



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 40654 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21223
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvartal CAMPUL FRUMOS

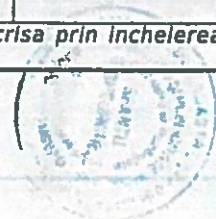
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40654	1.500	Teren nelmprejmuit; Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21223 / 20/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. Hotararae nr. 207, din 13/06/2019 emis de Consiliul Local al municipiului Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40654 a imobilului cu numarul cadastral 40654/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25806 in scris in cartea funciara 25806;
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesul verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 3455 din 08/02/2008; (provenita din conversia CF 21778)	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21223 / 20/06/2019</b>	
Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25806/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 17159 din 20/07/2011;	



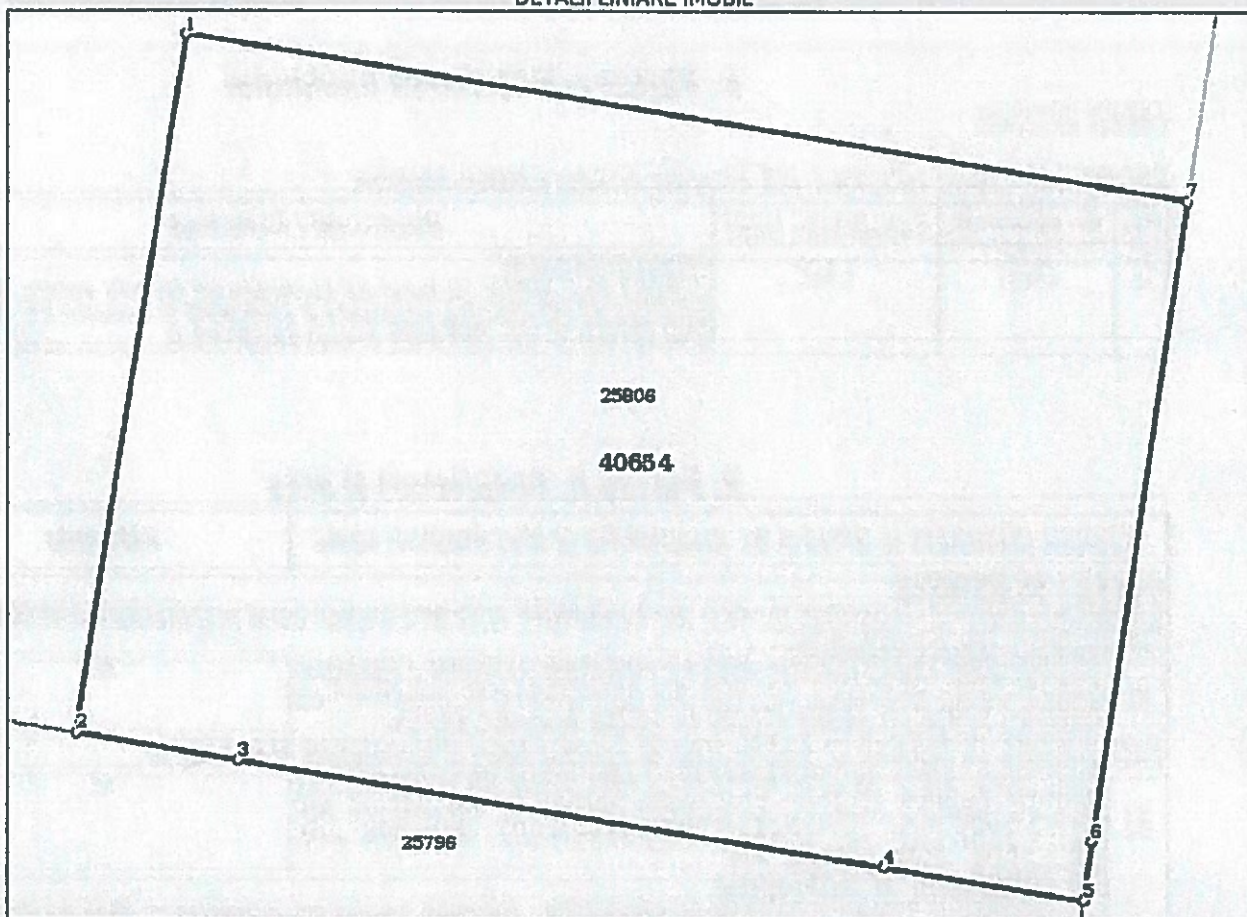
Carte Funciară Nr. 40654 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40654	1.500	Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE si S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.A.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.116
2	3	7.537
3	4	29.997
4	5	9.301
5	6	2.721



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
6	7	29.397
7	1	46.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2613/20-06-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-06-2019

Data eliberării,

27 JUN. 2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee.