

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42557 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100141813356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42557	36.629	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42557-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:790 mp; grajd
A1.2	42557-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; grajd
A1.3	42557-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11477 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 122, din 31/03/2022 emis de Consiliul Locala al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42557 a imobilului cu numarul cadastral 42557 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40480 inscris in cartea funciara 40480;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40480 a imobilului cu numarul cadastral 40480/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39933 inscris in cartea funciara 39933;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019;</i>		
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40480/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9924 din 25/03/2019; pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>		

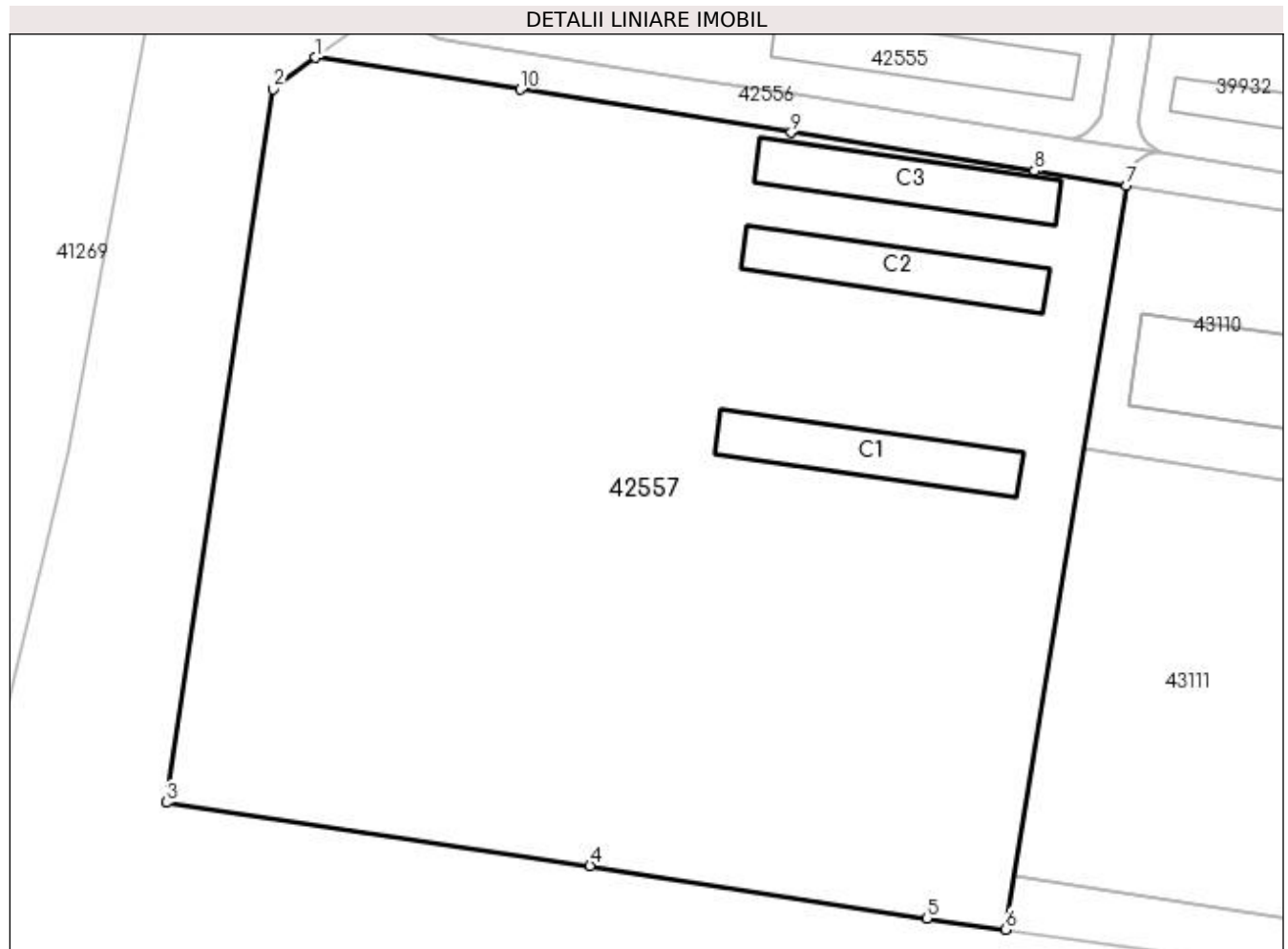
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42557	36.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42557-C1	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	S. construită la sol:790 mp; S. construită desfășurată:790 mp; grajd
A1.2	42557-C2	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construită la sol:788 mp; S. construită desfășurată:788 mp; grajd
A1.3	42557-C3	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construită la sol:791 mp; S. construită desfășurată:791 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.535
2	3	171.846
3	4	102.197
4	5	81.258
5	6	18.915
6	7	179.547
7	8	22.266
8	9	58.677
9	10	65.364
10	1	49.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2023, 12:17