



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25796 Sfântu Gheorghe

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21780  
Nr. cadastral vechi:9647

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25796	8.344	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25796-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; sopron metalic
A1.2	25796-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; atelier

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3455 / 18/02/2008</b>	
Act nr. Proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 (Hotararea nr. 2/2008 al Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conf. inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21780)</i>	

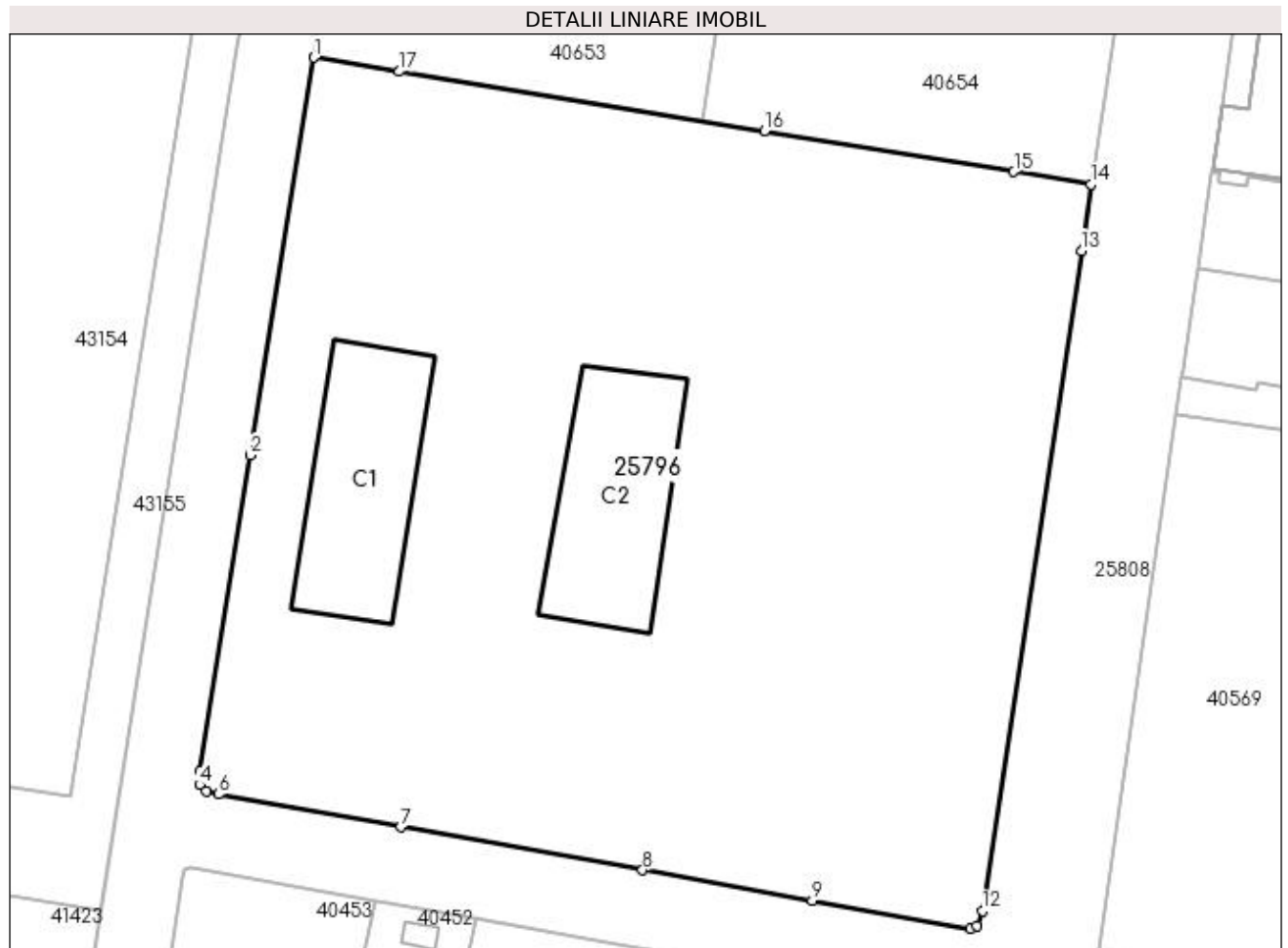
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25796	8.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.344	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25796-C1	constructii anexa	386	Cu acte	S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; sopron metalic
A1.2	25796-C2	constructii anexa	395	Cu acte	S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; atelier

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	47.797
2	3	37.967
3	4	1.632

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.026
5	6	1.552
6	7	21.958
7	8	29.181
8	9	20.489
9	10	19.025
10	11	0.892
11	12	1.874
12	13	79.211
13	14	7.985
14	15	9.301
15	16	29.997
16	17	43.943
17	1	10.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2023, 09:23