

## ANUNȚUL DE ATRIBUIRE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

**Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului**, având sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat de **dl. Antal Árpád - András** în calitate de primar – concedent(denumiți în continuare "**Concedentul**" sau "**Municipiul Sfântu Gheorghe** ) este proprietarul exclusiv al terenului în suprafață de 16,3 ha, situat în Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpu Frumos, teren care a fost dat în administrarea societății Sepsipar SRL în calitate de administrator a Parcului Industrial, având sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/208/2014, având cod de înregistrare fiscală RO 33602606, reprezentată de dl. Buksa Árpád, având calitatea de administrator, adresa de mail :[sepsiipar@gmail.com](mailto:sepsiipar@gmail.com); [info@sepsipark.ro](mailto:info@sepsipark.ro) ,Telefon : 0757099963

2.Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică: negociere directă.

3.Data publicării anunțului de licitație/anunțului de negocierii directe într-un cotidian de circulație națională/locală și pe site-ul propriu : 10 august 2018.

4.Criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare: criteriile ce sunt stipulate în *“Regulamentul de funcționare al Parcului Industrial”* și *“Regulament privind regimul închirierii birourilor aflate în clădirea principală din Parcul Industrial Sfântu Gheorghe, din Municipiul Sfântu Gheorghe, cartier Câmpul Frumos, jud. Covasna, România”* , ambele documente putând fi consultate pe site-ul [www.sepsipark.ro](http://www.sepsipark.ro) .

5.Numărul ofertelor primite și a celor declarate valabile : 1(una)

6.Denumirea și sediul ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare: SC. SEPSI ÚT- ÉPÍTŐ SRL, Sfântu Gheorghe, Str.1 Dec.1918,Nr.2, Jud. Covasna

7.Durata contractului : 5 ani.

8.Nivelul redevenței : 3 EUR/mp/lună închirierea biroului de 67,65 mp din clădirea principală în incinta Parcului Industrial.

9.Denumirea ,adresa, numărul de telefon, adresa de email ale instanței arbitrale competente în soluționarea litigiilor apărute : Comisia de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Covasna, Tel.0267351677, e-mail: [office@ccicov.com](mailto:office@ccicov.com)

10. Data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 21 august 2018.

11.Data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 22 august 2018 .