



## HOTĂRÂRE NR. 01/27.01.2021

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr cod unic de înregistrare 4404605 reprezentat prin mandatar dl. Debreczeni László și dl. Ambrus Zsombor, conform Hotărârii Consiliului Local nr.324/2020

Și

**URBAN-LOCATO SRL** persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Sfântu Gheorghe str. Fabricii nr. 41 jud. Covasna, înregistrată la Sfântu Gheorghe având număr de ordine în Registrul Comerțului J14/151/2009, cod unic de înregistrare 25624425 reprezentată de dna. Szabó Mária-Magdolna, conform Hotărârii Consiliului Local nr.118/2010,

Având în vedere solicitarea SC URBAN-LOCATO SRL formulată prin adresa nr.137/06.10.2020 și adresa nr.5322/25.01.2021 formulată de către Mun. Sfântu Gheorghe privind rezilierea contractului de concesiune nr.98/01.08.2018, contractului de închiriere nr.03/07.01.2020, contractului de administrare nr.99/01.08.2018 și recuperarea părții neamortizate investițiilor făcute de către SC URBAN LOCATO SRL:

în acest sens în calitate de asociați al SEPSIIPAR SRL având nr.ORC J14/208/2014 de comun acord aducem următoarea

### Hotărâre

**Art.1.** AGA aprobă, în principiu rezilierea, prin acordul părților, al contractului de concesiune nr. 98/01.08.2018, al contractului de administrare și de prestări servicii conexe cu nr. 99/01.08.2018 și al contractului de închiriere nr. 03/07.01.2020, încheiate cu SC URBAN-LOCATO SRL. Data rezilierii contractelor se va stabili ulterior printr-o nouă Hotărâre AGA, în funcție de hotărârea luată de Municipiul Sfântu Gheorghe în legătură cu decizia achiziționării investiției efectuate de URBAN-LOCATO SRL în calitate de chiriaș.

**Art.2** Având în vedere art.9 alin 9.3 din contractul de concesiune nr.98/01.08.2018 al SC URBAN LOCATO SRL, care prevede:

*”În cazul încetării anticipate a prezentului Contract, în cazul în care Concesionarul nu a achiziționat terenul care face obiectul prezentului Contract în conformitate cu prevederile art. 5.1.2, se vor aplica în mod similar prevederile art. 9.1. și 9.2”*,

luând în considerare aceste prevederi, AGA propune Municipiului Sfântu Gheorghe plata părți neamortizate a investițiilor efectuate, întrucât aceste investiții au dus la îmbunătățirea parametrilor tehnici ai clădiri închiriate (compartimentarea în 4 ateliere separate cu gips carton antiincendiu, montare ușă de evacuare antiincendiu, separare Hală cu



ușă antiincendiu, reorganizare/modernizare grup sanitar, montat sirenă interior, hidrant de incendiu, detector de fum și trapă fum)

Prezenta Hotărâre a fost redactată și semnată astăzi 27.01.2021, în 4 (patru) exemplare originale.

## SC URBAN-LOCATO SRL

Reprezentat prin Szabó Mária-Magdolna

## MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Reprezentat prin

Debreczeni László

Ambrus Zsombor