

**MINISTERUL FINANTELOR**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**

Semnătură validă

Digitally signed by Ministerul  
Finanțelor Publice  
Date: 2022.05.25 15:40:46 EEST  
Reason: Document MFP

**Index încărcare: 383044999 din 25.05.2022**

Ați depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare **INTERNT-383044999-2022** din data de **25.05.2022** pentru perioada de raportare 12 2021 pentru CIF: **33602606**.

Nu există erori de validare.

S1003\_A1.0.0 / 16.03.2022 Tip situație financiară: BS

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GI E - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Anul **2021**

Suma de control 230.000

Entitatea SEPSIIPAR SRL

**Adresa**

Județ Covasna Sector Localitate SF GHEORGHE

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

CART CAMPUL FRUMOS 5 0745125613

Număr din registrul comerțului J14/208/19.09.14 Cod unic de înregistrare 3 3 6 0 2 6 0 6

Forma de proprietate

35-Societăți cu răspundere limitată

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

**Situații financiare anuale** (entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

**Raportări anuale**

Entități de interes public

Entități de interes public 7

1: entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2: persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3: subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevăzute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :		
Capitaluri - total		773.514
Capital subscris		230.000
Profit/ pierdere		419.679

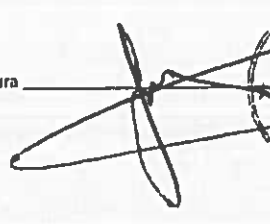

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele  
PAPP CSONGOR

Numele și prenumele  
RADUTA ANDREA ENIKO

Semnătura

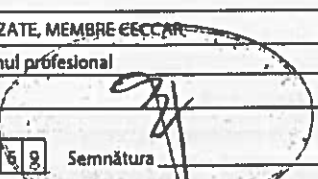



Calitatea  
21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional  
L27208/2018

CIF/ CUI membru CECCAR  
2 6 4 3 9 4 6 9

Semnătura



Digitally signed by  
Andrea-Eniko Raduta  
Date: 2022.04.08  
11:57:25 +03'00'

Semnătura electronică

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor deschise?  DA  NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

**AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit  
AMIROAUDIT SRL

Nr de înregistrare în Registrul ASPAAS 2105/2007 CIF/ CUI 2 1 9 3 3 3 2 0

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. CMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	6.252	84.881
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03	2.860	5.260
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	9.112	90.141
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		1
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	66.065	82.709
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului finanțiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	66.065	82.709
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	538.382	695.467
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	604.447	778.177
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)</b>	15	13	119.499	89.359
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	351.873	683.373
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	360.985	773.514
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)</b>	18	16		
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18	133.075	5.445
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	133.075	5.445

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	133.075	5.445
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	230.000	230.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	230.000	230.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36		
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>	43	41	0	123.835
<b>SOLD C (ct. 117)</b>				
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42	11.702	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	142.687	419.679
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	360.985	773.514
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	360.985	773.514

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

PAPP CSONGOR

Semnătura



Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRU CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

L27208/2018

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.8)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	811.377	1.229.429
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	811.377	1.229.429
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	811.377	982.184
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	0
<del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766<sup>1</sup>)</del>		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		247.245
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	20.720	13.638
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	832.097	1.243.067
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	4.568	3.367
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	10.483	11.409
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	19	94.228	120.390
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		7.391
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	0	27
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	23	76.872	72.892
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	24	23	70.668	69.352
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	25	24	6.204	3.540
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26	25	15.005	7.261

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	15.005	7.261
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	29	28	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30	0	0
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)</b>	32	31	496.267	591.983
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	496.212	343.346
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	55	248.621
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	35	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	0	16
<del>Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)</del>		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	41	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	42	42	697.423	807.275
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	43	134.674	435.792
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	8.013	7.834
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	0	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	52	52	8.013	7.834
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	53	0	23.937
- Cheltuieli (ct.686)	54	54	0	23.937
- Venituri (ct.786)	55	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	0	10
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	59	59	0	23.947
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				

- Profit (rd. 52 - 59)	60	60	8.013	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	61	0	16.113
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	62	840.110	1.250.901
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	63	697.423	831.222
<b>19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	64	64	142.687	419.679
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66	0	0
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	67	0	0
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68	0	0
<b>23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	142.687	419.679
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.85/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.85/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

PAPP CSONGOR

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Semnătura

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE MEMBRU DE CASAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

L27208/2018

Formular  
VALIDAT

## DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1	419,679	
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariatii	20	19	2	2	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	3	4	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			



Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	247.245	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	5.081	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		5.260
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		5.260
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		5.260
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	55.500	81.951
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd. 62 la 66)	73	61	3.415	24.099
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		294
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	3.415	23.805
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	7.150	595
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	7.150	595
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	595	2.432
- în lei (ct. 5311)	99	85	595	2.432
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	537.187	693.035
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	537.187	693.035
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datoriile (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	252.574	94.804
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	34.516	19.586
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	34	10.378
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	45.803	20.249
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	16.086	7.676
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	29.717	12.573
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datori (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	172.221	44.591
-decontari privind interesele de participare, decontari cu actionari /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	172.221	44.591
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	230.000	230.000
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	230.000	230.000
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134		
Brevete și licențe (din ct.205)	154	135		
<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	210.448	93.000
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	23.012.776	25.454.371
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
			<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>
			<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	460.000	X
			460.460	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	229.540	49,90	230.000	49,95
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	229.540	49,90	230.000	49,95
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	460	0,10	460	0,10
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147	460	0,10	460	0,10
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regiile autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	230.000	50,00	230.000	49,95
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				
- către instituții publice locale	183	164				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165				
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/asociaților din profitul reportat</b>		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020	2021		
Dividende distribuite acționarilor/asociaților în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate a)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****</b>		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>				
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

PAPP CSONGOR

Semnatura



SEPSIPAR  
S.R.L.  
CUI: 33602606  
JUD. COVASNA

Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnatura



EXPERT CONTABIL  
RADUTA ANDREA - ENIKO  
R. 27208  
V. 05.11.2022  
PROFESIONAL

Nr. de înregistrare în organismul profesional

L27208/2018

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.  
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea "XII Capital social vărsat" la rd. 161 - 171 (cf. DMF nr. 85/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf. DMF nr. 85/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperativei.



**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	1.442			X	1.442
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	1.442			X	1.442
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri și amenajări de terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08	75.027				75.027
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	7.360	2.689			10.049
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13		83.200			83.200
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	82.387	85.889			168.276
<b>III.Imobilizari financiare</b>	<b>17</b>	2.860	2.400		X	5.260
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)</b>	<b>18</b>	86.689	88.289			174.978

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21	1.442			1.442
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>	<b>1.442</b>			<b>1.442</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25	76.135	7.260		83.395
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>76.135</b>	<b>7.260</b>		<b>83.395</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>	<b>77.577</b>	<b>7.260</b>		<b>84.837</b>

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -



Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltulele de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
<b>TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)</b>	36	<b>35</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)</b>	47	<b>45</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
48		46				
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)</b>	49	<b>47</b>				

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

PAPP CSONGOR

Semnătura \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

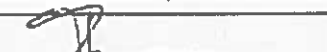
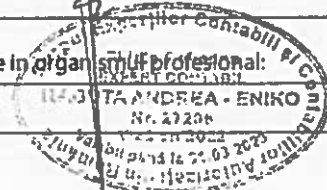
Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de Inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

  
  
Nr. 27208

financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

#### ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr 1 la OMF nr.85/ 2022, "In vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 in format hârtie și in format electronic sau numai in formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, HZ/bbl".

### Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

#### A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
  - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
  - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
  - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

**B. Corectarea de erori** cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

**C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic**, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Oricâte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022 – situații financiare anuale.

**D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați** – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Suma datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintorcesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2021, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entităților, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

**Nota 1 - Active imobilizate**

31.12.2021

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
LICENTA SAGA	291.67	0.00	0.00	291.67	291.67	0.00	0.00	291.67
AUTOTURISM SKODA OCTAVIA ACTIVE 1.6TDI 1	75 027.15	0.00	0.00	75 027.15	68 774.88	6 252.27	0.00	75 027.15
LAPROP DELL INSPIRON 7559 15"	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00
LICENTA WINDOVS OEM 10 PRO 64 BIT RO FQC	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00
TELEFON MOBIL APPLE IPHONE 12 MINI 64 GB	0.00	2 689.07	0.00	2 689.07	0.00	1 008.40	0.00	1 008.40
<b>Total general:</b>	<b>83 628.62</b>	<b>2 689.07</b>	<b>0.00</b>	<b>86 517.89</b>	<b>77 578.55</b>	<b>7 260.67</b>	<b>0.00</b>	<b>84 837.22</b>

In anul 2021 situatia mijloacelor fixe s-a modificat prin cumpararea unui telefon mobil in valoare de 2689 lei. Alte modificari nu s-a produs

**Administrator,**

Numele si prenumele:

PAPP CSONGOR

Semnatura

**Intocmit,**

Numele si prenumele:

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea:

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

Semnatura

**Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli**

31.12.2021

Denumire provizionului	Nr rd	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
<b>I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd 2-8)</b>	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigi (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
<b>II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.</b>	7	0	0	0	0
Matenr prima (ct.391)	8	0	0	0	0
Matenale (ct.392)	9	0	0	0	0
Produsie in curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marturi (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
<b>III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREAMTELOR</b>	16	0	0	0	23 937
Cienti (ct.491)	17	0	23 937	0	23 937
Decontari in cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
<b>IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE</b>	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
<b>TOTAL GENERAL (rd 01+07+16+20)</b>	23	0	0	0	23 937

In anul 2021 s-a creat provizioane pentru societatile Nora Speed SRL in valoare de 15372 53 lei, si Naperna Con SRL in valoare de 8564 21 lei. Ambele societati sunt date in judecata pentru neplata facturilor

**Administrator,**

Numele si prenumele  
PAPP CSONGOR

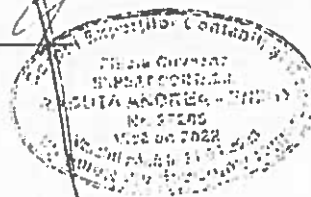
Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele: RADUTA ANDREA ENIKO  
Calitatea: 21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR  
Nr de inregistrare in organismul profesional: L27208/2018

Semnatura





**Nota 3 - Repartizarea profitului**

31.12.2021

Destinatia profitului	Nr rd	Suma
Profit net de repartizat	1	0
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	419 078

Profitul fiind repartizat la profit nerepartizat, ulterior se va decide destinatia lui

**Administrator,**

Numele si prenumele

PAPP CSONGOR

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

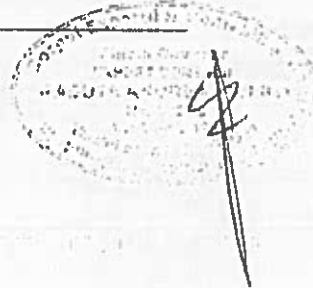
Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



**Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare**

31.12.2021

Denumirea indicatorului	Nr rd	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1 Cifra de afaceri neta	1	811 377	1 229 429
2 Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	201 156	215 292
3 Cheltuielile activitatii de baza	3	201 156	215 292
4 Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5 Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	610 221	1 014 137
7 Cheltuieli de desfacere	7	0	0
8 Cheltuieli generale de administratie	8	498 266	591 983
9 Alte venituri din exploatare	9	20 720	13 838
10 Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	134 675	435 792

**Administrator,**

Numele si prenumele  
PAPP CSONGOR

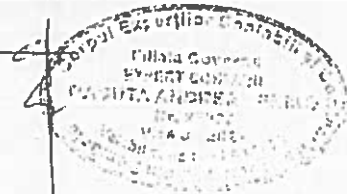
Semnatura

Stampila unitati

**Intocmit,**

Numele si prenumele: RADUTA ANDREA ENIKO  
 Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR  
 Nr de inregistrare in organismul profesional: I.27208/2018

Semnatura



**Nota 5 - Situația creanțelor și datorțiilor**

31.12.2021

Creante / Datorii	Nr rd	Sold la sfârșitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
<b>CREANTE</b>	0	0	0	0	0
Creante din participări sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	5 280	5 280	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung și dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Aciuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
<b>I. CREANȚE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)</b>	<b>5</b>	<b>5 280</b>	<b>5 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Clienți (ct.411+413+418)	7	81 951	81 951	0	0
Creante personal și asigurări sociale (ct.425+428+431+436+437+438Z)	8	294	294	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adăugată (ct.442+442B)	10	23 805	23 805	0	0
Alte creanțe cu statul și instituții publice (ct.444,445,446,447,448Z)	11	0	0	0	0
Decontări cu grupul și alte creanțe (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diverși (ct.456+458Z+461+491+495+496)	13	0	0	0	0
<b>II. CREANȚE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)</b>	<b>14</b>	<b>108 050</b>	<b>108 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. CHELTUIELI INREGISTRATE ÎN AVANS (ct.471)</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CREANȚE (rd. 05+14+15)</b>	<b>16</b>	<b>111 310</b>	<b>111 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DATORII</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadență (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizările financiare (ct.168)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobânzi (ct.168+5196+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi și datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
<b>TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Furnizori (ct.401+403+404+405+406)	25	19 586	19 586	0	0
Clienți creditori (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul și asigurările sociale (ct.421+423+424+425+426+427+428+431+436+437+438)	27	18 548	18 548	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	1	1	0	0
Taxa pe valoarea adăugată (ct.442+442B)	29	10 673	10 673	0	0
Alte datorii față de stat și instituțiile publice (ct.444+445+446+447+448Z)	30	1 405	1 405	0	0
Decontări cu grupul și alte conturi cu asociații (ct.451+455+457+458Z+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diverși (ct.462+473)	32	39 146	39 146	0	0
<b>ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)</b>	<b>33</b>	<b>89 359</b>	<b>89 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Venuri înregistrate în avans (ct.472)	34	5 445	5 445	0	0
<b>TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)</b>	<b>35</b>	<b>94 804</b>	<b>94 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

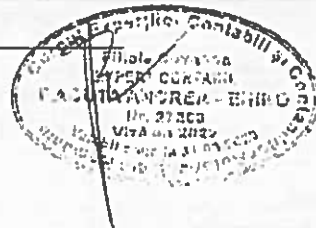
<b>Administrator,</b> Numele și prenumele: PAPP CSONGOR	<b>Intocmit,</b> Numele și prenumele: RADUTA ANDREA ENIKO Calitatea: 21 - PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR Nr. de înregistrare în organismul profesional: L27208/2018
---	---

Semnatura

Stampila unității



Semnatura



SEPSIIPAR SRL

**Nota 6 -Principii, politici si metode contabile; Prezentarea politicilor contabile**

Situatiile financiare ale anului 2021 au fost intocmite si prezentate cu respectarea urmatoarelor acte normative :

Legea Contabilitatii nr.82/1991, republicata, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr.61 / 2001.

Ordinul ministrului finantelor publice nr. 306/26.02.2002 , OMFP 1802/2014 . OMFP 2634/2015

In conformitate cu prevederile art.2 din OMF 306 / 26.02.2002 SC SEPSIIPAR SRL incepand de la infiintare 19.09.2014) aplica " Reglementarile contabile simplificate armonizate cu directivele europene " ( publicat in MO nr.279/25.04.2002 )

Ca urmare, conform art 26/ aliniat 4 din Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 si modificat SC SEPSIIPAR SRL, intomeste situatii financiare anuale simplificate, armonizate cu directivele europene. care se compun din : Bilant, Contul de profit si pierdere, Politici contabile si note explicative.

De asemenea aceste societati comerciale, au obligatii legale privind auditarea situatiilor financiare anuale ( Art. 27, alin 4 , Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 republicat si modificat )

**Politici contabile curente**

-s-au respectat principiile contabile, respectiv: principiul continuitatii activitatii, a permanentei metodelor. a prudentei, a independentei exercitiului, a evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv. a intangibilitatii si a principiului necompensarii;

-contabilitatea se tine in limba romana (in limba nationala);.

-contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta;

-societatea utilizeaza in activitatea financiara si contabila formulare comune si cele cu regim special

-societatea utilizeaza registrele de contabilitate obligatorii, respectiv registrul jurnal si registrul inventar;

-exercitiul financiar este perioada cuprinsa intre 1 ianuarie si 31 decembrie 2021.

-evidenta contabila s-a tinut corect si la zi;

-datele cuprinse in conturile sintetice se bazeaza pe evidenta analitica;

-soldurile conturilor sintetice au fost preluate corect in balanta de verificare si de aici in bilantul contabil si contul de profit si pierdere;

-au fost inventariate elementele patrimoniale si nu au fost constatate diferente de inventar;

s-au delimitat corect veniturile si cheltuielile aferente exercitiului incheiat, cele aferente perioadei urmatoare fiind inregistrate in conturile de venituri si cheltuieli realizate in avans;

-la data intrarii in societate bunurile se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate la valoare de intrare cf.art.31 din Reglementariile contabile armonizate cu directivele europene, iar la data iesiri din societate ( sau dare in consum ) bunurile se evalueaza si se scad din gestiune la valoarea lor de intrare;

-elementele monetare exprimate in valuta ( disponibilitati, depozite bancare, creante si datorii in valuta ) sunt raportate utilizand cursul de schimb de la data incheierii exercitiului. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului se inregistreaza la venituri sau cheltuieli dupa caz.

In concluzie in perioada de raportare nu s-au introdus metode diferite de principiile contabile de baza si nici nu s-au stabilit metodele de evaluare.

Administrator,  
Numele si Prenumele  
Papp Csongor

Semnatura



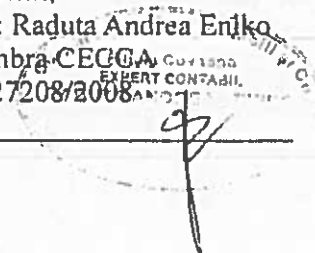
Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko

Calitatea: PFA membru CECGA

Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura



SEPSIIPAR SRL

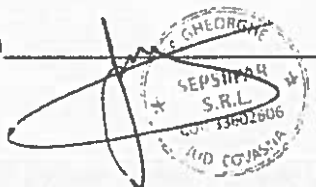
**Nota 7 - Participatii si surse de finantare**

Capital social subscris este in valoare de 230.000 lei 99,80% detinut de Primaria Sf Gheorghe si 0,20% detinut de Urban Locato SRL

SC Sepsipar SRL este actionar la SC Sepsi Ut -Epito SRL cu o parte din capital social in valoare de 2860 lei si Sc Sepsi Protekt Srl cu o parte din capital social in valoare de 2400 lei.

Administrator,  
Numele si Prenumele  
Papp Csongor

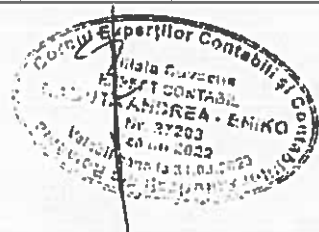
Semnatura \_\_\_\_\_



Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko  
Calitatea: PFA membra CECCA  
Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura \_\_\_\_\_



SEPSIIPAR SRL

**Nota 8 Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere**

In ce priveste remunerea si acordarea de facilitati financiare pentru administratori si organele de supraveghere: nu este cazul societatii comerciale SC SEPSIIPAR S.R.L.

Salariati:

numar mediu de salariati: 2;

numar administrator cu mandat de administratir: 1

salarii brute acordat salariatilor aferente exercitiului: 64266 RON;

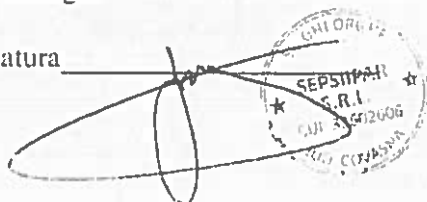
salarii brute acordat administratoruli pe baza de mandat aferente exercitiului: 93000 RON;

cheltuieli cu asigurarile sociale: 3540 RON;

alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii: 0 RON.

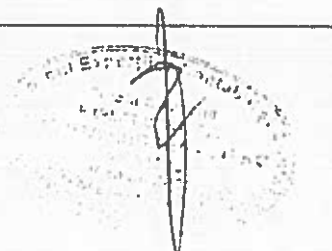
Administrator,  
Numele si Prenumele  
Papp Csongor

Semnatura



Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko  
Calitatea: PFA membra CECCA  
Nr inregistrare: L27208/2008  
Semnatura



**Nota 9 - Indicatori economico-financiari**

31.12.2021

Denumirea indicatorului	Nr rd	Suma
1 Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	8.71
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	8.71
2 Indicatori de nsc	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3 Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	24.33
d) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	8	5.81
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	13.64
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	1.42
4 Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.54
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

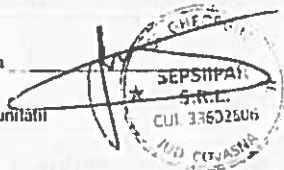
**Administrator,**

Numele si prenumele

PAPP CSONGOR

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional

L27208/2018

Semnatura



SEPSIIPAR SRL.

**Nota 10 - Alte informatii**

Se prezinta :

- informatii cu privire la prezentarea persoanei juridice :  
S.C. SEPSIIPAR S.R.L., Sf. Gheorghe, CIF: RO 33602606
- Activitatea principala: Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract 6832 CAEN
- informatii privind relatiile persoanei juridice cu filiale , intreprinderi asociate sau cu alte societati in care se detin titluri de participare strategice :  
S.C. SEPSIIPAR S.R.L detine parti sociale la SC SEPSI UT-EPITO SRL si la SC SEPSI PROTEKT SRL. societati care sunt parti afiliate. SC Sepsi Ut-Epito SRL este clientul societatii, avand un contract de chirie birou.
- Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de active si de pasiv . a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina ;  
Nu este cazul.
- Informatii referitoare la impozitul pe profit :  
Total venituri: 1.250.901 RON,  
Cheltuieli totale 831.222 RON.  
Impozit pe profit de 16 % calculat: 0 RON.
- proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara:  
Nu este cazul.
- reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal , asa cum este prezentat in decalaratia de impozit pe profit : Nu este cazul.
- Cifra de afaceri: 1.229.429 RON
- prezentarea acesteia pe sectoare economice si tipuri de pietee de desfacere:  
Nu este cazul.
- Cheltuielile cu chiriile si ratele achitate in cadrul unui contract de leasing operational ;  
Nu este cazul.
- Onorariile platite persoanelor care verifica situatiile fianciare anuale simplificate ;  
Socitate de audit: 8.000 RON
- Angajamente acordate ;  
Nu este cazul.
- Angajamente primite :  
Nu este cazul.

Administrator.  
Numele si Prenumele  
Papp Csongor

Semnatura



Intocmit,

Nume si prenume: Raduta Andrea Eniko  
Calitatea: PFA membra CECCA  
Nr inregistrare: L27208/2008

Semnatura





SC SEPSIIPAR SRL  
SF GHEORGHE CART. CAMPUL FRUMOS NR.5  
CUI33602606

### RAPORT DE GESTIUNE

SC SEPSIIPAR SRL, cu sediul în SF GHEORGHE Cart. Campul Frumos nr. 5, județul COVASNA, având cod unic de înregistrare RO 33602606 .

În organizarea contabilității societății s-au respectat prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMFP 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OMFP 85/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, operațiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01 ianuarie – 31 decembrie 2021, având la bază înregistrări corecte ale documentelor legale. Posturile din bilanțul contabil corespund cu datele înregistrate în balanța de verificare și nu s-au efectuat compensări între conturile bilanțiere sau între venituri și cheltuieli.

În cursul anului 2021 a realizat un profit de 419678,84 lei:

Venituri totale de 1250901,67 lei se compune din:

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| 1. venituri din chirii:               | 781382,15 lei |
| 2. venituri din taxa de administrare: | 100413,79 lei |
| 3. Subvenții impozit clădire          | 247245 lei    |
| 4. alte venituri :                    | 121860,73 lei |

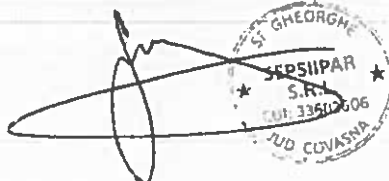
Cheltuieli totale de 831276,87 lei se compune din :

- |   |   |               |
|---|---|---------------|
| 1. cheltuieli materiale, energie, alte chelt. | - | 45660,62 lei; |
| 2. cheltuieli cu servicii executate de terți  | - | 21905,50 lei; |
| 3. cheltuieli cu taxe și impozite             | - | 248621 lei;   |
| 4. cheltuieli de personal                     | - | 72892,34 lei; |
| 5. cheltuieli cu amortizări                   | - | 7260,67 lei   |
| 6. Constituire provizion depreciere creanțe   | - | 23936,74 lei  |

Verificând disponibilitățile bănești al SC SEPSIIPAR SRL, s-au constatat următoarele:

- extrasele de cont eliberate de bancă corespund cu evidențele contabile.
- Numerarul și soldul din registrul de casă corespund cu sumele înregistrate în evidența contabilă.

Administrator,  
Papp Csongor



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2021 pentru :

Entitate SEPSIPAR SRI

Judetul 14--COVASNA

Adresa SF GHEORGHE STR. CART CAMPUL FRUMOS NR 5 JUD COVASNA TEL. 0745125613

Numar din registrul comerului: J14/209/19.09.14

Forma de proprietate: 15--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

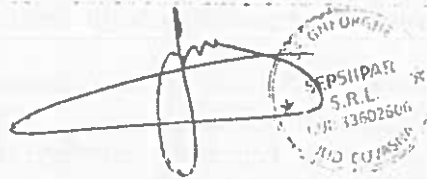
Cod de identificare fiscala: 33602606

Subsemnatul, PAPP CSONGOR , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2021 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

PAPP CSONGOR



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: SEPSIPAR S.R.L., NR. 33602606, and JUD COVASNA.

## Balanta de verificare

01.12.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Suma precedente		Rulaje perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0,00	230 000,00	0,00	230 000,00	0,00	0,00	0,00	230 000,00	0,00	230 000,00
1171	REZERVATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE NEACOP	11 702,16	0,00	11 702,16	142 687,26	7 149,52	0,00	18 851,70	142 687,26	0,00	123 835,56
121	PROFIT SI PIERDERE	0,00	142 687,26	810 378,25	1 081 442,84	363 558,86	312 173,11	973 937,11	1 393 615,95	0,00	418 678,84
	<b>Total suma clase 1</b>	<b>11 702,16</b>	<b>372 687,26</b>	<b>622 080,43</b>	<b>1 454 130,10</b>	<b>370 708,38</b>	<b>312 173,11</b>	<b>982 788,81</b>	<b>1 766 303,21</b>	<b>0,00</b>	<b>773 514,40</b>
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	1 441,67	0,00	1 441,67	0,00	0,00	0,00	1 441,67	0,00	1 441,67	0,00
2132	APARATE SI INSTALATI DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	7 360,00	0,00	10 049,07	0,00	0,00	0,00	10 049,07	0,00	10 049,07	0,00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	75 027,15	0,00	75 027,15	0,00	0,00	0,00	75 027,15	0,00	75 027,15	0,00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	0,00	0,00	0,00	0,00	83 200,00	0,00	83 200,00	0,00	83 200,00	0,00
281	ACTIUNI DETINUTE LA ENTITATILE AFILIATE	2 860,00	0,00	5 260,00	0,00	0,00	0,00	5 260,00	0,00	5 260,00	0,00
2805	AMORTI, CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0,00	1 441,67	0,00	1 441,67	0,00	0,00	0,00	1 441,67	0,00	1 441,67
2813	AMORTI INSTALATIILOR, MIJ DE TRANSPORT	0,00	76 134,88	0,00	83 283,50	0,00	112,05	0,00	83 395,55	0,00	83 395,55
	<b>Total suma clase 2</b>	<b>66 688,82</b>	<b>77 576,55</b>	<b>91 777,80</b>	<b>84 725,17</b>	<b>83 200,00</b>	<b>112,05</b>	<b>174 977,89</b>	<b>84 637,22</b>	<b>174 977,89</b>	<b>84 837,22</b>
3022	COMBUSTIBILI	0,00	0,00	2 714,60	2 713,14	382,25	382,54	3 106,85	3 105,68	1,17	0,00
3024	PIESE DE SCHIMB	0,00	0,00	261,65	261,65	0,00	0,00	261,65	261,65	0,00	0,00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0,00	0,00	1 318,32	1 319,32	0,00	0,00	1 318,32	1 319,32	0,00	0,00
	<b>Total suma clase 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 295,57</b>	<b>4 294,11</b>	<b>382,25</b>	<b>382,54</b>	<b>4 687,82</b>	<b>4 686,65</b>	<b>1,17</b>	<b>0,00</b>
401	FURNIZORI	0,00	21 660,78	363 554,10	400 316,25	186 785,15	189 414,29	560 339,25	569 730,54	0,00	9 381,29
406	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0,00	12 856,34	12 855,33	12 855,34	0,00	10 194,43	12 855,33	23 049,77	0,00	10 184,44
4111	CLIENTI	44 422,05	0,00	1 013 446,57	952 822,14	74 682,84	53 356,24	1 088 129,61	1 006 178,38	81 951,13	0,00
418	CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT	11 077,92	0,00	11 077,92	11 077,92	0,00	0,00	11 077,92	11 077,92	0,00	0,00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0,00	34,00	125 027,00	135 367,00	21 895,00	21 933,00	148 922,00	157 300,00	0,00	10 376,00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0,00	0,00	284,00	284,00	0,00	0,00	284,00	284,00	0,00	0,00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	2 507,00	2 507,00	2 507,00	2 507,00	0,00	0,00
4315	CONTRIBUTIA LA FD BOALA	0,00	11 490,00	40 998,00	45 386,00	4 400,00	5 483,00	45 386,00	50 879,00	0,00	5 483,00
4316	CONTRIBUTIA LA FD ACCIDENTE	0,00	4 598,00	16 370,00	18 130,00	1 760,00	2 183,00	18 130,00	20 323,00	0,00	2 183,00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0,00	1 035,00	3 665,00	4 082,00	398,00	483,00	4 081,00	4 575,00	0,00	484,00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	0,00	0,00	294,00	0,00	0,00	0,00	294,00	0,00	294,00	0,00

**Balanta de verificare**  
 01.12.2021 - 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri Initale an		Sume precedente		Rulajele perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
4423	TVA DE PLATA	0,00	19.506,00	119.623,01	120.919,22	1.297,00	0,00	120.920,01	120.919,22	0,00	-0,79
4424	TVA DE RECUPERAT	0,00	0,00	2.557,01	2.557,01	21.536,28	0,00	24.093,28	2.557,01	21.536,28	0,00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0,00	0,00	53.137,11	53.137,11	30.020,36	30.020,36	83.157,47	83.157,47	0,00	0,00
4427	TVA COLECTATA	0,00	0,00	151.661,92	151.661,92	0.435,28	8.435,28	160.097,21	160.097,21	0,00	0,00
4428	TVA NEEXIGIBILA	0,00	2.801,63	206.142,86	211.961,51	35.892,18	40.558,46	244.035,04	252.439,97	0,00	8.404,93
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARILOR	0,00	2.858,00	10.170,00	11.304,00	1.135,00	1.406,00	11.305,00	12.710,00	0,00	1.405,00
4452	IMPRIMATURI NERAMBURSABILE CU CARACTER DE SUBVENTII	0,00	0,00	0,00	0,00	247.245,00	247.245,00	247.245,00	247.245,00	0,00	0,00
462	CRETORI DIVERSI	0,00	39.146,06	0,00	39.146,06	0,00	0,00	0,00	39.146,06	0,00	39.146,06
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0,00	133.074,97	377.155,20	382.589,73	0,00	0,00	377.155,20	382.589,73	0,00	5.444,53
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLAMFICARE	7.149,52	0,00	8.221,83	1.072,31	505,00	7.149,52	8.818,83	8.221,83	595,00	0,00
481	DECONTARI UNITATE SI SUBUNITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
491	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREATIUNELOR - CLIENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.936,74	0,00	23.936,74	0,00	23.936,74
<b>Total sume clase 4</b>		<b>62.849,49</b>	<b>249.158,78</b>	<b>2.518.268,86</b>	<b>2.554.620,52</b>	<b>648.592,20</b>	<b>624.325,53</b>	<b>3.166.851,00</b>	<b>3.179.945,85</b>	<b>104.376,41</b>	<b>116.471,20</b>
5121	CONTURII LA BANCA IN LEI	537.187,16	0,00	5.804.547,19	4.943.273,20	50.454,27	218.692,94	5.855.001,46	5.161.966,14	683.035,32	0,00
5311	CASA IN LEI	594,94	0,00	4.913,40	4.840,24	4.002,03	1.643,16	8.915,43	8.483,40	2.432,03	0,00
5328	ALTE VALORI	600,00	0,00	4.343,46	4.343,46	742,89	742,88	5.088,34	5.088,34	0,00	0,00
581	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	4.309.950,00	4.309.950,00	1.100,00	1.100,00	4.311.050,00	4.311.050,00	0,00	0,00
<b>Total sume clase 6</b>		<b>538.382,10</b>	<b>0,00</b>	<b>10.123.754,05</b>	<b>9.262.406,90</b>	<b>56.299,18</b>	<b>222.178,98</b>	<b>10.180.053,73</b>	<b>9.484.585,88</b>	<b>885.487,35</b>	<b>0,00</b>
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0,00	0,00	2.713,14	2.713,14	392,54	392,54	3.105,68	3.105,68	0,00	0,00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0,00	0,00	281,85	281,85	0,00	0,00	281,85	281,85	0,00	0,00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0,00	0,00	1.319,32	1.319,32	0,00	0,00	1.319,32	1.319,32	0,00	0,00
604	CHELT. CU MAT. NESTOCCATE	0,00	0,00	7.738,72	7.738,72	2.351,36	2.351,36	10.090,08	10.090,08	0,00	0,00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	0,00	0,00	83.323,89	83.323,86	20.674,84	20.674,84	112.998,73	112.998,73	0,00	0,00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0,00	0,00	0,00	0,00	7.391,09	7.391,09	7.391,09	7.391,09	0,00	0,00
606	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	0,00	0,00	27,02	27,02	0,00	0,00	27,02	27,02	0,00	0,00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0,00	0,00	1.029,00	1.029,00	0,00	0,00	1.029,00	1.029,00	0,00	0,00
612	CHELT. CU REDEVENITE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRLIE	0,00	0,00	1.730,22	1.730,22	156,36	156,36	1.886,58	1.886,58	0,00	0,00

### Balanta de verificare

01.12.2021 — 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Suma precedente		Rutaje perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	11 109.44	11 109.44	0.00	0.00	11 109.44	11 109.44	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORII	0.00	0.00	85 200.00	85 200.00	7 800.00	7 800.00	93 000.00	93 000.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	8 000.00	8 000.00	0.00	0.00	8 000.00	8 000.00	0.00	0.00
623	CHELT. DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	1 433.81	1 433.81	181.80	181.80	1 615.61	1 615.61	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	614.63	614.63	0.00	0.00	614.63	614.63	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	4 291.15	4 291.15	1 251.33	1 251.33	5 542.48	5 542.48	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV.BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	566.28	566.28	54.95	54.95	641.23	641.23	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	192 281.33	192 281.33	27 624.17	27 624.17	219 905.50	219 905.50	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMANTE ASIMILATE	0.00	0.00	1 378.00	1 378.00	247 245.00	247 245.00	248 623.00	248 623.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	50 133.00	50 133.00	14 133.00	14 133.00	64 266.00	64 266.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIILOR	0.00	0.00	4 343.46	4 343.46	742.68	742.68	5 086.34	5 086.34	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	3 047.00	3 047.00	493.00	493.00	3 540.00	3 540.00	0.00	0.00
6591	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	15.75	15.75	15.75	15.75	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	10.33	10.33	0.00	0.00	10.33	10.33	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	7 148.62	7 148.62	112.05	112.05	7 260.67	7 260.67	0.00	0.00
6881	CHELT. PRIVIND ACTUALIZAREA PROVIZIUNELOR	0.00	0.00	0.00	0.00	23 936.74	23 936.74	23 936.74	23 936.74	0.00	0.00
<b>Total suma clasa 6</b>		0.00	0.00	467 716.01	467 716.01	383 558.66	383 558.66	831 276.67	831 276.67	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	91 896.56	91 896.56	8 417.23	8 417.23	100 413.79	100 413.79	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENITE SI CHIRII	0.00	0.00	759 247.19	759 247.19	22 134.96	22 134.96	781 382.15	781 382.15	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	79 598.77	79 598.77	20 789.44	20 789.44	100 388.21	100 388.21	0.00	0.00
7411	VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE APERENTE C.A.	0.00	0.00	0.00	0.00	247 245.00	247 245.00	247 245.00	247 245.00	0.00	0.00
7591	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	52.07	52.07	13 586.42	13 586.42	13 638.49	13 638.49	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	7 833.97	7 833.97	0.06	0.06	7 834.03	7 834.03	0.00	0.00
<b>Total suma clasa 7</b>		0.00	0.00	938 728.56	938 728.56	312 173.11	312 173.11	1 250 901.67	1 250 901.67	0.00	0.00

SEPSIBAR SRL C' PO3362805 I.C. J14208/19 09 19 Capital social 200  
 SF GHEORGHE str CART CAMPUL FRUMOS nr 5 jud COVASNA tel 0745125613

### Balanta de verificare

01.12.2021 - 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
		699.422,59	699.422,59	14.766.623,37	14.766.623,37	1.834.913,98	1.834.913,98	16.601.537,35	16.601.537,35	974.822,82	974.822,82
<b>Totaluri:</b>											

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

