total			4952				4952		

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Date: august 2018



Inspector:

Confirm introducerea imobilului la baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samiră
Funcție: Subinginer IA

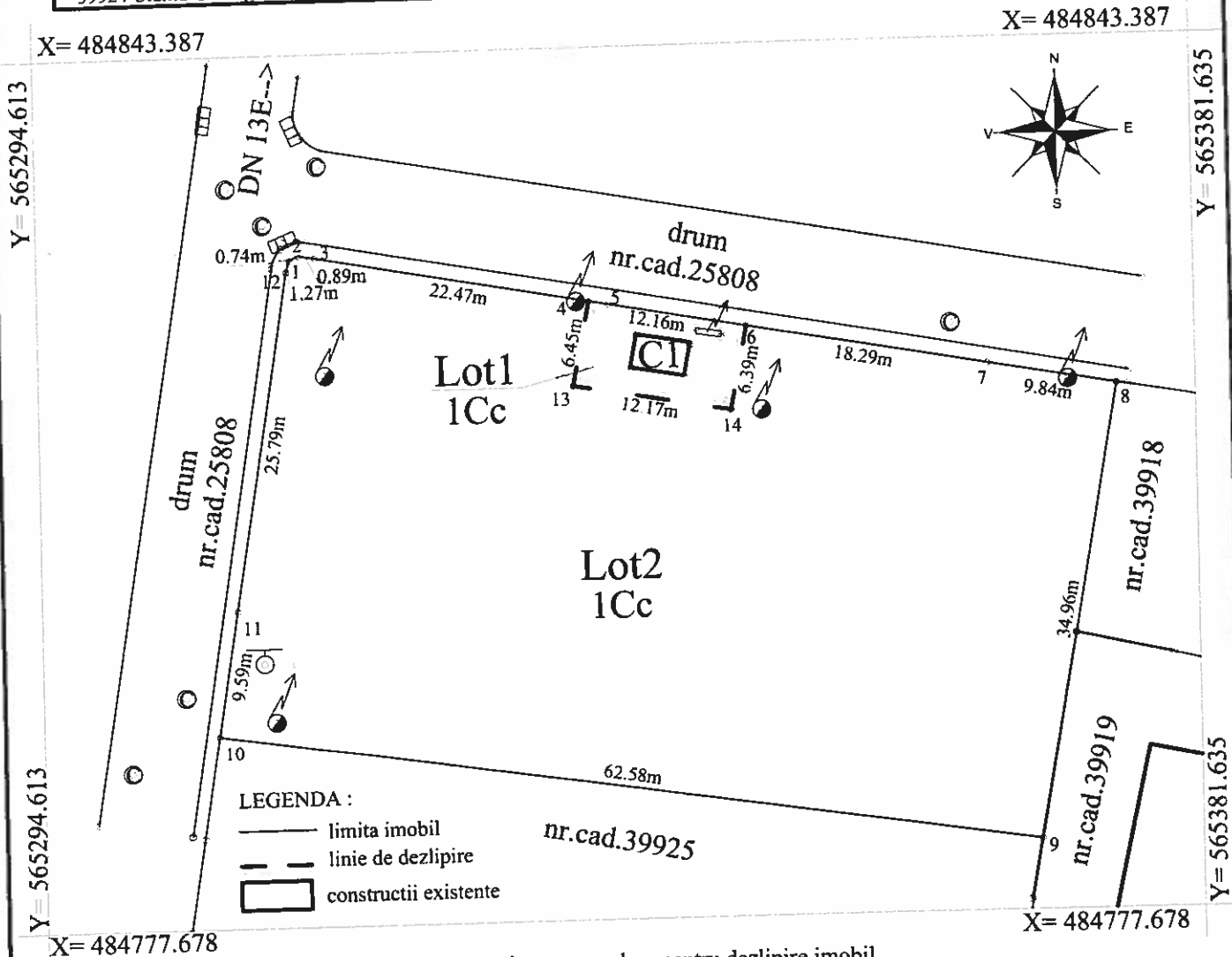
Date:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39924	2252	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
39924-Sfantu Gheorghe		Sfantu Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39924	2252	Cc	imprejmuit partial	40452	78	Cc	Lot 1
				40453	2174	Cc	Lot 2
Total	2252				2252		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F
Nr. 0001
JAKAB SANDOR
CATEGORIA B.C.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sr. RO-B-J 0905
Clasa III
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: Februarie, 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru !

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data : **06 MAR. 2019**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39924	2252	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
39924-Sfantu Gheorghe		Sfantu Gheorghe

X= 484843.387

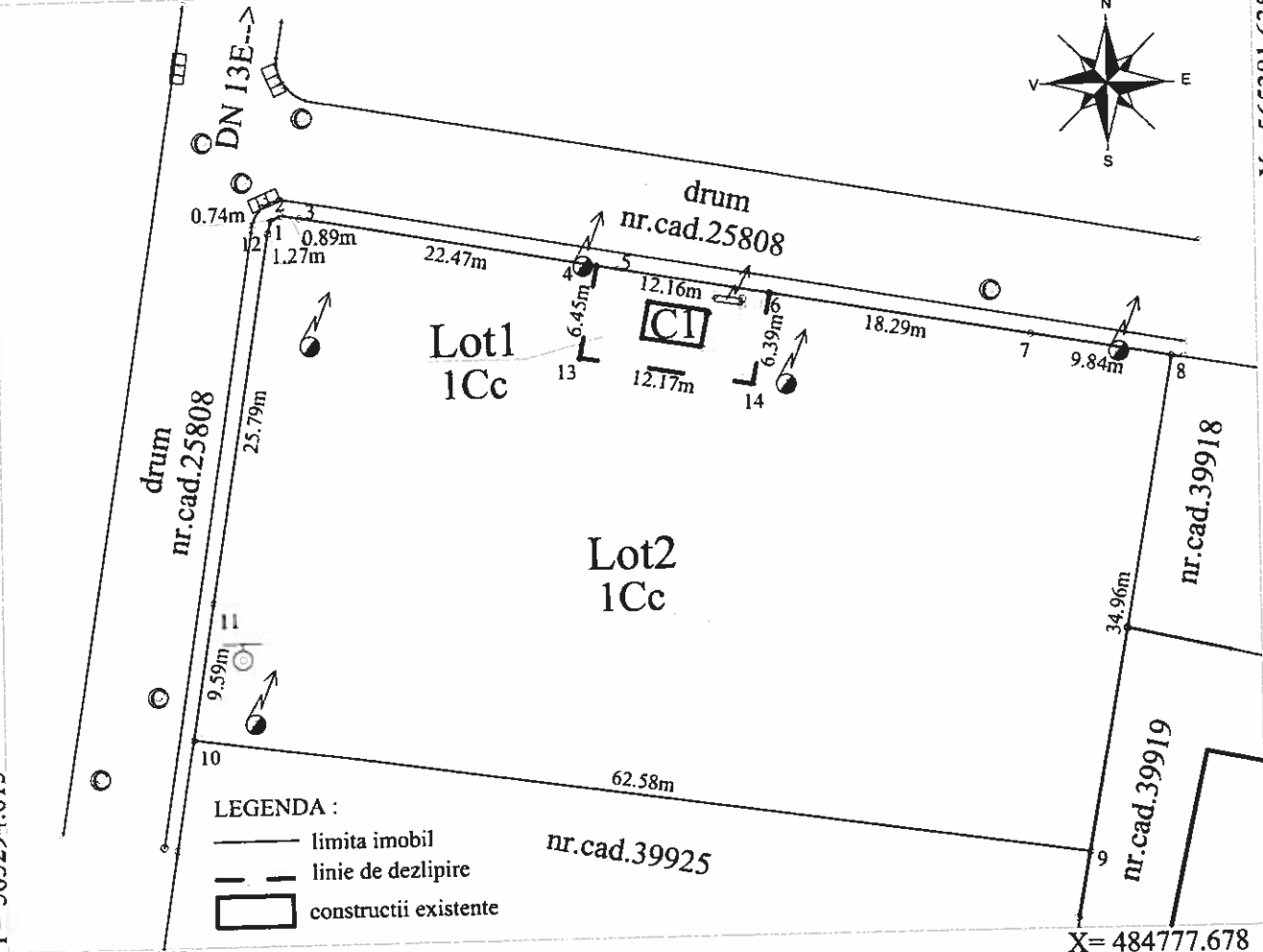
X= 484843.387

Y= 565294.613

Y= 565381.635

Y= 565294.613

Y= 565381.635



LEGENDA :

- limita imobil
- - - linie de dezlipire
- constructii existente

X= 484777.678

X= 484777.678

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39924	2252	Cc	imprejmuit partial	40452	78	Cc	Lot 1
				40453	2174	Cc	Lot 2
Total	2252				2252		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CV-F

Nr. 0001

JAKAB SANDOR

CATEGORIA B,C

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Sf. RO-E-J 0905

Clasa III

SC EURO-TOPO SRL

ANCPI

Data: Februarie, 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA

Funcția : Consilier cadastru I

06 MAR. 2019

Data :

Scmnatuira si parafa
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

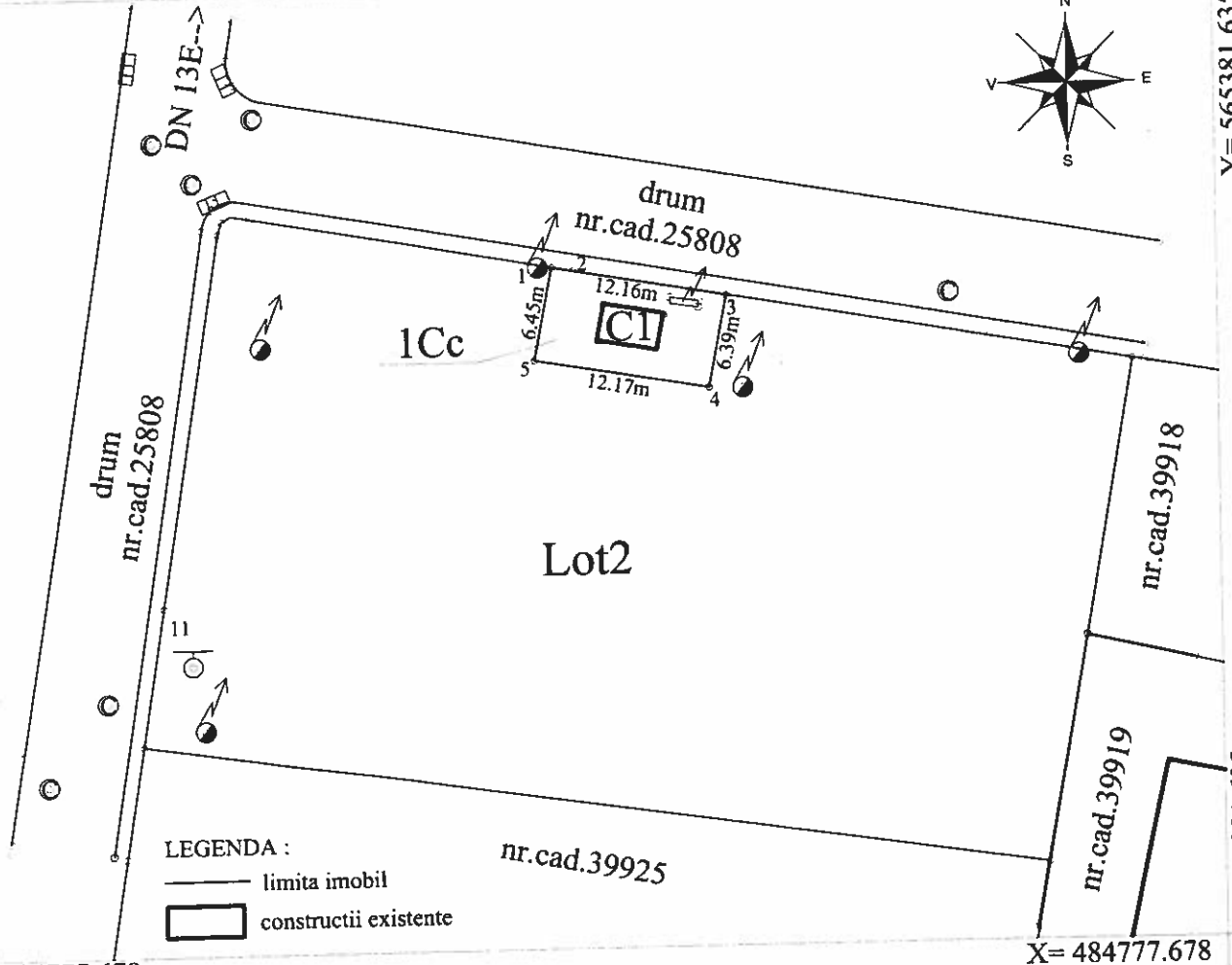
Nr. cadastral 40452	Suprafata masurata a imobilului (mp) 78	Adresa imobilului intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387

Y= 565294.613

Y= 565381.635



LEGENDA :
 — limita imobil
 □ constructii existente

Y= 565294.613

Y= 565381.635

X= 484777.678

X= 484777.678

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	78	neimprejmuit
	Total	78	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CIE	11	S.construita la sol: 11 mp; S.construita desfasurata: 11 mp; POST TRAFU - fara acte
Total		11	

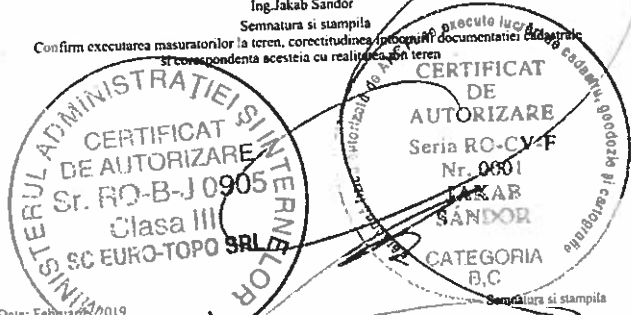
Suprafata totala masurata = 78 mp
 Suprafata din act = 78 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea preciziei documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Februarie 2019

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția Consilier cadastral

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

06 MAR. 2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

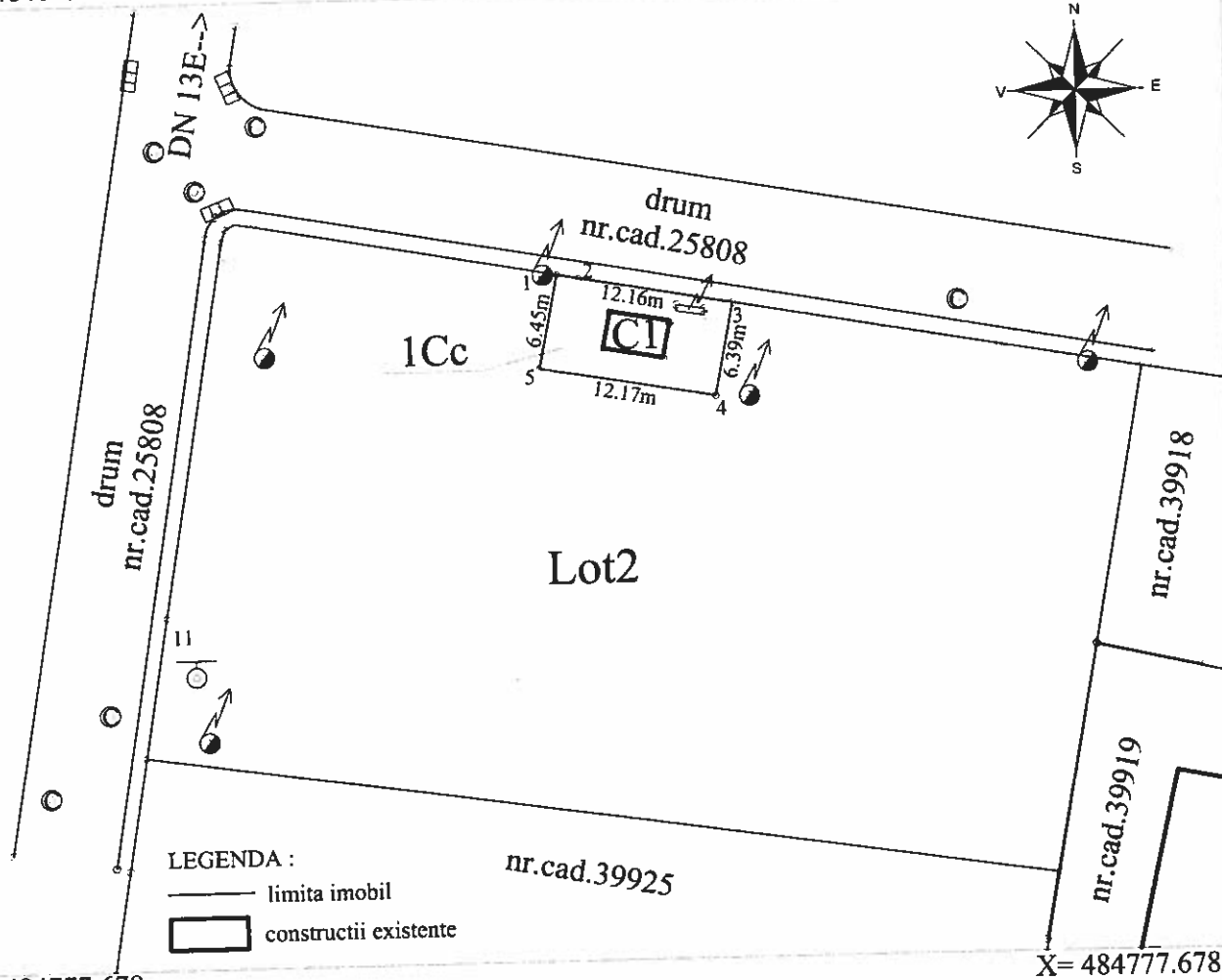
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10452	78	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387

Y= 565294.613

Y= 565381.635



LEGENDA :

- limita imobil
- constructii existente

Y= 565294.613

Y= 565381.635

X= 484777.678

X= 484777.678

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	78	neimprejmuat
	Total	78	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	11	S.construita la sol: 11 mp; S.construita desfasurata: 11 mp; POST TRAFU - fara acte
Total		11	

Suprafata totala masurata = 78 mp
Suprafata din act = 78 mp

<p>Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Jakob Sandor Semnatura si stampila</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sr. RO-B-J 0905 Clasa III SC EURO-TOPO SRL CATEGORIA B.C.</p> <p>Ing. JAKOB SANDOR</p> <p>Stampila si semnatura</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si Parafa</p> <p>Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA Funcția Consilier cadastru I</p> <p>Semnatura si parafa Stampila BCPI</p>
--	--

06 MAR. 2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

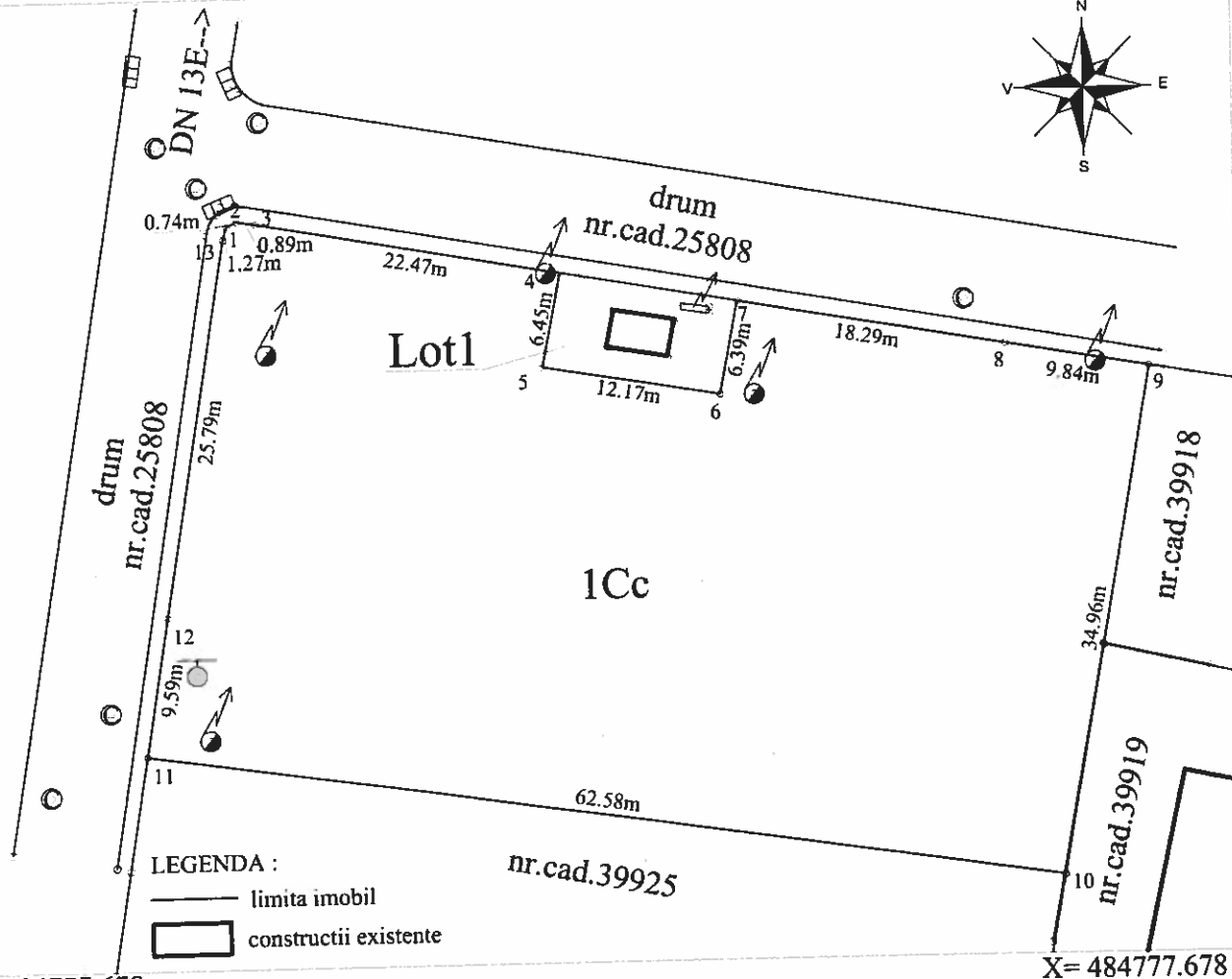
Nr. cadastral 40453	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2174	Adresa imobilului intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387

Y= 565294.613

Y= 565381.635



Y= 565294.613

Y= 565381.635

X= 484777.678

X= 484777.678

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2174	imprejmuat partial
	Total	2174	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2174 mp

Suprafata din act = 2174 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
 Ing. Jakob Sandor
 Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea ipotezilor documentului cadastral si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sr. RO-B-J 0905
 Clasa III
 S.C. EURO-TOPO S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CV-F
 Nr. 0001
JAKOB SANDOR

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 ANOTIP 50 executate lucrări de cadastru, geodezie si topografie

Stampila si semnatura

Data: Februarie, 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume si prenume **STĂNESCU ALINA IOANA**
 Functia : Consilier cadastru

Stampila si parafa

Stampila BCP

Data: **06 MAR. 2019**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40453	2174	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387

Y= 565294.613

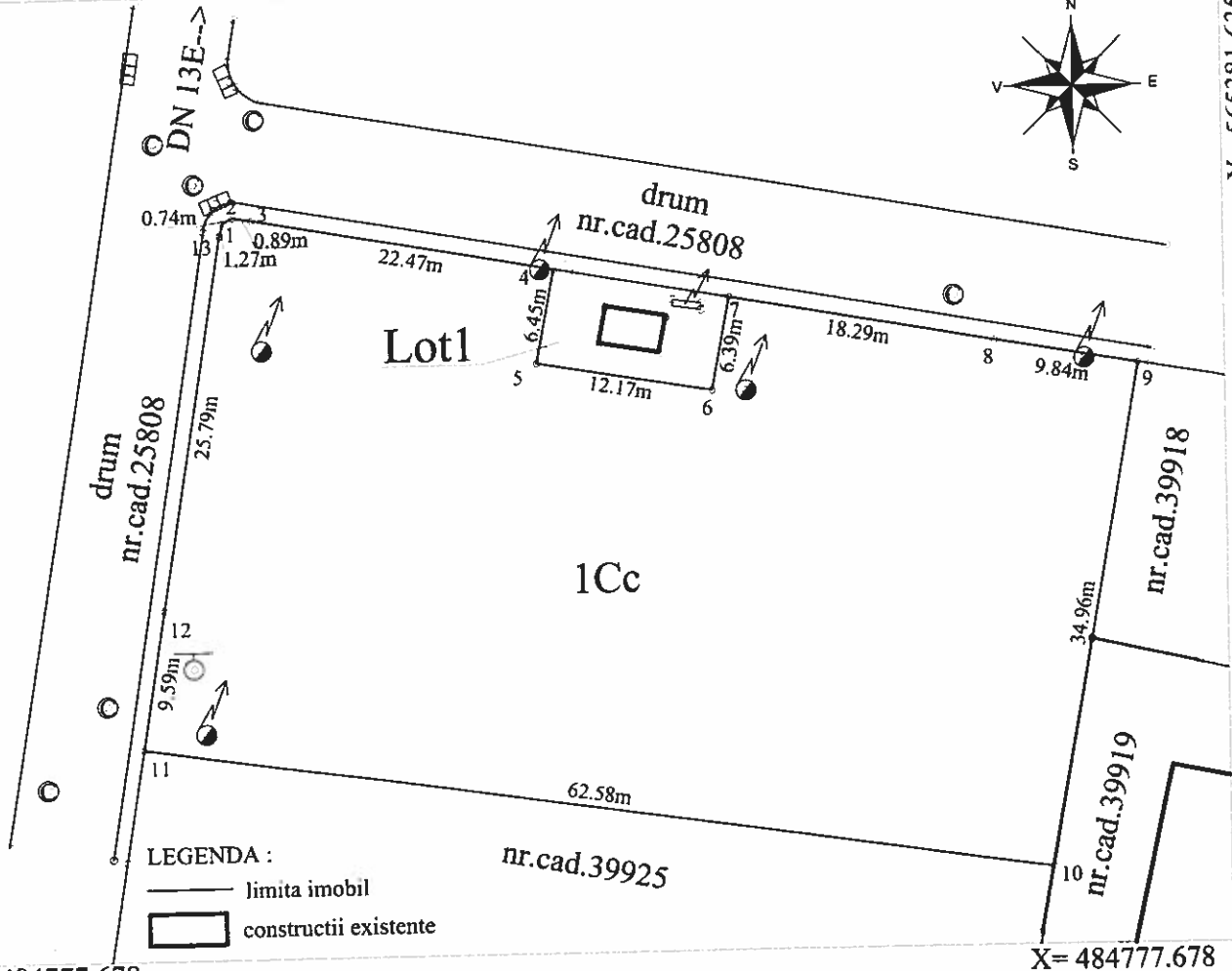
Y= 565381.635

Y= 565294.613

Y= 565381.635

X= 484777.678

X= 484777.678



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	2174	imprejmuit partial
	Total	2174	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 2174 mp

Suprafata din act = 2174 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakob Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-CV-P
 Nr. 0001
JAKOB SANDOR

Data: Februarie 2019

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
 Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
 Functia: Consilier cadastru I

06 MAR. 2019

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data:

