



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

| | |
|------|-------|
| Nr. | 12706 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2019 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12706** din data **08-04-2019**, vă informăm:

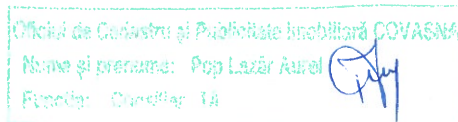
Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str CAMPUL FRUMOS, Nr. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 26830 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40568** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str CAMPUL FRUMOS, Nr. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3117 mp;
- 2) **40569** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str CAMPUL FRUMOS, Nr. 5, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5523 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

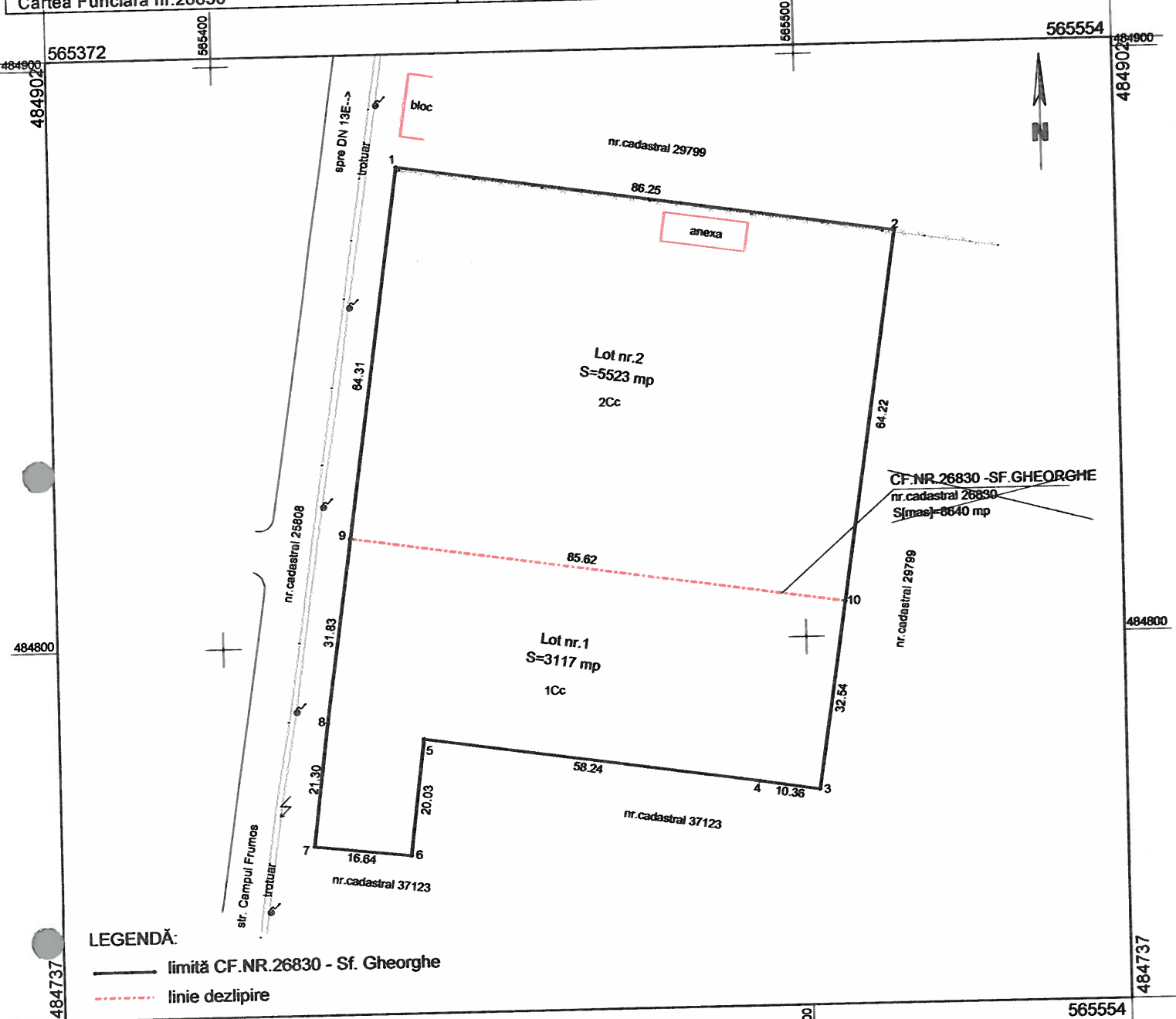


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Sistem de proiectie STEREO 70

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--|--------------|
| Nr.cadastral: 26830 | Suprafata masurata 8640 mp | Adresa imobilului Intr. mun. Sf. Gheorghe str. Campul Frumos nr.5 | |
| Cartea Funciara nr.26830 | Sf. Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare în imobil

| Situatia actuală (Înainte de dezmembrare) | | | | | Situatia viitoare (După dezmembrare) | | | | |
|--|---------------|----------------|------------------------|-----------------------|---|--------------|----------------|------------------------|----------------------------------|
| Carte Funciara | Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Lot nr. | Nr.cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 26830 Sf. Gheorghe | 26830 | 8640 | Cc | Teren de constructie | 1 | 40568 | 3117 | Cc | Teren de constructie Lot nr.1 |
| | | | | | 2 | 40569 | 5523 | Cc | Teren de constructie Lot nr.2 |
| Total | | 8640 | | | | | 8640 | | |

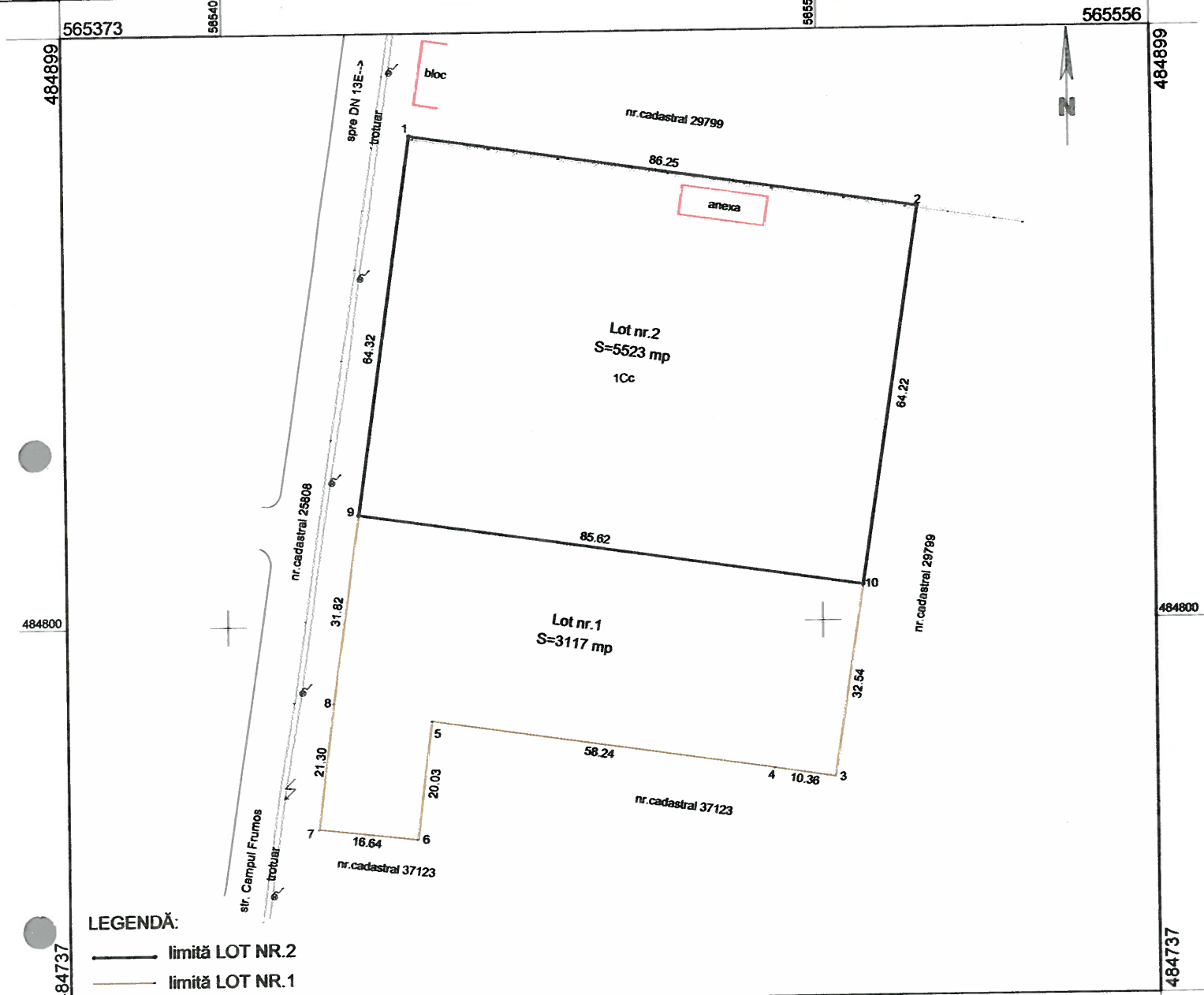
Executant - ing. Kelemen Előd
 Confirma executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
 Seria: RO-CV-F Nr.: 0063
KELEMEN ELÖD
 CATEGORIA B
 Data: 05.04.2019

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Popi Lezár Aurel
 Functie: Consilier IA
 Data: 13 APR 2019

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000
Sistem de proiecție STEREO 70

| | | |
|----------------------|--------------------------------------|---|
| Nr.cadastral: | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 60.569 | 5523 mp | Intr. mun. Sf. Gheorghe str. Campul Frumos nr.5 |
| Nr. Cartea Funciară: | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| Sf. Gheorghe | | Sf. Gheorghe |



LEGENDĂ:

- limită LOT NR.2
- limită LOT NR.1

| A. Date referitoare la teren | | | Mentii |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | |
| 1 | Curti și construcție | 5523 | Imprejmuit parțial cu gard de plasa. |
| Total | | 5523 | |

| B. Date referitoare la construcții | | | Mentii |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--------|
| Cod | Destinatia | Suprafața construită la sol (mp) | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului=5523 mp - Suprafata din act=5523 mp

| | |
|---|--|
| <p>Executant Ing. de col. Kelemen Elod</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;"> </p> | <p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: right;"> </p> <p style="text-align: right;">Data: 11 APR 2019</p> |
|---|--|