



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

Administrator: SC SEPSIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

HOTĂRÂRE NR. 13 /10.12.2018

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud.Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatar dl. Debreczeni László și dl. Csatlós László, conform Hotărârii Consiliului Local nr.168/2016 și 269/2018 ,

Și

URBAN-LOCATO SRL persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, conform Hotărârii Consiliului Local nr.118/2010,

în calitate de asociați al **SEPSIPAR SRL** având nr. ORC J14/208/2014 de comun acord aducem următoarea hotărâre:

Art.1. Se aprobă modificarea ”Regulamentului privind regimul închirierii birourilor aflate în clădirea principală din Parcul Industrial Sfântu Gheorghe ” astfel:

”Art.3.2 va avea următorul cuprins:

” Locatarii datorează o taxă de administrare, în conformitate cu prevederile Regulamentului Parcului Industrial SEPSIPAR. Proiectul contractului- cadru de administrare si de prestări servicii conexe este prevăzut în Anexa 11.”

Art.14.1 va avea următorul cuprins:

” Locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de dată limită pentru depunerea ofertelor.””

Art.2. Se aprobă conținutul modelului ”Contractului- cadru de administrare si de prestări servicii conexe” care va fi anexa 11 la Regulamentul de inchiriere. Modelul acestuia este prezentat în anexa 1.

Art.3. Se aprobă conținutul modelului ”Contractului- cadru de administrare si de prestări servicii conexe” care va fi anexa 10 la Regulamentul de concesiune. Modelul acestuia este prezentat în anexa 2.

Art.4. Se aprobă conținutul Anexei 7 la Regulamentul de concesiune conform anexei 3 la prezenta.

Art.5. Se aprobă introducerea Anexelor 8, 9 și 10 la Regulamentul de concesiune conform anexei 4 la prezenta.



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

Administrator: SC SEPSIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfintu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

Art.6. Se aprobă modificarea conținutului Anexei 6 la Regulamentul de concesionare conform anexei 5 la prezenta.

Art.7. Se aprobă anexarea planului de management al administratorului la contractul de mandat. Se aprobă quantumul remunerației variabile la nivelul unui salariu lunar în cazul atingerii unui coeficient global de realizare de minimum 1,1 la sfârșitul anului 2019.

Art.8 Se aprobă Regulamentul în sistem paușal conform anexei 6 la prezenta.

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi, 10.12.2018, în 4 (patru) exemplare originale.

SC URBAN-LOCATO SRL

Reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Csatlós László