

## **S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.T, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

**Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907**



# **DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.41264-Sfântu Gheorghe**

## **Intravilan Sfântu Gheorghe**

**Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe**

**Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe**

Semnătura și ștampila

**S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.0905**

**ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001**

**JAKAB  
SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
13:04:00 +03'00'



MFP

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie LEGEA NR.70/1991, 30-1/35031

Emitent:  
Director (general)

Coșul de înregistrare fiscală (C.I.R.):

4404695

Data atribuirii (C.I.F.):

01-04-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura



Coș: 14/1320/92

Tipărit în C.N. Tipărituri Naționale S.R.L.

LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO'70"

JB,NMC,DT10-21-2018, TM10:05:20  
 MO,ADO,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0  
 --SurvCE Version 3.90.3  
 --CRD: Alphanumeric  
 --Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02  
 --Equipment: Stonex, S9III+, SN:STNS94031007  
 --Antenna Type: [STXS9PX001A  
 NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.1068m,L20.0994m,--L1/L2 GNSS  
 --Fisierul de localizare: Nici unul  
 --Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf  
 N43°25'18.0" E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"  
 --Grid Adjustment File: Nici unul  
 --Scara GPS: 1.00000000  
 --Scale Point not used  
 --Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical  
 LS,HR2.1068

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: SFANTU GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z	
1	485071.397	565304.620	537.979	
2	485069.680	565304.043	537.694	
3	485064.266	565333.566	538.054	99
4	485059.763	565339.675	537.975	
5	485056.737	565341.088	537.701	
6	485030.978	565331.588	537.501	77
7	485036.046	565328.443	537.580	77
8	485033.742	565323.789	537.535	77
9	485028.516	565324.823	537.372	77
10	485022.695	565324.011	537.165	77
11	485018.204	565320.026	535.561	77
12	485013.330	565323.258	536.971	77
13	485016.568	565329.424	535.634	77
14	485022.011	565328.433	536.573	77
15	485022.280	565328.811	536.325	20
16	485022.587	565333.893	536.853	20
17	484975.279	565328.269	537.300	20
18	484931.617	565321.221	537.363	
19	484881.780	565313.286	537.066	
20	484826.072	565304.056	537.270	
21	484825.735	565304.603	537.346	31
22	484826.473	565294.498	537.847	31
23	484817.300	565293.202	538.015	31
24	484815.666	565295.488	538.519	77
25	484812.282	565295.007	537.653	77
26	484812.043	565297.620	537.816	77
27	484815.694	565303.311	537.414	31
28	484770.352	565295.894	537.395	25
29	484752.623	565292.897	537.418	25
30	484759.869	565286.948	537.335	77
31	484771.885	565288.542	536.721	77
32	484774.690	565270.049	536.499	77
33	484779.988	565269.395	535.781	77
34	484781.665	565250.357	536.562	77
35	484780.675	565232.289	537.719	77
36	484779.419	565224.566	537.873	77
37	484781.937	565218.986	536.918	77
38	484782.696	565216.372	536.606	77
39	484781.926	565210.836	538.395	77
40	484782.480	565207.802	538.463	77
41	484784.499	565194.679	537.873	77
42	484792.240	565195.950	537.260	50
43	484774.203	565192.699	537.598	77
44	484765.248	565191.034	537.477	3
45	484771.192	565152.250	537.554	3
46	484768.812	565145.745	537.525	3
47	484762.923	565138.716	537.579	3

48	484782.690	565104.580	538.524	1
49	484800.518	565039.296	538.293	3
50	484858.462	565042.528	538.532	3
51	484911.203	565057.163	538.994	25
52	484932.122	565058.600	539.242	25
53	484933.523	565049.364	539.070	3
54	485040.775	565061.972	537.006	25
55	485043.677	565057.525	537.181	3
56	485114.726	565064.616	537.582	3
57	485106.536	565105.282	537.439	50
58	485092.925	565176.004	537.425	50
59	485079.558	565249.631	537.162	50

**SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.41264-SFANTU GHEORGHE**

Y=565354.421 X=484405.395  
Y=565393.567 X=484398.401  
Y=565448.693 X=484388.551  
Y=565443.690 X=484347.676  
Y=565437.313 X=484295.571  
Y=565419.396 X=484300.883  
Y=565419.350 X=484300.898  
Y=565418.668 X=484280.828  
Y=565418.063 X=484263.012  
Y=565417.329 X=484241.440  
Y=565329.973 X=484242.695  
Y=565334.840 X=484275.412  
Y=565342.501 X=484326.164  
Y=565347.803 X=484361.245  
**Suprafata mas.=14403.814 mp**

**SUPRAFATA LOT 1**

Y=565354.421 X=484405.395  
Y=565393.567 X=484398.401  
Y=565448.693 X=484388.551  
Y=565443.690 X=484347.676  
Y=565437.313 X=484295.571  
Y=565419.396 X=484300.883  
Y=565419.350 X=484300.898  
Y=565418.668 X=484280.828  
Y=565418.063 X=484263.012  
Y=565417.880 X=484257.630  
Y=565332.378 X=484258.859  
Y=565334.840 X=484275.412  
Y=565342.501 X=484326.164  
Y=565347.803 X=484361.245  
**Suprafata mas.=13003.814 mp**

**SUPRAFATA LOT 2**

Y=565332.378 X=484258.859  
Y=565417.880 X=484257.630  
Y=565417.329 X=484241.440  
Y=565329.973 X=484242.695  
**Suprafata mas.=1400.000 mp**

Semnătura și ștampila  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L** seria RO-B-J nr.0905  
**ing.Jakab Sándor** seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB  
SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
13:04:23 +03'00'

## **S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4.jud.COVASNA.  
Cod unic de inregistrare: RO 17754637  
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### **MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.25807 la Nord, nr.cad.38260, 41995, extravilan la Est, nr.cad.41265 la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Imobilul din intr. loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, este înscris în C.F.nr.41264-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad.41264-S=14404 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.41264-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 41264-S=14404 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 13004 mp-curți construcții

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 1400 mp-curți construcții

#### **4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP Nearest\_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 59 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Iulie 2021.**

Semnătura și ștampila  
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.0905  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB  
SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
13:04:34 +03'00'

Nr. cerere	9580
Ziua	13
Luna	05
Anul	2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41264 Sfântu Gheorghe

Cod verificare  
100084460080



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41264	14.404	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9580 / 13/05/2020</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr.150, din 30/04/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41264 a imobilului cu numarul cadastral 41264/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41168 inscris in cartea funciara 41168;
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 8442/18874
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin incheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25800/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21784)	
Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 10432/18874
1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41168/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin incheierea nr. 8298 din 14/04/2020; pozitie transcrisa din CF 25804/Sfântu Gheorghe, Inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21785)	

**C. Partea III. SARCINI .**

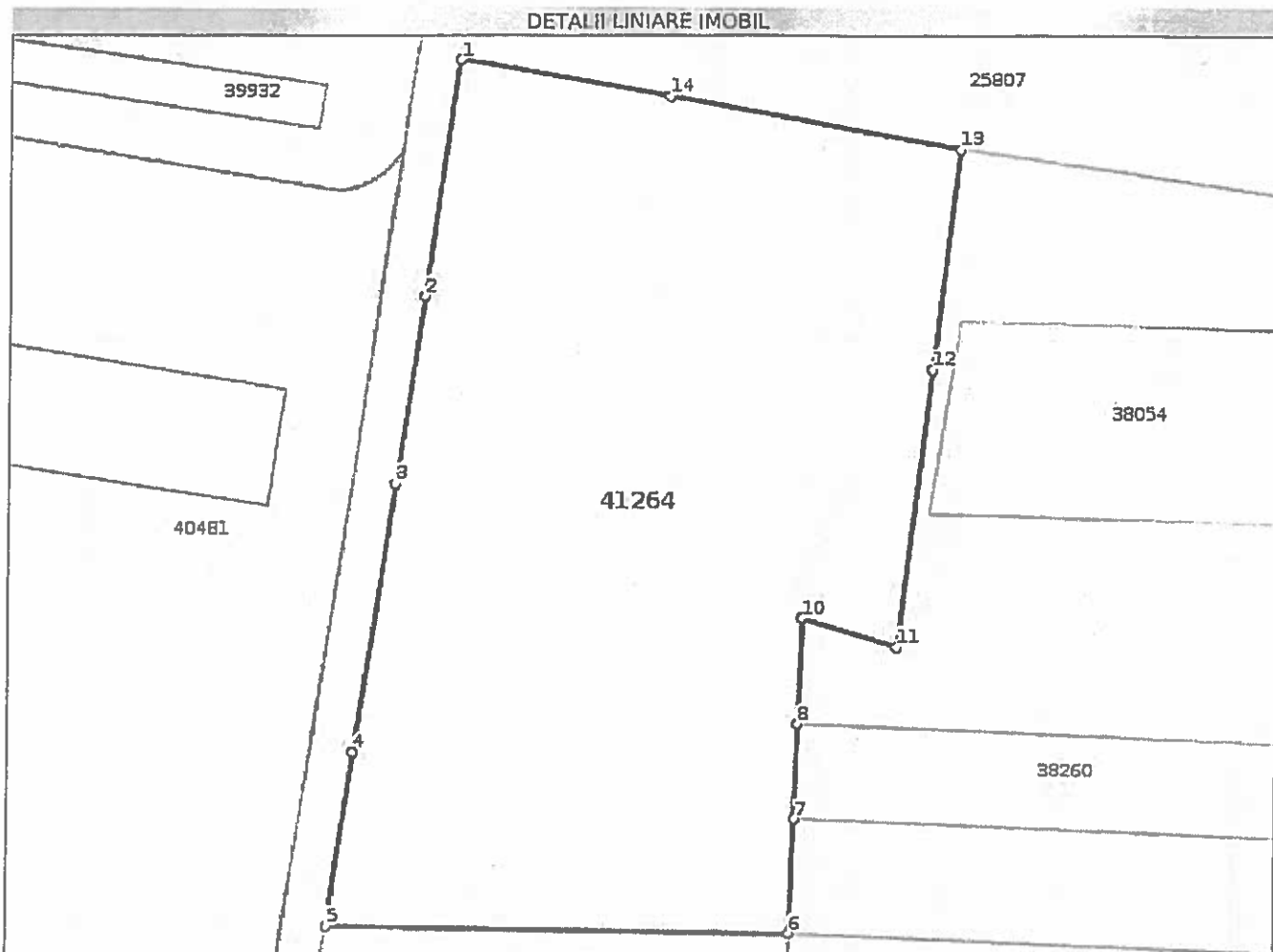
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41264	14.404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.404	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.643
2	3	35.479
3	4	51.327
4	5	33.077
5	6	87.364
6	7	21.585



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	17.826
8	9	20.082
9	10	0.048
10	11	18.688
11	12	52.494
12	13	41.18
13	14	55.999
14	1	39.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

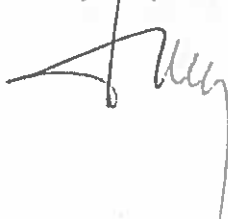
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1750/12-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
18-05-2020

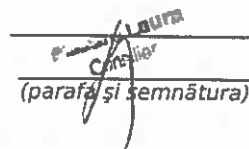
Data eliberării,

20 MAI 2020

Asistent Registrator,  
ANNA-MARIA BENKO  
Benkő Anna - Mária  
(parafă și semnătură)  
principal



Referent,

  
Căpitan  
(parafă și semnătură)

JAKAB  
SANDOR

Semnat digital  
de JAKAB  
SANDOR  
Data: 2021.07.27  
12:51:08 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	22017
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22017** din data **27-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier **CAMPUL FRUMOS**, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41264 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42102** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier **CAMPUL FRUMOS**, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 13004 mp;
- 2) **42103** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier **CAMPUL FRUMOS**, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINEL RACU**

**Irinel Racu**

Digitally signed by  
 Irinel Racu  
 Date: 2021.08.03  
 08:57:29 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	22017
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru**

**Imobil număr cadastral 41264 / UAT Sfântu Gheorghe**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

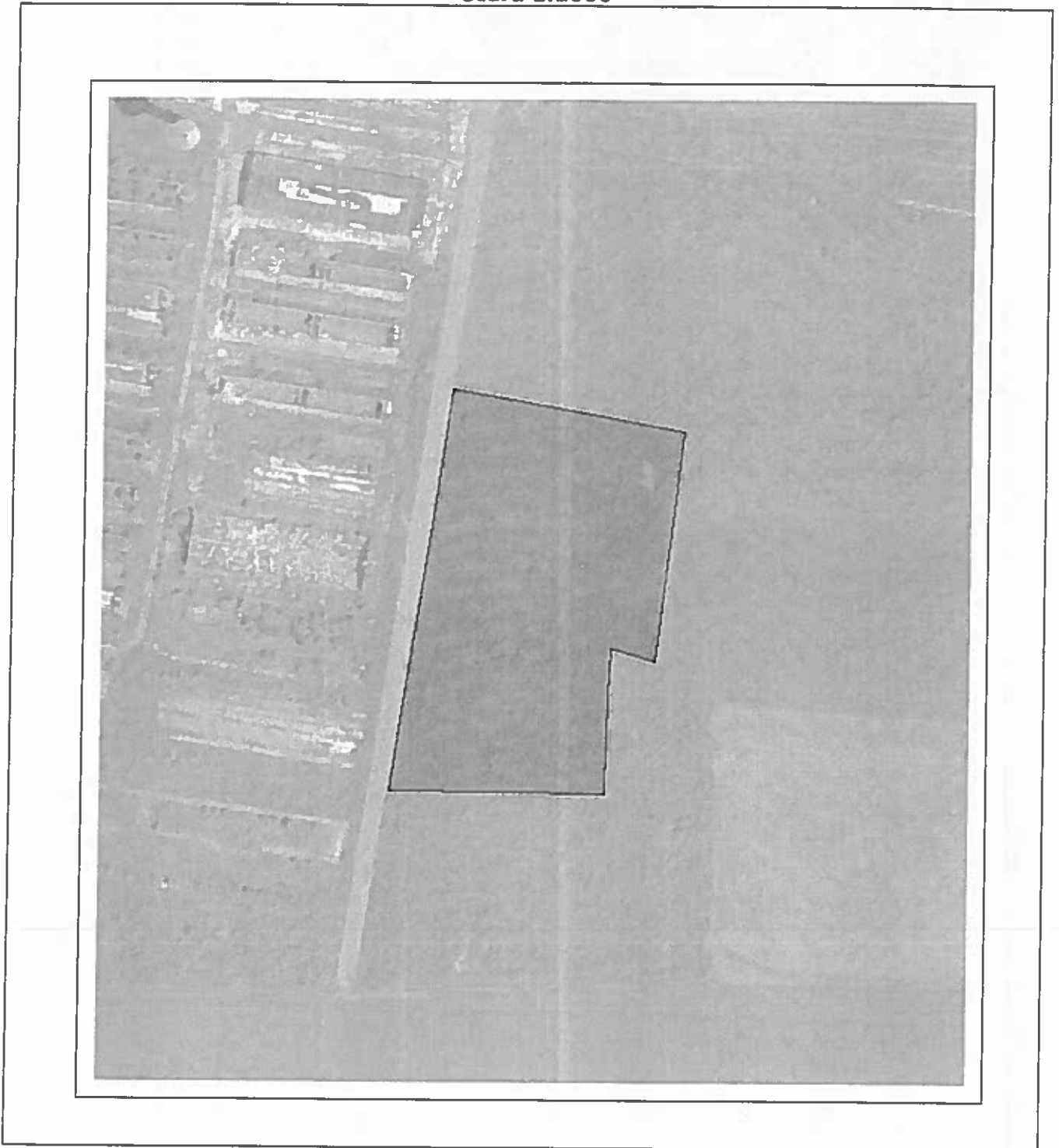
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41264	14404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.404			
	<b>TOTAL:</b>		<b>14.404</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	44.643
2	3	35.479
3	4	51.327
4	5	33.077
5	6	87.364
6	7	21.585
7	8	17.826
8	9	20.082
9	10	0.048
10	11	18.688
11	12	52.494
12	13	41.18
13	14	55.999
14	1	39.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22017	27.07.2021	03.08.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22017 înregistrată la data de 27.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42102	13004	Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna
2	42103	1400	Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINEL RACU**

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03 08:57:54  
+03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1500

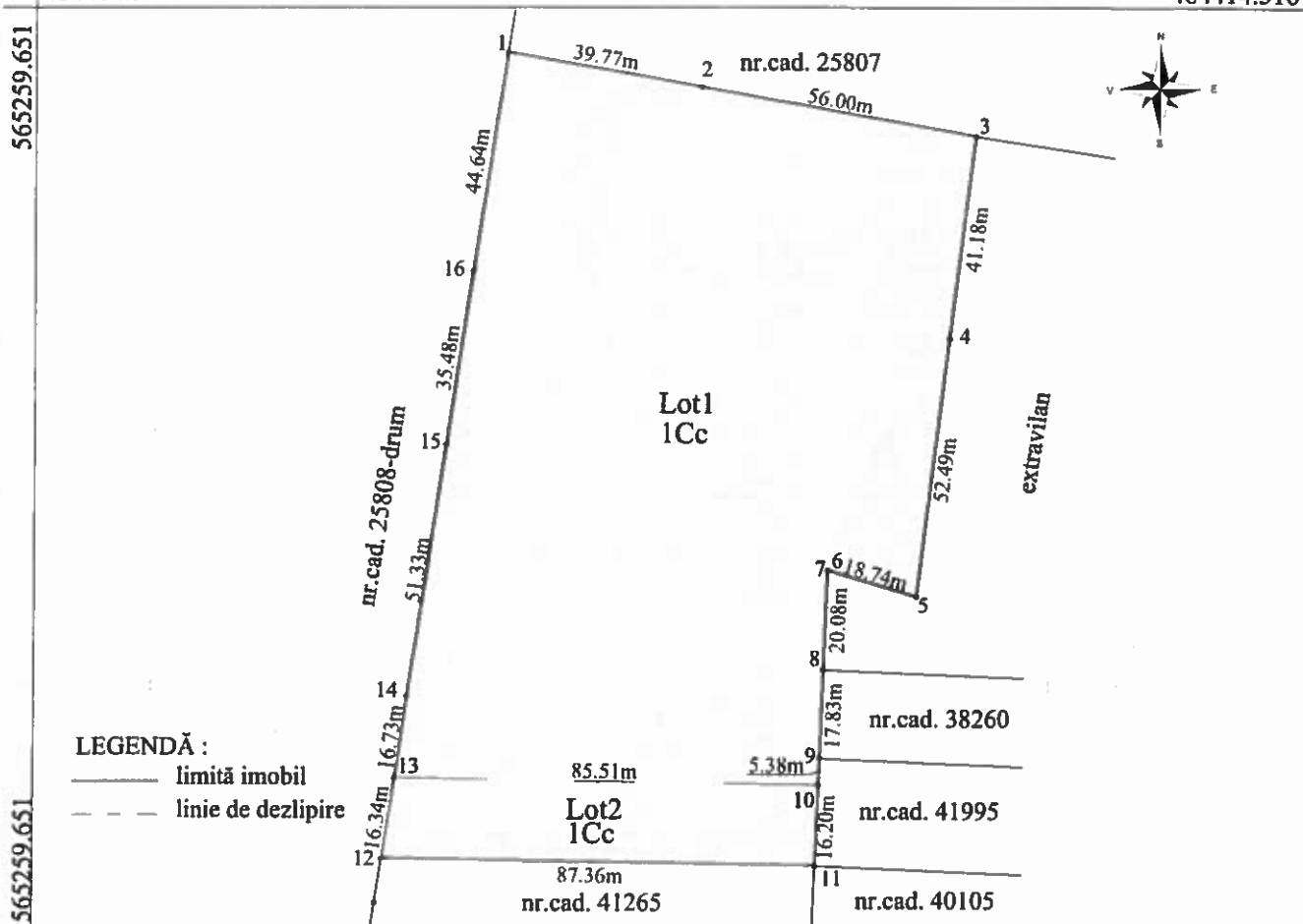
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
41264	14404 mp	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
41264-Sf. Gheorghe		Sfântu Gheorghe

484414.516

484414.516

565259.651

565516.637



**LEGENDĂ :**

- limită imobil
- - - linie de dezlipire

484228.665

**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil**

484228.665

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41264	14404	Cc	neimprejmuit	42102	13004	Cc	Lot 1
				42103	1400	Cc	Lot 2
Total	14404				14404		

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.0905  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
11:34:46 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03  
09:01:26 +03'00'

Data : Iulie, 2021

Semnătura și ștampila

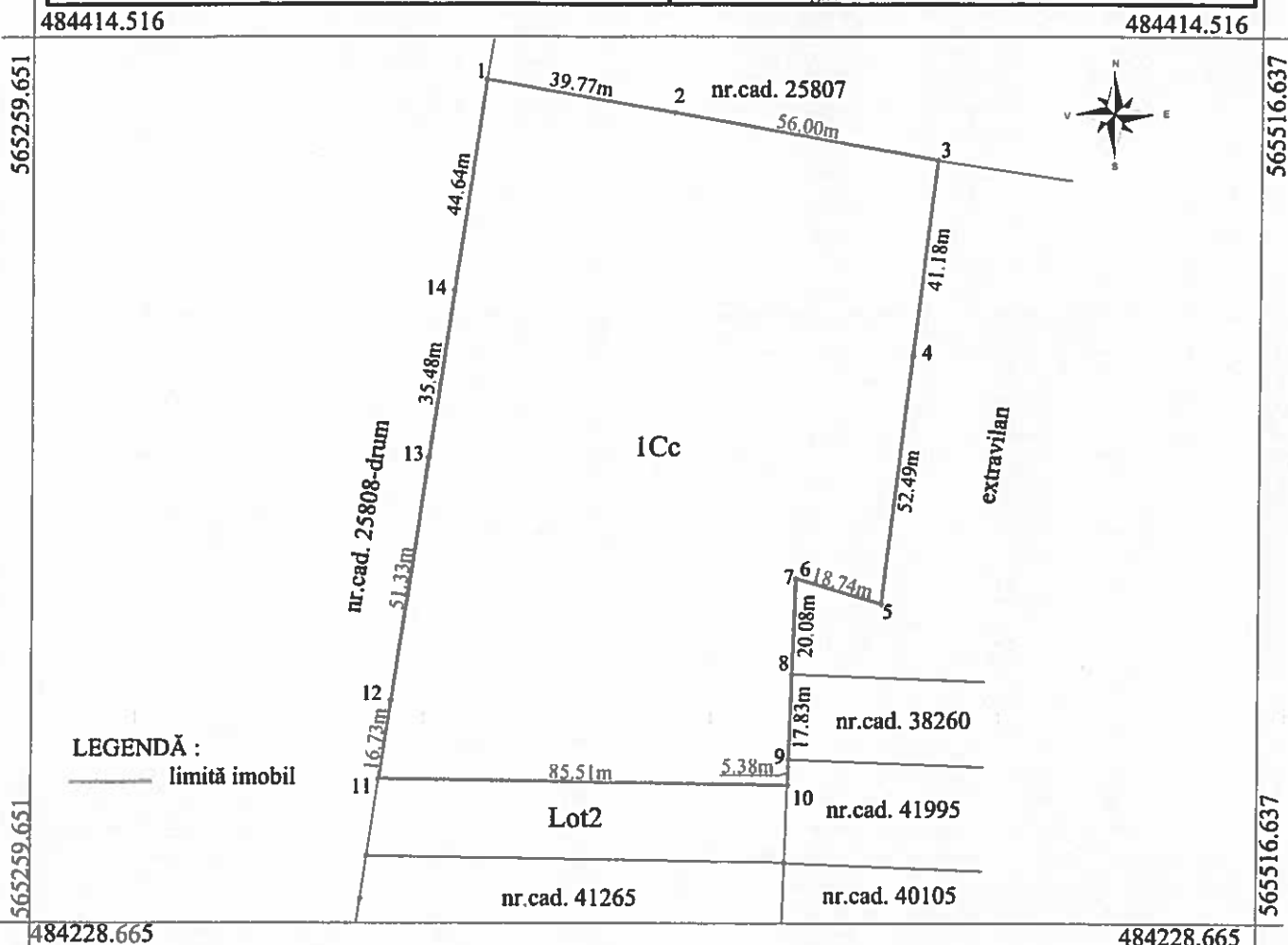
Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42102	13004	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
484414.516	Sfântu Gheorghe	



LEGENDĂ :  
— limită imobil

484228.665

484228.665

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	13004	Teren neîmprejmuit
	Total	13004	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 13004 mp  
Suprafața din act = 13004 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.0905  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**  
Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
11:35:05 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătură și Parafă

**Irinel Racu**

Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03  
09:01:51 +03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42103	1400	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, iud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

484311.648

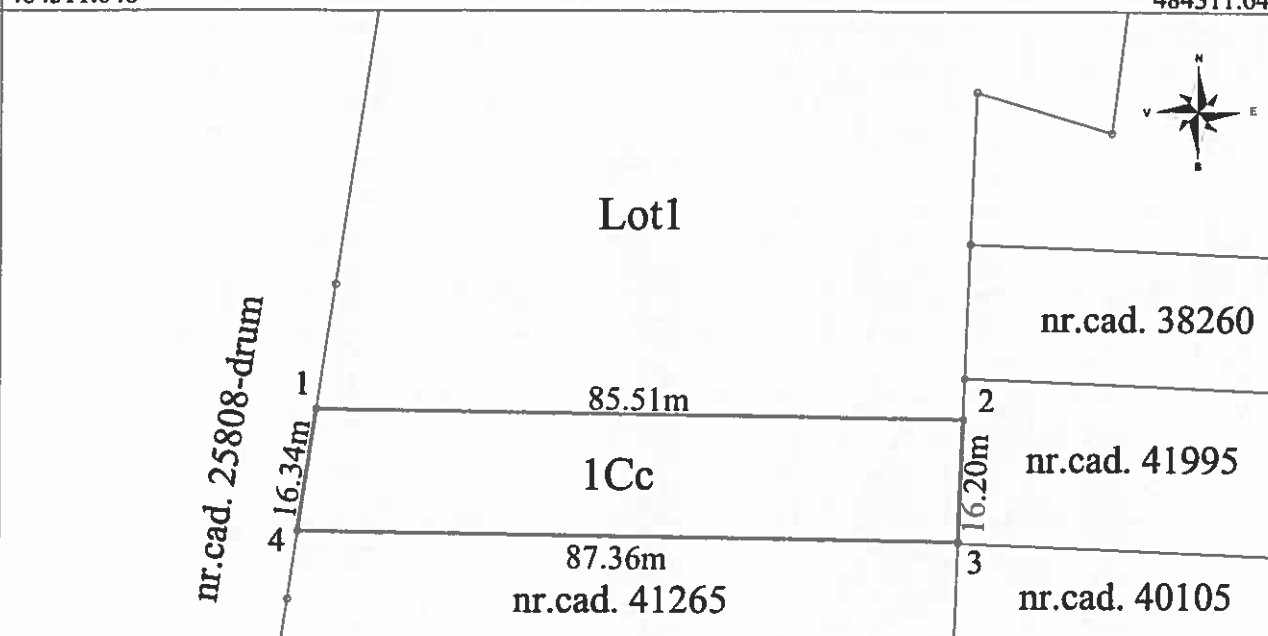
484311.648

565290.457

565461.782

565290.457

565461.782



**LEGENDĂ :**

— limită imobil

484187.748

484187.748

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1400	Teren neîmprejmuit
Total		1400	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 1400 mp  
Suprafața din act = 1400 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.0905  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
11:35:31 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătură și Parafă

**Irinel Racu**

Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03  
09:02:13 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,  
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	22017
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22017** din data **27-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier **CAMPUL FRUMOS**, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 41264 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42102** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier **CAMPUL FRUMOS**, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 13004 mp;
- 2) **42103** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier **CAMPUL FRUMOS**, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-08-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINEL RACU**

**Irinel Racu**

Digitally signed by  
 Irinel Racu  
 Date: 2021.08.03  
 08:57:29 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	22017
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru**

**Imobil număr cadastral 41264 / UAT Sfântu Gheorghe**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

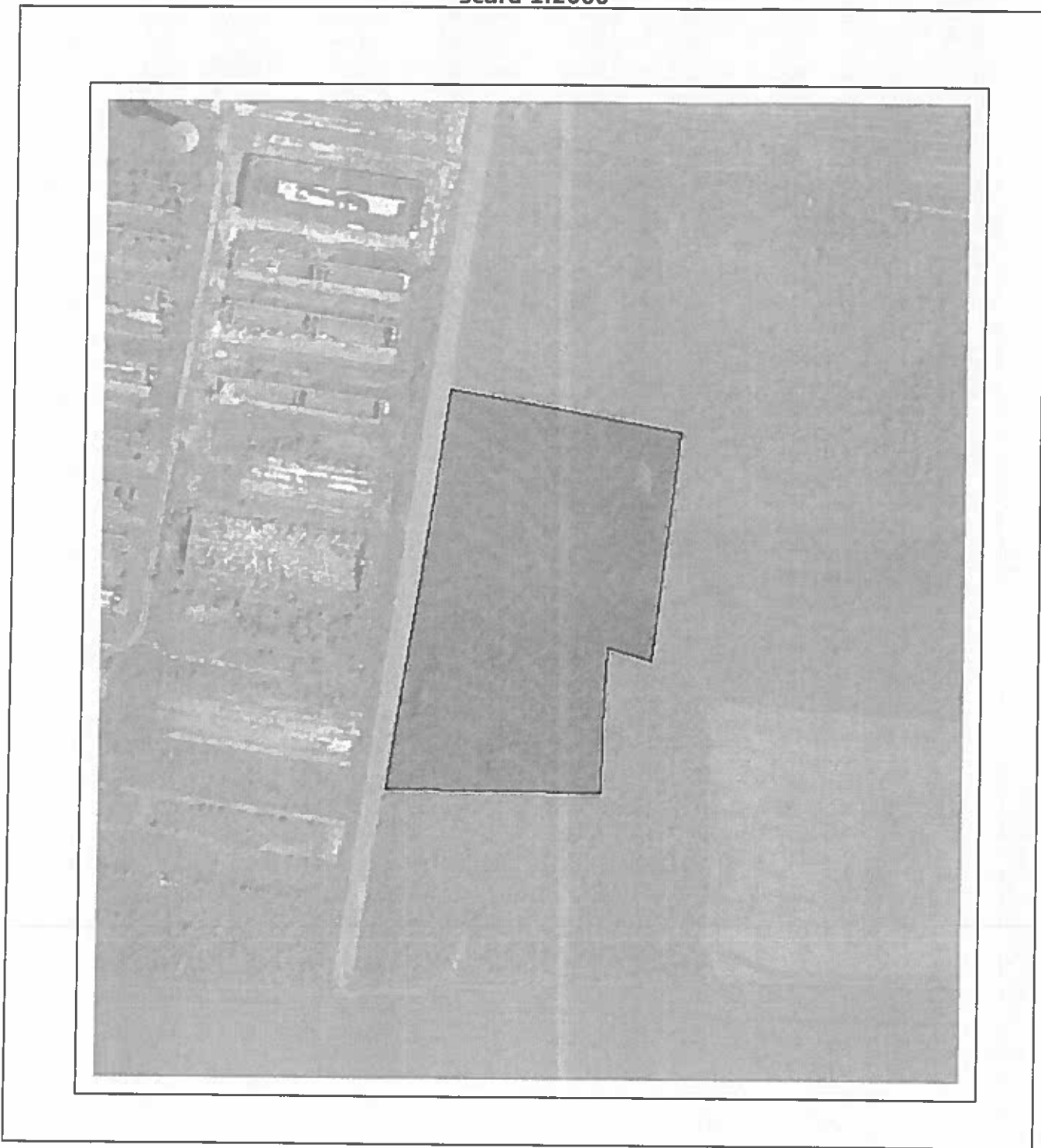
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
41264	14404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.404			
	<b>TOTAL:</b>		<b>14.404</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	44.643
2	3	35.479
3	4	51.327
4	5	33.077
5	6	87.364
6	7	21.585
7	8	17.826
8	9	20.082
9	10	0.048
10	11	18.688
11	12	52.494
12	13	41.18
13	14	55.999
14	1	39.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22017	27.07.2021	03.08.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22017 inregistrată la data de 27.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42102	13004	Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna
2	42103	1400	Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-08-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINEL RACU****Irinel Racu**Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03 08:57:54  
+03'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1500

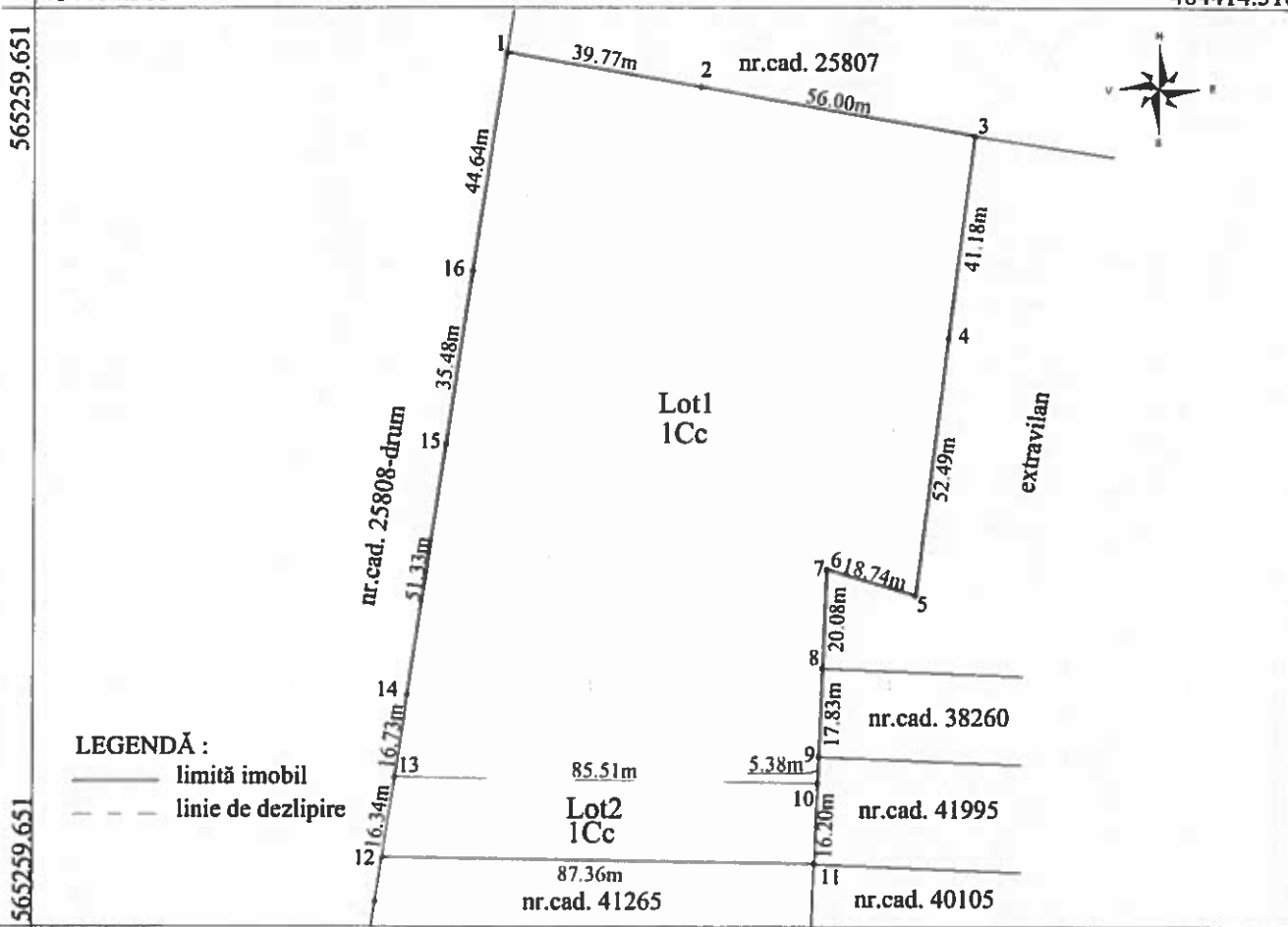
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
41264	14404 mp	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
41264-Sf. Gheorghe	Sfântu Gheorghe	

484414.516

484414.516

565259.651

565516.637



**LEGENDĂ :**

- limită imobil
- - - linie de dezlipire

484228.665

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484228.665

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41264	14404	Cc	ncimprejmuut	42102	13004	Cc	Lot 1
				42103	1400	Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>14404</b>				<b>14404</b>		

**Executant**  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.0905  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
11:34:46 +03'00'

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03  
09:01:26 +03'00'

Data : Iulie, 2021

Semnătura și ștampila

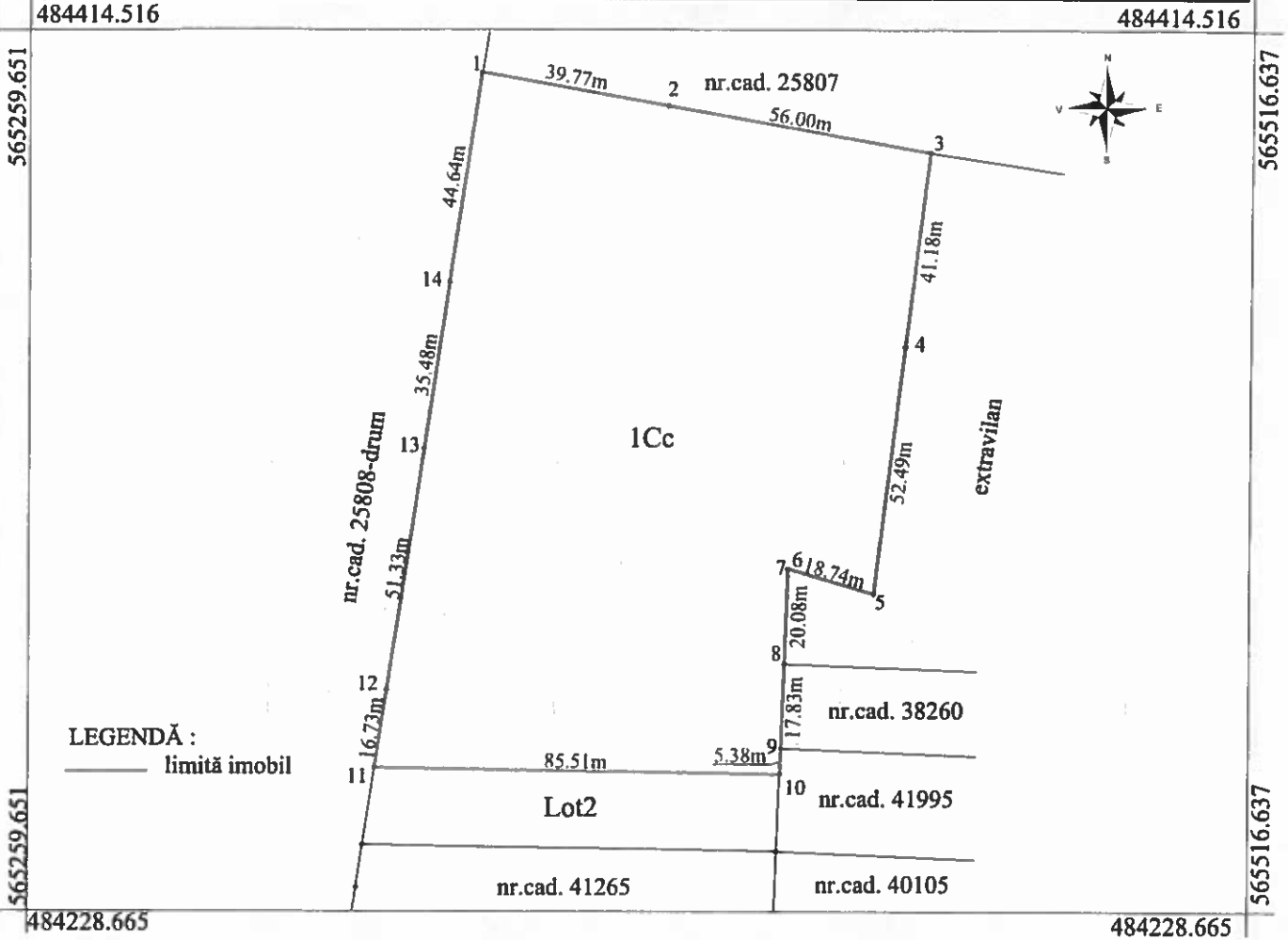
Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42102	13004	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
484414.516	Sfântu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	13004	Teren neîmprejmuit
Total		13004	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 13004 mp  
 Suprafața din act = 13004 mp

**Executant**  
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.0905  
 ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR** Semnat digital de JAKAB SANDOR  
 Data: 2021.07.27 11:35:05 +03'00'

Data : Iulie, 2021

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și Parafă

**Irinel Racu** Digitally signed by Irinel Racu  
 Date: 2021.08.03 09:01:51 +03'00'

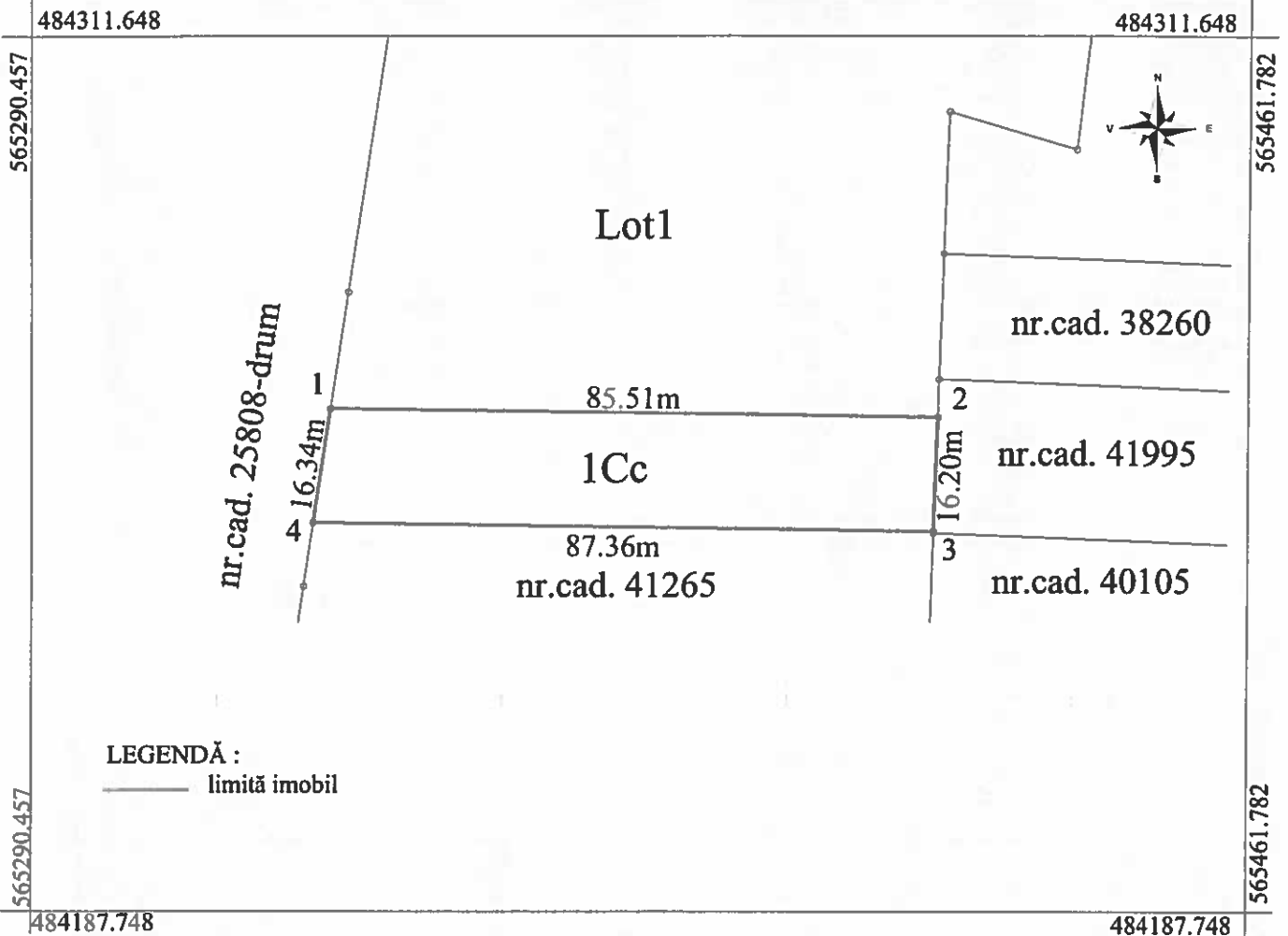
Semnătura și parafă Ștampila BCP

Data : \_\_\_\_\_

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42103	1400	intravilan loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
484311.648	Sfântu Gheorghe	



LEGENDĂ :  
— limită imobil

484187.748 484187.748

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1400	Teren neîmprejmuit
	Total	1400	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Supr. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 1400 mp  
Suprafața din act = 1400 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.0905  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**  
Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2021.07.27  
11:35:31 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătură și Parafă

**Irinel Racu**  
Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.08.03  
09:02:13 +03'00'