

ANUNȚUL DE NEGOCIERE DIRECTĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului, având sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat de **dl. Antal Árpád - András** în calitate de primar – concedent(denumiți în continuare "**Concedentul**" sau "**Municipiul Sfântu Gheorghe**) este proprietarul exclusiv al terenului în suprafață de 16,3 ha și a clădirii principale, situat în Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpu Frumos, teren care a fost dat în administrarea societății societății Sepsipar SRL în calitate de administrator a Parcului Industrial, având sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/208/2014, având cod de înregistrare fiscală RO 33602606, reprezentată de dl. Buksa Árpád, având calitatea de administrator, adresa de mail : sepsiipar@gmail.com; info@sepsipark.ro ; comunicarea se face pe ambele adrese. Telefon : 0757.099.963

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat :

- Închirierea celor 24 de birouri aflate în incinta clădirii principale al Parcului Industrial Sfântu Gheorghe, având suprafațe între 24,40mp-48,25 mp.

Autorizarea PSI este finalizată.

3. Informații privind documentația de atribuire:

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: de pe site-ul www.sepsipark.ro sau de la sediul Sepsipar Srl.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/ compartimentului din cadrul Locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Sepsipar Srl, Camera de Comerț și Industrie a Județului Covasna, strada Oltului Nr:17

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: Nu este cazul

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor:28 mai 2018

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor:31 mai 2018, orele 09,00

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Camera de Comerț și Industrie a Județului Covasna, strada Oltului Nr:17, pentru SEPSIIPAR SRL

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 2 (două) exemplare

5. Data și locul la care este programată începerea procedurii de negociere directă: 31 mai 2018, orele 10,00 la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, camera:38

6. Denumirea instanței arbitrale competente în soluționarea litigiilor apărute : **Comisia de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Covasna**

7. Data transmiterii anunțului negocierii directe către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 23 mai 2018