



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26505
Ziua	10
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107653824



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42102 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42102	13.004	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26505 / 10/09/2021	
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8442/18874
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41264/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2020; pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25800/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21784)</i>	
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 10432/18874
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41264/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2020; pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25804/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21785)</i>	

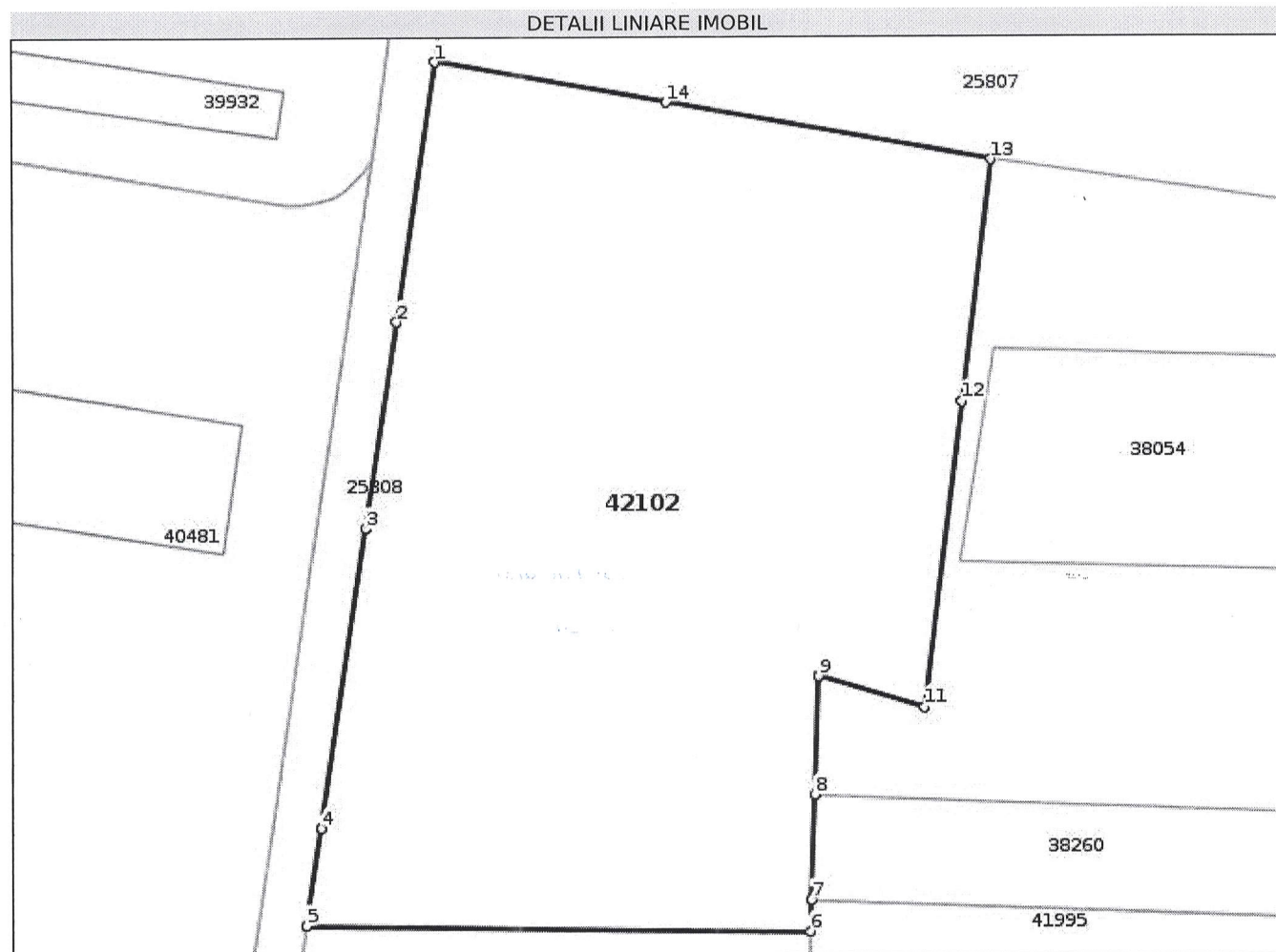
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42102	13.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.643
2	3	35.479
3	4	51.327
4	5	16.735
5	6	85.511
6	7	5.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.826
8	9	20.082
9	10	0.048
10	11	18.688
11	12	52.494
12	13	41.18
13	14	55.999
14	1	39.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2021

Data eliberării,
14 SEP. 2021

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
(parafa și semnătura)

Referent,
Pop Ecaterina
Referent

(parafa și semnătura)

