



CONTRACT DE CONCESIUNE

Prezentul contract de concesiune (denumit în continuare "**Contractul**" sau "**Contractul de Concesiune**"), a fost încheiat astăzi ..., între

- **Municipiul Sfântu Gheorghe**, în calitate de proprietar al terenului, având sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, prin **SEPSIIPAR SRL**, Administratorul Parcului Industrial, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna , având CIF RO 33602606 , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J14/208/2014, Cont: RO51OTPV300000881326RO01, deschis la OTP BANK Romania, reprezentată de Miklós Zoltán-administrator, în calitate de concedent

și

- S.C. S.R.L/S.A., cu sediul în loc....., strada nr....., Județul, cod poștal, Tel:,Fax:, e-mail:, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr., având C.U.I....., cont IBAN nr. deschis la, reprezentată legal de dl, cu funcția de Administrator, (denumit în continuare "Rezident" sau "Concesionar")

Având în vedere că:

- (A) Municipiul Sfântu Gheorghe este proprietarul exclusiv al terenurilor din incinta Parcului Industrial Sfântu Gheorghe, situat în Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, teren care a fost dat în administrarea societății SC Sepsiiipar SRL
- (B) Parcului Industrial "Sepsiiipar" a fost constituit și a obținut titlul de parc industrial în conformitate cu dispozițiile Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- (C) Entitatea, și-a manifestat intenția fermă de a concesiuna o parcelă din terenul menționat la punctul (A) de mai sus, în vederea realizării Proiectului propus de ..., conform **Anexei nr. ...** la prezentul, în vederea desfășurării în Parcul Industrial Sepsiiipar a activităților conform obiectului de activitate și alte activități pentru care acesta a fost autorizat, în deplină concordanță cu obiectivele parcurilor industriale permise de lege.

PĂRȚILE AU DECIS ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE CONCESIUNE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:



Art. I OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie concesiunea unei parcele din terenul proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe aflat în administrarea SC Sepsiiar SRL, cu următoarele elemente de identificare:

- Suprafața terenului: _____ **mp**
- Amplasare: teren intravilan, situat în Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos (amplasament Parc Industrial "Sepsiiar")
- Categoria de folosință a Terenului înscrisă în Cartea Funciară – ...
- **Nr. cadastral ...**, documentația cadastrală constituie **Anexa nr. 1**
- **Cartea Funciară nr. ...**- extras de carte funciară- **Anexa nr. 2**
- **Proces verbal predare- primire amplasament - Anexa nr. 3**

1.2. În baza prezentului Contract, Municipiul Sfântu Gheorghe îi dă dreptul Concesionarului de a edifica pe teren construcțiile prevăzute în Proiect, cu respectarea pe deplin a dispozițiilor legale aplicabile, drept afectat de condiția suspensivă a realizării întocmai a Proiectului propus pe acest teren conform **Anexei nr. 4** la prezentul contract.

Art. II DURATA CONTRACTULUI

2.1. Dreptul de concesiune asupra terenului, care face obiectul prezentului Contract este valabil pentru o perioadă de ... ani începând cu data intrării acestuia în vigoare conform art. 7.1.

2.2. Părțile sunt de acord ca în cazul în care prevederile art. 2.1 prevăd o durată contractuală mai mică decât 49 de ani, la expirarea perioadei menționate la art. 2.1., durata Contractului va putea fi prelungită printr-un act adițional la cererea Concesionarului până la o perioadă maximă de 49 ani, în condițiile unei notificări scrise, transmise Municipiului Sfântu Gheorghe de către Concesionar cu minimum 12 luni înainte de expirarea Contractului.

Art. III DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. CONCEDENTUL declară, pe proprie răspundere, următoarele:

3.1.1. La data semnării, Municipiul Sfântu Gheorghe este proprietarul deplin al terenului ce face obiectul prezentului Contract, și are capacitatea de a constitui dreptul de concesiune în favoarea Concesionarului, asupra terenului, în condițiile prezentului Contract;

3.1.2. Terenul nu a făcut obiectul vreunui antecontract sau contract privind înstrăinarea acestuia sub orice formă sau vreunui contract de orice fel prin care s-ar constitui în



favoarea unei terțe persoane un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau vreun drept de folosință;

3.1.3. După cunoștința Concedentului, la data semnării, terenul nu constituie și nici nu a constituit obiectul unor cereri sau pretenții de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate, ori a unei cereri sau pretenții de restituire sau revendicare în baza unor legi speciale și nici al unui litigiu judecătoresc sau administrativ;

3.1.4. După cunoștința Concedentului, terenul nu este grevat de nicio sarcină (ipotecă, privilegiu, servitute) constituită în favoarea unor terțe persoane;

3.1.5. Terenul nu este scos din circuitul civil și nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice, premergătoare exproprierii, sau al altui interes public despre care Municipiul Sfântu Gheorghe are cunoștință;

3.1.6. Concedentul declară că este de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a drepturilor Concesionarului ce rezultă din prezentul Contract;

3.1.7. Concedentul declară că este de acord ca la finalizarea Proiectului propus de către Concesionar pe terenul proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe conform Anexei nr. 4, să semneze un proces-verbal prin care să se constate că Concesionarul și-a îndeplinit obligațiile de investiții. De asemenea, declară că la finalizarea Proiectului propus este de acord ca Concesionarul să înscrie în Cartea Funciară aferentă dreptul de proprietate asupra construcțiilor ridicate și că este de acord ca acesta să îndeplinească toate formalitățile de carte funciară în condițiile legii.

3.2. CONCESIONARUL *declară, pe propria răspundere, următoarele:*

3.2.1. Este o entitate legal organizată, funcționând în mod valabil potrivit legilor române și are capacitatea juridică necesară pentru a folosi terenul și de a realiza Proiectul în conformitate cu termenii prezentului Contract;

3.2.2. Are capacitatea juridică, economică și tehnică pentru a încheia și executa prezentul Contract și pentru a-și îndeplini toate obligațiile aici prevăzute;

3.2.3. Nu a fost declarat în faliment sau insolubil și, după cunoștința acestuia, nicio acțiune sau cerere pentru declararea falimentului nu a fost formulată de către creditorii săi;

3.2.4. După cunoștința acestuia nu există niciun act administrativ, nicio hotărâre judecătorească și niciun contract sau orice alt tip de act juridic implicând Concesionarul și care are sau ar putea avea ca efect interzicerea sau împiedicarea practicilor de afaceri



curente sau viitoare ale societatii, inclusive interzicerea sau împiedicarea executării obligațiilor contractuale asumate față de Concedent prin prezentul Contract;

3.2.5. Activitățile pe care le va desfășura pe teren nu vor avea drept consecință nicio contaminare a mediului care să depășească limitele impuse de legislația română în vigoare, iar Concesionarul va obține toate avizele, aprobările, permisele sau autorizațiile necesare pentru activitățile pe care le va desfășura.

Art. IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. În schimbul constituirii dreptului de concesiune asupra terenului, Concesionarul va plăti în contul Administratorului Parcului Industrial o redevență reprezentând echivalentul în lei a sumei de **1,5 euro/mp/an** (redevența nu conține TVA și se va adăuga dacă legislația în vigoare la data concesiunii o prevede).

În cazul prelungirii perioadei de concesiune prin act adițional părțile în conformitate cu prevederile art. 2.2, vor renegocia redevența de concesiune.

4.2 Redevența prevăzută la art. 4.1. poate fi supusă ajustării în sensul reducerii, în urma aplicării unui punctaj rezultat în funcție de profilul activității desfășurate, a numărului de locuri de muncă create în Parcul Industrial, valoarea investiției realizate în parc, și a salariului mediu al angajaților din parc, conform **Anexei nr. 5** la prezentul Contract. De asemenea în cazul în care Concesionarul își stabilește sediul social în Parcul Industrial, prețul prevăzut la art. 4.1. se reduce cu 20% - exclusiv pe durata menținerii sediului social respectiv.

4.3 Plata redevenței se va efectua semestrial în lei la cursul Euro/Lei practicat de BNR la data facturării, în primele 15 (cincisprezece) zile lucrătoare ale fiecărui semestru. Pentru primele 12 (doisprezece) luni de derulare a Contractului, plata se va efectua în avans, prezentul Contract fiind încheiat sub condiția suspensivă a achitării redevenței pentru primele 12 (doisprezece) luni.

4.4. Plata se va face prin transfer bancar, pe baza unei facturi emise de către Sepsiiar SRL, în contul nr. RO51 OTPV 3000 0088 1326 RO01, deschis la OTP Sfântu Gheorghe.

4.5. În cazul neplății prețului în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data emiterii facturii, Concesionarul datorează Concedentului penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective și integrale, procent aplicat asupra sumei în lei datorate.

4.6. Pe lângă plata acestei redevențe conform articolului 4.1., atât în cursul execuției Proiectului propus, precum și ulterior, Concesionarul se obligă să plătească lunar, până la finele lunii în curs, consumul de apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și orice



alt serviciu conform contractelor de furnizare încheiate de Concesionar cu furnizorii acestor utilități.

4.7. Pe lângă redevența prevăzută în prezentul articol, datorată de Concesionar Concedentului conform prezentului Contract, Concesionarul va achita administratorului Parcului Industrial Sepsiiipar, respectiv societății Sepsiiipar SRL, o taxă de administrare în cuantumul de 0,2 Eur / mp / an în condițiile stabilite prin contractul de administrare și de prestări servicii conexe încheiat între aceste două părți.

Art. V DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Concesionarul are următoarele drepturi:

5.1.1. De a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul, cu respectarea Proiectului pentru care a fost concesionat, a regulamentului Parcului Industrial “Sepsiiipar” și a tuturor prevederilor legale aplicabile;

5.1.2. Dreptul de a cumpăra terenul ce face obiectul prezentului Contract, după împlinirea unui termen de 5 (cinci) ani de la semnarea prezentului Contract, dar nu mai înainte de finalizarea integrală a investiției prevăzută în Proiect;

5.1.3. Cererea privind exprimarea intenției de cumpărare a terenului, se va depune la sediul Sepsiiipar SRL, după împlinirea termenului de 5 ani, menționat la alineatul precedent și va fi însoțită de dovada realizării integrale a investiției (Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/finală după caz). Sepsiiipar SRL va întocmi un referat și va înainta documentația către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;

5.1.4. Prețul de vânzare al terenului se va determina în baza unui raport de evaluare efectuat de un expert evaluator autorizat, după depunerea cererii de către Concesionar;

5.1.5 Actul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în baza hotărârii consiliului local privind aprobarea vânzării terenului;

5.1.6. Plata se va efectua prin transfer/virament bancar în contul proprietarului terenului (Municipiul Sfântu Gheorghe) conform contractului de vânzare - cumpărare, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform hotărârii consiliului local, și va fi achitat în lei, la cursul de schimb LEU/EURO anunțat de Banca Națională a României la data efectuării plății.

5.1.7. Se instituie un drept de preemțiune în favoarea Concesionarului pentru cumpărarea terenurilor ce fac obiectul prezentului contract. Părțile consimt la notarea preemțiunii în cartea funciară.



5.2. **Concedentul**, are următoarele drepturi:

5.2.1. Să inspecteze terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a Proiectului și modul de respectare a obligațiilor asumate de către Concesionar;

5.2.2. La încetarea Contractului, Municipiul Sfântu Gheorghe are dreptul de a dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor Proiectului și de a solicita Concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri, în conformitate cu prevederile art. IX.

5.2.3. Orice alte drepturi corelative obligațiilor asumate de Concesionar prin prezentul Contract.

Art. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 Concesionarul are următoarele obligații:

6.1.1. De a realiza întocmai Proiectul prevăzut în **Anexa nr. 4** la prezentul Contract;

6.1.2. Să exploateze terenul ca un bun proprietar, respectând prevederile legii, regulamentul de funcționare a Parcului Industrial "Sepsiipar" și ale prezentului Contract, precum și Proiectul propus;

6.1.3. Să nu cesioneze nimănui, în tot sau în parte, dreptul de concesiune asupra terenului;

6.1.4. Să plătească redevența în cuantumul și la termenele prevăzute la articolul IV din prezentul Contract;

6.1.5. Să înceapă lucrările Proiectului propus imediat după primirea autorizației de construcție și să le finalizeze în termen de cel mult 12 luni de la data semnării Contractului;

6.1.6. Să realizeze lucrările Proiectului propus, cu respectarea autorizației de construire eliberată de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile;

6.1.7. Să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru realizarea Proiectului și desfășurarea activității. Toate cheltuielile necesare în acest sens vor fi suportate în întregime de către Concesionar, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizației de construire și avizele necesare, precum și pentru notarea în cartea funciară aferentă a drepturilor născute în baza prezentului Contract;

6.1.8. Să respecte legislația și normele de protecția mediului, protecția muncii și P.S.I;

6.1.9. Să transfere către Concedent, dacă acesta își va manifesta voința în acest sens la data încetării prezentului Contract, dreptul de proprietate asupra construcțiilor Proiectului conform prevederilor de la art. 5.2.2. Clădirile vor fi predate în starea în care se vor afla la acea dată;

6.1.10. Să execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare de la limitele terenului principal la locațiile specificate și să plătească lunar, conform



reglementărilor aplicabile, consumul de apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare și alte servicii, conform contractelor de furnizare a utilităților;

6.1.11. Să evite împiedicarea sau tulburarea folosinței terenurilor învecinate de către proprietarii sau deținătorii acestora ;

6.1.12. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de concesiune în favoarea sa și pentru înscrierea dreptului de suprafață sub condiție suspensivă în Cartea Funciară și să suporte orice cheltuială în acest sens;

6.1.13. Să predea terenul la încetarea Contractului, în stare corespunzătoare, predare care va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire, în cazul în care Concesionarul nu a achiziționat terenul de la Concedent în baza contractului de vânzare – cumpărare conform prezentului Contract;

6.1.14 Să demoleze construcțiile Proiectului sau să suporte cheltuielile cu demolarea, lăsând terenul într-o stare cel puțin la fel de bună cu cea în care l-a preluat, în termen de de la data refuzului Municipiului Sfântu Gheorghe de a cumpăra construcțiile, în cazul în care nu este prevăzut altfel în Contract sau Părțile nu au acordat în mod expres altfel printr-un alt document scris;

6.1.15. Conform prevederilor Art. 9 din Legea 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor și alte situații de urgență, coroborat cu art.17, lit. h din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, obligația exercitării atribuțiilor pe linia apărării împotriva incendiilor revine firmei **S.C. SRL**, în terenurile închiriate și/sau concesionate de la SC **SEPSIIPAR SRL** Sfântu Gheorghe.

6.1.16. Concomitent cu semnarea prezentului Contract, Concesionarul se obligă să încheie cu societatea Sepsiiipar SRL în calitate de administrator al Parcului Industrial Sepsiiipar, un contract de administrare și de prestări servicii conexe în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile parcurilor industriale.

6.2. Municipiul Sfântu Gheorghe are următoarele obligații:

6.2.1. Să predea terenul Concesionarului în starea corespunzătoare scopului pentru care a fost încheiat prezentul Contract în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data semnării Contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire a terenului, atașat la prezentul Contract ca Anexa nr. 3, semnat de ambele Părți, prin care se va constata starea fizică a terenului;

6.2.2. Să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor născute din prezentul Contract;

6.2.3. Să asigure accesul direct de la teren la rețeaua de drumuri publice, cu suprafața drumului corespunzătoare pentru transportul cu camioane și autovehicule cu gabarit normal;

6.2.4. Să asigure în favoarea Concesionarului posibilitatea accesului către sau de la Proiectul propus, atât pentru persoane, cât și pentru autovehicule, inclusiv camioane;



6.2.5. Să garanteze Concesionarul împotriva pierderii totale sau parțiale a dreptului de folosință a terenului, inclusiv a celui de a construi pe teren și împotriva oricăror tulburări asupra acestor drepturi, provenite din partea sa ori din partea unor terți;

6.2.6. În cazul în care, la încetarea Contractului, Municipiul Sfântu Gheorghe optează pentru cumpărarea construcțiilor Proiectului propus, acesta va plăti prețul agreed de părți, care nu va putea depăși valoarea stabilită prin raport de evaluare ANEVAR.

Art.VII INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

7.1. Prezentul Contract este încheiat sub condiția suspensivă a plății în avans a redevenței pentru primele 12 (doisprezece) luni contractuale în conformitate cu prevederile art. 4.3. și intră în vigoare la data efectuării respectivei plăți.

Art. VIII MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul scris al Părților, prin act adițional.

8.2. Contractul poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- a) dacă Concesionarul nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 6.1.1 – 6.1.16 din Contract;
- b) în cazul în care Concesionarul nu a realizat integral investiția conform Proiectului în termenul prevăzut în Anexa nr. 4 la prezentul Contract;
- c) dacă Municipiul Sfântu Gheorghe nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 6.2.1 – 6.2.5.

8.3. În toate cazurile prevăzute la 8.2., Partea care invocă un caz de încălcare a Contractului este obligată să notifice în scris cealaltă Parte cu privire la încălcarea pretinsă, această din urmă Parte având la dispoziție un termen de grație de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării să remedieze sau să înlăture respectiva încălcare. În cazul în care Partea notificată nu remediază sau nu înlătură încălcarea în termenul de grație, cealaltă Parte va avea dreptul să solicite rezilierea Contractului.

8.4. De asemenea, Contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, dacă oricare dintre Părți va intra în procedura insolvenței/falimentului sau în procedură de dizolvare sau lichidare.

Art. IX EFECTELE ÎNCETĂRII CONTRACTULUI ASUPRA CONSTRUCȚIILOR



9.1. În cazul încetării prezentului Contract ca urmare a împlinirii termenului inițial și în lipsa prelungirii acestuia prin acordul Părților, în cazul în care Concesionarul nu a achiziționat terenul care face obiectul prezentului Contract în conformitate cu prevederile art. 5.1.2., Concedentul are dreptul de a opta pentru cumpărarea construcțiilor Proiectului, sens în care va trebui să îl notifice în acest sens pe Concesionar, în schimbul unui preț care nu va putea depăși valoarea de piață a construcțiilor, astfel cum va rezulta în urma efectuării unui raport de expertiză evaluatorie de către un evaluator autorizat. În caz contrar, devin aplicabile prevederile art. 6.1.14 de mai sus.

9.2 În situația în care Municipiul Sfântu Gheorghe nu își va exercita dreptul de achiziționare asupra construcțiilor conform articolului 9.1., Concesionarul va avea dreptul să înstrăineze în mod liber, integral sau parțial, construcțiile Proiectului propus oricărui terț, trimițând Municipiului Sfântu Gheorghe, cu 30 de zile înainte, o notificare în acest sens. Contractul de vânzare cumpărare va putea fi încheiat numai după ce terțul cumpărător va fi încheiat cu Municipiul Sfântu Gheorghe contract de concesiune sau contract de vânzare-cumpărare, ce va intra în vigoare după semnarea Contractului de vânzare și cumpărare (în oricare dintre situații la un preț cel puțin egal cu cel al pieței la aceea dată). În contractul de vânzare cumpărare dintre Concesionar și tert (având ca obiect construcția) se va introduce de către Concesionar în mod obligatoriu o clauză, sub sancțiunea nulității contractului, conform căreia Terțul cumpărător va fi obligat să efectueze în cadrul Proiectului exclusiv activitățile permise în cadrul Parcului Industrial "Sepsiipar".

9.3. În cazul încetării anticipate a prezentului Contract, în cazul în care Concesionarul nu a achiziționat terenul care face obiectul prezentului Contract în conformitate cu prevederile art. 5.1.2, se vor aplica în mod similar prevederile art. 9.1. și 9.2.

Art.X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1 Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al Părților;

10.2. Pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare, cu întârzieri și/sau parțial a obligațiilor asumate, Partea în culpă datorează celeilalte Părți despăgubiri. Părțile de comun acord au convenit că despăgubirile ce ar putea fi datorate de Concedent Concesionarului în baza prezentului Contract nu vor depăși valoarea achitată de către Concesionar Concedentului cu titlu de redevență până la acel moment.

Art. XI FORȚA MAJORĂ

11.1 În sensul prezentului Contract, pot constitui cazuri de forță majoră: cutremure, inundații, incendii, războaie, revolte, greve, interdicții statale, embargouri și alte astfel de împrejurări asimilate acestora, precum și orice împrejurare imprevizibilă, insurmontabilă



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE



Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

și exterioară activității Părților și a presupușilor lor, care pune Partea care o invocă în imposibilitatea obiectivă de a-și executa sarcinile ce-i revin. Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă Parte în legătură cu noile împrejurări în cel mult 5 (cinci) zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă certificate de entitățile de lege abilitate să constate starea de forță majoră. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 180 de zile, Contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

Art. XII LITIGII

12.1. Orice dispută între părțile prezentului Contract se va soluționa de către părți în mod amiabil, iar în situația în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Covasna în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă, obligatorie și executorie.

Art. XIII DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care clauze ale prezentului Contract vor fi nule sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare;

13.2 Anexele nr. 1 -5 fac parte integrantă din Contract și se încheie în același număr de exemplare ca și Contractul, fiind atașate acestuia.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHERGHE

prin

SEPSIIPAR SRL
Administrator,
Miklós Zoltán



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE



Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

Anexa nr. 1 – Documentația Cadastrală



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE



Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

Anexa nr. 2 – Extras de Carte Funciară



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE



Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

Anexa nr. 3 – Proces verbal de predare primire amplasament



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE



Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

Anexa nr. 4 – Proiectul ce urmează a se realiza pe Teren



SEPSIPARK PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE



Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

Anexa nr. 5 – Punctaj ajustare redevență