



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	11477
Ziua	13
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114927537



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42555 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42555	30.654	Teren neimprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42555-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.2	42555-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.3	42555-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; grajd
A1.4	42555-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; grajd

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11477 / 13/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. HCL nr. 122, din 31/03/2022 emis de Consiliul Locala al Municipiului Sf. Gheorghe;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42555 a imobilului cu numarul cadastral 42555 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40480 in scris in cartea funciara 40480;
Act Administrativ nr. hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40480 a imobilului cu numarul cadastral 40480/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39933 in scris in cartea funciara 39933;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019;</i>	
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42555	30.654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.654	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42555-C1	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.2	42555-C2	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.3	42555-C3	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; grajd
A1.4	42555-C4	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	69.528
3	4	1.122
5	6	2.0
7	8	2.0
9	10	2.0
11	12	2.0
13	14	40.229
15	16	64.192
17	18	2.334
19	20	1.599
21	22	175.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	101.859
4	5	2.0
6	7	2.0
8	9	2.0
10	11	2.0
12	13	19.519
14	15	25.0
16	17	2.584
18	19	1.61
20	21	3.16
22	1	168.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
26-04-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_  
28 MAR. 2022

Asistent Registrator,  
MIHAELA KOVACS  
Kovács Mihaela  
asistent registrator  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
Pop Ecaterina  
(parafa și semnătura)

